

Số: 3527/2017/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

BAN HÀNH BẢNG GIÁ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH THỜI KỲ 2015-2019 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 171/CV-HĐND ngày 23/3/2017 của Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 661/CV-HĐND ngày 05/9/2017 của Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3926/STNMT-CSĐĐ ngày 27 tháng 7 năm 2017 về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giá đất ở các đoạn đường, tuyến đường

(Kèm theo Phụ lục Bảng 1: Bảng chi tiết giá đất ở điều chỉnh).

2. Bổ sung giá đất ở các đoạn đường, tuyến đường

(Kèm theo Phụ lục Bảng 2: Bảng chi tiết giá đất ở bổ sung).

3. Đính chính giá đất ở các đoạn đường, tuyến đường

(Kèm theo Phụ lục Bảng 3: Bảng chi tiết giá đất ở đính chính).

4. Điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nghi Sơn

(Kèm theo Phụ lục Bảng 4: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ tại các Khu công nghiệp).

5. Điều chỉnh giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ không thuộc khu công nghiệp, khu kinh tế Nghi Sơn theo tỷ lệ (%) cụ thể như sau:

5.1. Giá đất thương mại, dịch vụ bằng 60% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn phường, thị trấn đồng bằng); bằng 50% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn xã đồng bằng, phường và thị trấn miền núi); bằng 40% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn xã miền núi).

5.2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại, dịch vụ bằng 50% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn phường, thị trấn đồng bằng); bằng 45% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn xã đồng bằng, phường và thị trấn miền núi); bằng 40% so với giá đất ở có cùng vị trí hoặc nơi có hạ tầng kỹ thuật tương đương (tại địa bàn xã miền núi).

5.3 Trường hợp thửa đất là đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ không thuộc khu công nghiệp, khu kinh tế Nghi Sơn có chiều sâu lớn được phân lớp để xác định hệ số giảm giá như sau:

Lớp 1. Tính từ chỉ giới xây dựng vào sâu đến 30m. Hệ số tính là 1;

Lớp 2. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 30m đến 60m. Hệ số tính là 0,8;

Lớp 3. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 60m đến 100m. Hệ số tính là 0,6;

Lớp 4. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 100m đến 200m. Hệ số tính là 0,4;

Lớp 5. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 200m đến 300m. Hệ số tính là 0,2;

Lớp 6. Chiều sâu tiếp theo lớn hơn 300m. Hệ số tính là 0,1.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

1. Đối với các dự án ngoài các khu công nghiệp đã xác định giá thuê đất và đang trong thời gian ổn định thì tiếp tục ổn định giá thuê đất đến hết thời gian ổn định; các dự án trong khu công nghiệp, khu kinh tế Nghi Sơn được xác định lại giá thuê đất sau khi bảng giá đất điều chỉnh có hiệu lực thi hành. Những nội dung khác không điều chỉnh thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2015-2019.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ quy định tại Quyết định này, tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn địa phương; hướng dẫn và thực hiện xác định quyền lợi và nghĩa vụ tài chính trên đất cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn và giải quyết những phát sinh vướng mắc trong việc xác định nghĩa vụ và quyền lợi tài chính trên đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2017.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng ngành, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

- Nơi nhận:**
- Như Điều 3 Quyết định;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
 - Bộ Tài chính (để báo cáo);
 - TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Cục Kiểm tra VB QPPL - Bộ Tư pháp;
 - MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT)
- QDCD 17-042

Lê Thị Thìn

Bảng 1.

BẢNG CHI TIẾT GIÁ ĐẤT Ở ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên đường, khu vực	Giá đất theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND			Giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019
		Đất ở	Đất SXKD	Đất TM, DV	Đất ở
Thành phố Thanh Hóa					
	Xã Đông Tân				
4	Đường phân lô MBQH khu dân cư đồng Hà Đê lô 2, lô 3	7.000	3.850	4.200	4.000
	Phường Đông Hương				
2	Khu đô thị Bình Minh				
2.1	Các đường nhựa (lòng đường 10,5 m) khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	12.000	7.800	8.400	10.000

2.2	Các đường nhựa (lòng đường 7,5 m) khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	12.000	7.800	8.400	8.000
	Phường Đông Cường				
11	Đường trục Hạc Oa				
11.1	Từ Cổng làng đến ngã ba hộ ông Thịnh	4.000	2.600	2.800	3.000
11.2	Từ Ngã ba Nhà ông Thịnh đến đường Phượng Hoàng	2.500	1.625	1.750	1.500
11.3	Đường Đông Thỏ: từ nhà ông Tam đến đường Đình Hương	2.500	1.625	1.750	1.500
11.4	Đường chùa Tăng Phúc	2.500	1.625	1.750	1.500
	Phường Quảng Thắng				
39	Mặt bằng 5226 đường nội bộ lòng đường rộng 7.5m	4.000	2.600	2.800	3.500
	Phường Đông Vệ				
1	Đường Bùi Sỹ Lâm (từ đường Quang Trung)	5.500	3.575	3.850	4.500
2	Đường Trần Văn Ơn (từ đường Quang Trung)	5.500	3.575	3.850	4.500
3	Ngõ 01 Trần Văn Ơn	4.000	2.600	2.800	3.000
4	Ngõ 11 Trần Văn Ơn	4.000	2.600	2.800	3.000
5	Ngõ 31 Trần Văn Ơn	4.000	2.600	2.800	3.000
6	Ngõ 53 Trần Văn Ơn (ngõ 51 cũ)	4.000	2.600	2.800	3.000
Thị xã Sầm Sơn					
	Phường Trường Sơn				
1	Đường Hồ Xuân Hương				
1.2	Đoạn từ Bắc Tô Hiến Thành - Nam Tây Sơn	15.000	9.750	10.500	19.000
	2Đường Thanh Niên				
2.1	Đoạn từ Chân Núi Trường Lệ - Tây Sơn	7.000	4.550	4.900	8.000
	3Đường Nguyễn Du				
3.1	Đoạn từ Chân Núi Trường Lệ - Tây Sơn	6.000	3.900	4.200	7.000
	4Đường Tô Hiến Thành				
4.2	Phía Tây Thanh Niên - Phía đông Nguyễn Du; phía Tây Nguyễn Du - Lý Tự Trọng	6.000	3.900	4.200	8.000
	5Đường Lê Lợi				
5.2	Từ Hồ Xuân Hương - Phía đông Đường Nguyễn Du	14.000	9.100	9.800	16.000
	8Đường Tây Sơn phía Nam				

8.2	Từ Hồ Xuân Hương - Phía đông Nguyễn Du	12.000	7.800	8.400	15.000
8.3	Từ Phía Tây Nguyễn Du - Bể Văn Đàn	5.000	3.250	3.500	6.000
8.4	Từ Phía Tây Bể Văn Đàn - Phía đông Nguyễn Trãi	4.000	2.600	2.800	6.000
10	Đường Đoàn Thị Điểm				
10.2	Đoạn từ Tô Hiến Thành - Chân núi Tr. Lệ	2.400	1.560	1.680	2.900
22	Nguyễn Thiện Thuật:				
22.1	Từ Tô Hiến Thành - Đoàn Thị Điểm	800	520	560	1.000
22.2	Từ Đoàn Thị Điểm - Trần Hưng Đạo	500	325	350	1.000
38	Đường nội bộ khu Sơn Lợi 1				
38.3	Từ Tôn Thất Thuyết - Ngô Thì Nhậm (nam. A.Châu)	800	520	560	1.000
38.4	Từ Tôn Thất Thuyết - Ngô Thì Nhậm (bắc. A.Châu)	800	520	560	1.000
39	Các ngõ, ngách còn lại chưa xác định :	700	455	490	1.000
	Phường Bắc Sơn				
1	Đường Hồ Xuân Hương				
1.2	Từ Tây Sơn - Lê Lai	16.000	10.400	11.200	19.000
1.3	Từ Tống Duy Tân - Lê Văn Hưu	14.000	9.100	9.800	19.000
1.4	Từ Lê Văn Hưu - Nam Lê Thánh Tông	12.000	7.800	8.400	19.000
2	Đường Thanh Niên				
2.2	Từ Bà Triệu - Tống Duy Tân	7.000	4.550	4.900	8.000
3	Đường Nguyễn Du				
3.1	Từ Tây Sơn - Lê Thánh Tông	6.000	3.900	4.200	7.000
5	Đường Nguyễn Trãi				
5.1	Từ Tây Sơn - Bà Triệu	3.000	1.950	2.100	4.000
6	Đường Tây Sơn (Phía Bắc)				
6.2	Từ Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	12.000	7.800	8.400	15.000
6.4	Từ Nguyễn Du - Nguyễn Trãi	4.000	2.600	2.800	5.000
7	Đường Lê Lai				
7.2	Từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	9.000	5.850	6.300	11.000
8	Đường Nguyễn Văn Cừ				
8.2	Từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	8.000	5.200	5.600	10.000

	9Đường Bà Triệu				
9.2	Từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	10.000	6.500	7.000	12.000
9.5	Từ Nguyễn Du - Nguyễn Trãi	4.000	2.600	2.800	5.000
9.6	Từ Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng	2.000	1.300	1.400	4.000
	10Đường Tống Duy Tân				
10.2	Từ Hồ Xuân Hương - thanh Niên	7.500	4.875	5.250	10.000
	11Đường Lê Văn Hưu				
11.2	Từ Hồ Xuân Hương - thanh Niên	6.000	3.900	4.200	8.000
	12Đường Lê Thánh Tông				
12.2	Từ Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	6.000	3.900	4.200	7.000
	23KP bình sơn :đường Huỳnh Thúc Kháng				
23.1	Từ Nguyễn Công Trứ - Bà Triệu	1.500	975	1.050	2.000
	Phường Trung Sơn				
	1Đường Hồ Xuân Hương				
1.1	Từ Lê Thánh Tông - Hai Bà Trưng	8.000	5.200	5.600	15.000
1.2	Từ Nguyễn Thị Lợi - Hai Bà Trưng	7.000	4.550	4.900	15.000
	2Đường Thanh Niên				
2.1	Từ Lê Thánh Tông - đường Nguyễn Hồng Lễ	4.500	2.925	3.150	5.000
2.3	Từ Nguyễn Hồng Lễ - Hai Bà Trưng	2.500	1.625	1.750	3.000
2.4	Đường Nguyễn Du				
4.2	Từ Nguyễn Thị Lợi - Nguyễn Hồng Lễ	4.000	2.600	2.800	5.000
	4Đường Ngô Quyền				
4.1	Từ Lê Thánh Tông- Nguyễn Hồng Lễ	4.000	2.600	2.800	4.000
4.2	Từ Nguyễn Hồng Lễ - Hai Bà Trưng	3.000	1.950	2.100	4.000
	5Đường Nguyễn Trãi				
5.1	Từ Lê Thánh Tông - Đặng Huy Trứ	2.500	1.625	1.750	3.000
5.2	Từ Đặng Huy Trứ - Nguyễn Khuyến	2.000	1.300	1.400	3.000
	6Đường Trần Hưng Đạo	2.000	1.300	1.400	3.000
	7Đường Lê Thánh Tông				
7.2	Từ Thanh Niên - Nguyễn Du	5.000	3.250	3.500	7.000

	8Đường Nguyễn Thị Lợi				
8.1	Từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	5.500	3.575	3.850	10.000
8.4	Từ Nguyễn Bình Khiêm - Ngô Quyền	2.000	1.300	1.400	2.500
	10Đường Hai Bà Trưng				
10.4	Từ Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	1.500	975	1.050	2.000
	11Đường Nguyễn Bình Khiêm				
11.2	Từ Nguyễn Hồng Lễ - Nguyễn Khuyến	700	455	490	1.000
	12Đường Nguyễn Khuyến				
12.3	Từ Nguyễn Du - Nguyễn Bình Khiêm	600	390	420	1.000
	14Đường Bùi Thị Xuân	1.000	650	700	2.000
	Phường Quảng Tiến				
	3Đường Trần Hưng Đạo				
3.1	Đoạn từ Hai Bà Trưng - Hoàng Hoa Thám	2.500	1.625	1.750	4.500
3.2	Từ Hoàng Hoa Thám - Cảng Hới	3.000	1.950	2.100	4.500
	5Đường Hai Bà Trưng	1.500	975	1.050	2.000
	7Đường Trần Bình Trọng	900	585	630	1.000
	12Đường Lý Thường Kiệt (Bảo an -Ninh Thành)	600	390	420	1.000
	14Đường Trần Nhân Tông				
14.1	Từ Trần Hưng Đạo - Trần Quang Khải	1.000	650	700	4.000
14.2	Từ Trần Quang Khải - Ngã ba nhà ông Tôn	600	390	420	4.000
	20Phố Lê Chân (Đường nhựa Bình Tân)	1.000	650	700	1.000
	24Đường bê tông còn lại trong các KDC	700	455	490	1.400
	Xã Quảng Cư				
	4Đường Nguyễn Du	1.500	825	900	2.500
	5Đường Ngô Quyền	1.500	825	900	2.500
	7Đường Hoàng Hoa Thám				
7.2	Từ đường Thành Thắng (Hòa Tồn) - TN cải dịch	1.500	825	900	2.000
7.3	Đường Thanh niên cải dịch - đ Thanh niên cũ	1.500	825	900	2.000
	8Đường HH T(Cường Thành) - Đê sông mã(Đường Nhựa)	1.000	550	600	2.000
	9Đường Nguyễn Sỹ Dũng				

9.1	Từ Ngõ Quyền - Cuối chợ Quảng Cư(Quân giới)	1.300	715	780	2.000
9.2	Cuối chợ Quảng Cư - Nghĩa địa	550	303	330	1.000
10	Đường nhựa các thôn				
10.1	Thôn Minh Cát - Tiến lợi	500	275	300	1.500
10.2	Thôn Thu - Thôn Hồng (sửa lại tên: đường Thu - Hồng)				
10.2.1	Từ Đường Ngõ Quyền - Nguyễn Du (ông Hàn)	900	495	540	2.000
10.2.3	Từ khu dân cư Đường TN cải dịch - Đường Thanh Niên cũ	2.000	1.100	1.200	3.000
11	Đường Đất thôn :M.cát, Tr. chính, c.vinh, H. thắng				
12	Từ Ngõ ông Dúc - đường Hai Bà Trưng (Đường Đất)	1.000	550	600	1.000
13	Đường đất dân cư Quang Vinh - Thành Thắng				
13.1	Từ Đường Thành Thắng - Ngõ ông Phạm Gia Lý	1.500	825	900	2.000
13.2	Ngõ nhà ông Lý- đường Thanh Niên	1.500	825	900	2.000
13.4	Từ Đường Hoàng Hoa Thám - đồn Biên phòng	1.000	550	600	1.400
13.5	Từ Đường Thành Thắng - Qua khu II Mầm non	1.000	550	600	2.000
14	Thôn Thành Thắng				
14.1	Từ Thành Thắng - Nhà ông Nhượng	1.000	550	600	1.500
14.2	Từ Đường Thành Thắng (Dương) - Chân đê Sông Mã	600	330	360	1.500
15.1	Từ Hoàng Hoa Thám - Ngõ Quyền (ngõ ông Kiên - Ông Hồng)	500	275	300	1.200
15.2	Đường Ngõ Quyền - Nguyễn Du (ngõ Hồng thê- ông ĐỂ)	500	275	300	1.200
16	Thôn Minh Cát				
16.1	Từ Đường Nguyễn Sỹ Dũng (Giỏi) - Hoàng Hoa Thám (Bà Hái)	1.000	550	600	1.500
16.2	Từ Đường N. Sỹ Dũng (ông Y)- H.Hoa Thám (ông Kiên).	1.000	550	600	1.500
16.3	Ngõ nhà Ông Cồn - Dốc Đê Tiến Lợi	600	330	360	1.500
16.4	Từ Đường Ng. Sỹ Dũng (Giỏi) - nhà ông Thừa	600	330	360	1.500
21	Đường đất các thôn Tách từ đường đất còn lại chưa xác định				
21.1	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ Ông Khánh Thắng	300	165	180	500
21.2	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ ông Tiềm Thảo	300	165	180	500
21.3	Ngõ ông Nhấn - Ngõ ông Tăng	300	165	180	500
21.4	Đường Bê tông các thôn (từ 2.5 m >3 m)	300	165	180	500
22	đường đất còn lại chưa xác định	300	165	180	500

	Xã Quảng Châu				
13	Đường nội bộ xã Quảng Châu				
13.1	Từ giáp Quốc lộ 47 đến hết thôn Xuân Phương	1.000	550	600	1.500
13.2	Từ thôn Xuân Phương đến hết bờ Sông Mã	500	275	300	1.000
	Xã Quảng Thọ				
2	Đường Quốc lộ 47				
36.1	Từ QLô 47 đi xuống đầu thôn Vinh	1.000	550	600	1.200
36.3	Các đường Còn lại	500	275	300	600
	Xã Quảng Vinh				
6	Đường huyện: Đường 4C				
6.1	Từ cổng Trường Lê (xã Quảng Vinh) Đến ngã ba đường 4C đi An Dương Vương (Quảng Vinh)	1.000	550	600	2.000
6.2	Từ đường 47 (ngã tư đường An Dương Vương) Đến ngã ba đường 4C (xã Quảng Vinh)	1.500	825	900	2.000
6.3	Từ ngã ba đường 4C (xã Quảng Vinh) Đến hết địa phận xã Quảng Đại	700	385	420	1.500
3	Từ đường 4C đi UBND xã đến đường 4B	600	330	360	1.000
	Xã Quảng Đại				
6.3	Đường 4C giáp xã Quảng Hùng đến hết địa phận xã Quảng Đại (thôn 8- thôn 9)	700	385	420	1.000
20.1	Từ ông toàn thôn 5 đi thôn 6 giáp địa phận xã Quảng Hải, Quảng Xương	400	220	240	500
20.2	Từ đường 4B thôn 2 đến hết địa phận thôn 6	400	220	240	500
20.4	Các đường còn lại	300	165	180	500
	Xã Quảng Hùng				
15.2	Đường còn lại	300	165	180	500
	Xã Quảng Minh				
33.1	Đường trục xã: Đường từ Tỉnh lộ 4A đến sông Rào	400	220	240	1.000
33.2	Đường còn lại	300	165	180	500
Thị xã Bỉm Sơn					
	Phường Ba Đình				
4.8	Đường Hồ Xuân Hương				

4.8.2	Đường Hồ Xuân Hương: đoạn từ thửa 129 đến thửa 138 tờ bản đồ số 157, khu phố 1	2.500	1.625	1.750	3.000
4.8.3.	Đường Hồ Xuân Hương: Các ngõ còn lại nối với đường Hồ Xuân Hương	1.500	975	1.050	2.000
	Phường Đông Sơn				
6.13	Đường Nguyễn Trường Tộ				
6.13.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu tập thể Xi măng, khu phố 5	1.000	650	700	1.400
6.13.2	Đoạn từ thửa 32 tờ bản đồ số 131 (nhà bà Trinh) đến thửa 59 tờ bản đồ số 132 (nhà bà Nhân), khu phố 5	500	325	350	910
6.14	Đường Nguyễn Xuân				
6.14.1	Đoạn từ thửa 08 tờ bản đồ số 141 (nhà bà Quy) đến thửa 38 tờ bản đồ số 141 (nhà ông Triều), khu phố 5	650	423	455	910
6.14.2	Đoạn từ thửa 20 tờ bản đồ số 142 (nhà bà Thành) đến thửa 34 từ bản đồ số 142 (nhà bà Xuyên), khu phố 5	410	267	287	580
6.14.3	Đoạn từ thửa 44 tờ bản đồ số 142 (nhà bà Mật) đến hết đường, khu phố	350	228	245	500
6.15	Đường Lê Đại Hành				
6.15.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến thửa 11 tờ bản đồ số 141 (nhà bà Đào), khu phố 5	1.000	650	700	1.400
6.15.2	Đoạn từ thửa 27 tờ bản đồ số 141 đến hết đường khu phố 5	650	423	455	910
H. Đông Sơn					
	Đường tỉnh lộ 517 gồm - cầu trâu				
	Thị trấn Rừng Thông				
3.1	Đường tỉnh lộ từ Đông Tân - Đông Thịnh;	2.000	1.100	1.200	2.500
1.11	Đường vào nhà nghỉ Mai Lâm và các lô đất không bám mặt đường QL45 của mặt bằng QH:1743	2.500	1.675	1.750	2.000
2.10	Đường Thôn Toàn Tân từ cổng làng - cầu kênh Bắc;	600	330		1.000
2.12	Cụm công nghiệp Thị trấn Rừng Thông		500	500	500
	Xã Đông Tiến				
2.3	Đường xã từ cầu qua kênh bắc - giáp QL45 (Triệu xá 1);	750	413	450	1.500
	Xã Đông Anh				
5.2	Đường xóm thanh từ hộ ông Sơn đến giáp đường xã Đông Anh- Phố Đại Đồng,Thị trấn Rừng Thông;	1.000	550	600	1.200
5.3	Đường thôn 01;	700	385	420	1.400
5.4	Đường thôn2, thôn3, thôn 4, thôn5, thôn6, thôn7	300	165	180	1.000

5.5	Các đường ngõ xóm còn lại của các thôn: thôn1, thôn2, thôn3, thôn 4, thôn5, thôn6, thôn7	200	110	120	500
	Xã Đông Minh				
6.1	Đường xã đi Đông Hoà;	800	440	480	1.000
6.2	Đường đi Trung Đông từ UBND xã đi ngã ba Miếu;	800	440	480	1.200
6.3	Đường từ cầu đá - Đông Anh;	500	275	300	800
6.4	Đường từ ngã ba Miếu đi thôn 7, thôn8;thôn 9	500	275	300	800
6.5	Đường liên thôn từ thôn1, thôn 2, thôn3, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn7, thôn 8, thôn9	400	220		700
6.6	Đường ngõ xóm của các thôn: thôn 1, thôn 2, thôn3, thôn4, thôn5, thôn6, thôn7, thôn8, thôn9	200	110		500
	ĐÔNG KHÊ				
7.2	Đường huyện từ Đông Minh - Đông Khê - Đông Thanh	600	330	360	1.200
7.3	Đường liên thôn: Thôn1, thôn2, thôn3, thôn4, thôn5, thôn6, thôn7, thôn8, thôn9	500	275		700
7.4	Các đường ngõ xóm còn lại các thôn: thôn 1, thôn2, thôn3, thôn4, thôn5, thôn6, thôn7, thôn8, thôn9	200	110		400
	Xã Đông Hòa				
12.1	Đường xã Từ Đông Minh - Trường cấp 1(Đông Hoà) - giáp Đông Yên	500	275	300	700
12.2	Đường xã từ Trường cấp 1 đến cầu sông B10	500	275	300	700
12.3	Đường trục chính của các thôn trong xã từ thôn 01 đến thôn12 thuộc xã Đông Hoà	200	110		300
	Xã Đông Phú				
14.1	Đường xã từ nhà ông Thọ Cay đến Cầu Đội Chung ;	1.300	715	780	1.300
14.2	Đường xã từ cầu Đội Chung - đến đường xã đi Đông Quang, Đông Nam	1.000	550	600	1.000
14.4	Đường thôn Đội Chung, Văn Khôi, Hoàng Mậu, Hoàng Lạp, Chiểu Thượng;	350	193		500
	Xã Đông Quang				
15.1	Đường xã từ giáp Đông Vinh - ngã ba Duy Tân;	700	385	420	1.300
15.2	Đường xã từ ngã ba Duy Tân - Cầu Vinh;	800	440	480	1.500
15.3	Đường xã từ Cầu Vinh - giáp Đông Phú;	700	385	420	1.200
15.4	Đường liên thôn của Làng Minh Thành, làng Đức Thắng	200	110	120	400
15.5	Đường ngõ xóm của làng Minh Thành, làng Đức Thắng	150	83	90	200

15.6	Đường liên thôn của các làng : Quang Vinh;	350	193	210	700
15.7	Đường ngõ xóm của các làng : Quang Vinh;	200	110	120	400
H. Hoàng Hóa					
	Hoàng Phong				
31.3	Các tuyến đường còn lại (Trừ các tuyến đường đã liệt kê trong bảng giá) đoạn từ nhà ông Kính Lự (thôn Phong Mỹ) đến nhà ông Dường Minh (thôn Đông Ngọc)	250	138	150	400
	Hoàng Châu				
33.2.4	Từ ngã 3 nhà ông Thái đến ngã 3 Nghĩa địa thôn 6	500	275	300	600
33.2.5	Đoạn tiếp theo qua ngã 3 nhà ông Đạt (thôn 4)	450	248	270	500
H. Nga Sơn					
	Thị Trấn				
1.9	Đoạn từ nhà bà Nhi đến cống tiêu nước	3.200	2.144	2.240	4.000
1.15	Đoạn từ nhà ông Tịnh đến nhà ông Hải	2.200	1.474	1.540	4.000
1.16.1	Đoạn từ ông Hải đến cống tiêu nước	1.700	1.139	1.190	4.000
1.16.2	Đoạn từ cống tiêu nước đến giáp Nga Yên	1.700	1.139	1.190	2.000
1.17.1	Đoạn từ cầu mới đến lô đất số 01 (Khu dân cư phía nam chợ mới)	3.200	2.144	2.240	8.000
1.17.2	Đoạn từ bà Toan đến kênh N1 (Ngã tư hết sân vận động huyện)	3.200	2.144	2.240	6.000
H. Hà Trung					
	Trục đường giao thông chính				
	QL 217				
4.5	Từ giáp trung tâm xã Hà Lĩnh đến hết xã Hà Lĩnh	600	330	360	800
H. Tĩnh Gia					
	Thị Trấn Tĩnh Gia:				
13	Đường Từ (TK2): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp Hải nhân	2.200	1.210	1.320	4.000
H. Nông Cống					
	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH				
	1 Đường Quốc lộ 45				
1.1	Đoạn xã Hoàng Sơn				
1.1.1	Từ giáp xã Hoàng Giang đến giáp ông Thành	1.200	660	720	1.300
1.1.2	Tiếp theo đến giáp xã Trung Chính	1.300	715	780	1.400

1.2	Đoạn xã Trung Chính				
1.2.1	Từ giáp xã Hoàng Sơn đến cầu Lãng	1.600	880	960	1.700
1.2.2	Từ sau cầu Lãng đến cống sông	1.700	935	1.020	1.800
1.2.3	Từ qua cống sông đến giáp ông Cường (cạnh đê)	1.800	990	1.080	2.100
1.2.4	Từ qua đê (ông Đức) đến ngã tư Cầu Quan	1.900	1.045	1.140	2.400
1.2	Đoạn xã Trung ý:				
-	Từ ông Cầu đến ông Thoa (Thôn 1)	1.300	715	780	1.500
1.3	Đoạn xã Trung Thành				
1.3.1	Từ Nam cầu Quan đến ngã ba đi cầu huyện	1.500	825	900	1.800
1.3.2	Từ sau ngã ba đi cầu huyện đến trục 3/2 (phía Tây)	1.000	550	600	1.200
1.3.3	Từ sau ngã ba cầu huyện đến trục 3/2 (phía Đông, ngoại đê)	800	440	480	950
1.3.4	Từ sau trục vào 3/2 đến vào trục Lê Mã Lương (phía Tây)	900	495	540	1.000
1.3.5	Từ sau trục 3/2 đến trục Lê Mã Lương (phía Đông, ngoại đê)	700	385	420	800
1.3.6	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Tây)	700	385	420	850
1.3.7	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Đông, ngoại đê)	500	275	300	600
1.4	Đoạn xã Tế Thắng				
1.4.1	Từ ông Thư đến Bắc kênh 38A	700	385	420	800
1.4.2	Từ Nam kênh 38A đến đường vào thôn Thổ Vị	800	440	480	1.000
1.4.3	Tiếp theo đến ông Vệ (giáp kênh tiêu)	1.000	550	600	1.400
1.4.4	Tiếp theo đến ông Bốn 4B (đường vào Giá Mai)	800	440	480	1.100
1.4.5	Tiếp theo đến giáp cầu Tế Lợi 1	750	413	450	1.000
1.5	Đoạn xã Tế Lợi				
1.5.1	Từ cầu Tế Lợi 1 đến chợ Chùa Thông	1.100	605	660	1.500
1.5.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Tế Lợi 2	1.300	715	780	1.700
1.5.3	Từ qua cầu Tế Lợi 2 đến ông Cường	1.500	825	900	1.900
1.5.4	Đoạn tiếp theo đến cầu Lịm	1.200	660	720	1.600
1.6	Đoạn xã Minh Thọ cũ (thị trấn Nông Công)				
1.6.1	Từ cầu Lịm đến ngã ba Thái Hoà	2.200	1.430	1.540	2.600
1.6.2	Từ qua ngã ba Thái Hoà đến cầu Chuối mới	2.800	1.820	1.960	3.500
1.7	Đoạn xã Vạn Thiện cũ (thị trấn Nông Công)				

1.7.1	Từ Nam cầu Chuối mới đến ngã tư Quyết Thanh 1	1.800	1.170	1.260	2.500
1.7.2	Từ qua ngã tư Quyết Thanh 1 đến ngã ba đường đi Tượng Sơn	2.200	1.430	1.540	3.500
1.7.3	Từ qua ngã ba (ông Sinh) đến giáp thị trấn Nông Cống	4.300	2.795	3.010	5.000
1.8	<i>Đoạn thị trấn Nông Cống</i>				
1.8.1	Từ giáp xã Vạn Thiện đến giáp ông Thụ (Oanh)	4.500	2.925	3.150	5.000
1.8.2	Tiếp theo đến giáp đường TK Đông Hoà	5.500	3.575	3.850	6.000
1.8.3	Tiếp theo từ sau đường TK Đông Hoà đến hết chợ Chuối	7.000	4.550	4.900	8.500
1.8.4	Tiếp theo từ sau chợ Chuối đến giáp xã Vạn Hoà	6.000	3.900	4.200	7.000
1.9	<i>Đoạn xã Vạn Hoà</i>				
	Từ giáp TT. Nông Cống đến cầu Ban	5.500	3.025	3.300	6.000
1.1	<i>Đoạn xã Vạn Thắng</i>				
	Từ qua kênh Bắc đến ngã ba đường vào Cty Giấy Lam Sơn	2.800	1.540	1.680	3.000
	2Tỉnh lộ 505				
2.1	<i>Đoạn thị trấn Nông Cống</i>				
2.1.1	Từ ngã ba giáp QL 45 đến bà Hường (ngõ 25)	4.000	2.600	2.800	4.500
2.1.2	Tiếp theo đến bà Mơ (ngõ 47)	3.700	2.405	2.590	4.000
2.1.3	Tiếp theo từ đường Tiểu khu (ông Anh) đến ông Hoà (ngõ 75)	3.500	2.275	2.450	3.800
2.1.4	Tiếp theo từ sau đường TK (ông Đệ) đến bà Phượng (ngõ 99)	3.300	2.145	2.310	3.500
2.1.5	Tiếp theo từ sau đường TK (ông Lợi) đến ông Quý (ngõ 113)	3.000	1.950	2.100	3.200
2.1.6	Tiếp theo từ sau đường TK (ông Cường) đến ông Thảo (Cầu Gạo)	2.000	1.300	1.400	2.200
2.2	<i>Đoạn xã Vạn Thiện (phía Đông)</i>				
2.1.1	Từ Nam cầu Gạo đến bà Ba (giáp đường vào thôn Cộng Hoà)	1.500	825	900	1.600
2.1.2	Từ sau đường vào thôn Cộng Hoà đến Bắc Khe Ngang	1.200	660	720	1.300
2.3	<i>Đoạn xã Vạn Hòa: Từ ông Thước đến ông Hải (phía Tây TL505)</i>	1.500	825	900	1.600
2.4	<i>Đoạn xã Thăng Long</i>				
2.4.1	Từ cầu Khe Ngang ông Chung	1.000	550	600	1.100
2.4.2	Tiếp theo đến UBND xã	1.700	935	1.020	1.800
2.4.3	Từ sau UBND xã đến cây xăng Phạm Văn Chung	1.500	825	900	1.600
2.4.4	Từ sau Cây xăng Phạm Văn Chung đến giáp Thăng Thọ	2.000	1.100	1.200	2.300
2.5	<i>Đoạn xã Thăng Thọ</i>				

2.5.1	Từ giáp xã Thăng Long đến Bắc Cống cao	1.700	935	1.020	2.200
2.5.2	Từ Nam Cống cao đến giáp xã Công Liêm	1.500	825	900	2.000
2.6	<i>Đoạn xã Công Liêm</i>				
2.6.1	Từ giáp xã Thăng Thọ đến đường đi Đoài Đạo	1.500	825	900	2.000
2.6.2	Từ sau đường đi Đoài Đạo đến đường đi Hậu Áng	1.600	880	960	2.200
2.6.3	Từ sau đường đi Hậu Áng đến Trạm Mía đường	2.000	1.100	1.200	2.600
2.6.4	Từ sau đường trục thôn đến cổng Chùa (Tuy Yên)	1.700	935	1.020	2.200
2.6.5	Từ sau cổng Chùa đến Trường Tiểu học Công Liêm 2	1.100	605	660	1.600
2.6.6	Từ sau đường vào thôn (ông Bốn) đến ông Long	700	385	420	800
2.7	<i>Đoạn xã Công Chính (cách Công Liêm đồng lúa)</i>				
2.7.1	Từ Tân Chính đến Nhà thờ Hoà Giáo (giáp đường vào thôn)	450	248	270	550
2.7.2	Tiếp theo từ sau đường vào thôn đến cầu Tân Luật	500	275	300	650
2.7.3	Từ sau cầu Tân Luật đến cầu Chuồng + TL 512 đi Tượng Sơn	400	220	240	500
2.8	<i>Đoạn xã Công Bình</i>				
2.8.1	Từ cầu Chuồng đến ông Thích (giáp đường trục ra đồng)	400	220	240	500
2.8.2	Tiếp theo đến Bưu điện xã	580	319	348	700
2.8.3	Từ Bưu điện xã đến chợ Đồn	600	330	360	800
2.9	<i>Đoạn xã Yên Mỹ</i>				
2.9.1	Từ ông Điều đến ông Nho	600	330	360	700
2.9.2	Từ ông Bảo đến hết Nhà máy Chè	600	330	360	700
2.9.3	Từ ông Được đến ông Đường	500	275	300	600
2.9.4	Từ ông Khoa đến ông Thành	450	248	270	500
2.9.5	Từ ông Liên đến ông Hoài	400	220	240	450
2.9.6	Từ ông Thành đến ông Hình	400	220	240	450
3 Tỉnh lộ 525					
3.1	<i>Đoạn xã Minh Thọ cũ (thị trấn Nông Cống)</i>				
3.1.1	Từ ngã ba Chi nhánh điện đến ngã tư QL45 mới	2.800	1.540	1.680	4.000
3.1.2	Từ sau ngã tư QL45 mới đến Trạm biến áp xã	1.800	990	1.080	2.500
3.1.3	Từ sau Trạm biến áp xã đến Trạm biến áp 110 KV	1.500	825	900	2.000
3.2	<i>Đoạn xã Minh Nghĩa (cách dân cư Minh Thọ đồng lúa)</i>				

3.2.1	Từ giáp đất lúa xã Minh Thọ đến cầu Hón (hai bên đường)	900	495	540	1.200
3.2.2	Từ qua Cầu Hón đến trụ sở UBND xã Minh Nghĩa (hai bên đường)	1.000	550	600	1.400
3.2.3	Tiếp theo từ sau trụ sở UBND xã đến giáp Minh Khôi	900	495	540	1.200
3.3	<i>Đoạn xã Minh Khôi</i>				
3.3.1	Từ giáp Minh Nghĩa đến Đội Thuế (phía Bắc)	900	495	540	1.100
3.3.2	Từ giáp Minh Nghĩa đến đường sắt (phía Nam)	850	468	510	1.000
3.3.3	Từ sau đường sắt đến cầu Bến Mắm	600	330	360	800
3.4	<i>Đoạn xã Trường Sơn</i>				
3.4.1	Từ ngã ba Cồn Đá đến Cổng Quan (giáp kênh Nam)	1.000	550	600	1.100
3.4.2	Từ sau Cổng Quan đến bà Thường (giáp đường vào thôn Yên Minh)	1.400	770	840	1.500
3.4.3	Từ sau đường vào thôn Yên Minh đến núi Sấm(ông Trí)	1.000	550	600	1.100
3.4.4	Từ sau núi Sấm đến giáp xã Tượng Văn (đường đi Thọ Xương)	700	385	420	800
	4.Tỉnh lộ 506				
4.1	<i>Đoạn xã Trung Chính</i>				
4.1.1	Từ ông Tuấn đến Trường THPT Nông Cống	1.000	550	600	1.200
4.1.2	Tiếp theo từ ông Tuấn đến Tượng Đài liệt sỹ	800	440	480	1.000
4.1.3	Tiếp theo từ ông Phong đến ông Tài	600	330	360	800
4.1.4	Tiếp theo từ chùa Ty đến giáp xã Tân Khang	360	198	216	500
4.2	<i>Đoạn xã Tân Khang</i>				
4.2.1	Từ Trạm thủy nông đến bà Việt	350	193	210	400
4.2.2	Tiếp theo từ ông Long đến bà Thủy (Xóm 8)	400	220	240	500
4.2.3	Tiếp theo từ ông Hạnh Lơ đến ông Dũng Vụ	600	330	360	700
4.2.4	Tiếp theo từ ông Tiến đến Trạm Y tế xã	500	275	300	600
4.2.5	Tiếp theo từ cổng Chùa tu đến ông Dũng Hân	550	303	330	700
4.2.6	Tiếp theo từ cây xăng Hoàng Tiến đến ông Bảy	1.000	550	600	1.200
4.2.7	Tiếp theo từ ông Xuân đến ông Tuấn Luận	450	248	270	600
4.2.8	Tiếp theo từ ông Mọi đến ông Sơn	800	440	480	1.000
4.2.9	Tiếp theo từ ông Hạnh đến ông Tuấn (giáp xã Tân Thọ)	600	330	360	700
4.3	<i>Đoạn xã Tân Thọ</i>				
4.3.1	Từ ông Thảo đến ông Ninh	600	330	360	700

4.3.2	Từ sau ông Ninh đến ông Kiều	700	385	420	750
4.3.3	Từ sau ông Kiều đến giáp huyện Triệu Sơn	650	358	390	700
5Đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang (liên xã)					
5.1	Đoạn xã Tế Nông				
5.1.1	Từ giáp xã Tế Tân đến cầu Lạc	500	275	300	600
5.1.2	Từ sau cầu Lạc đến núi Chay	700	385	420	800
5.2	Đoạn xã Tế Lợi				
-	Từ giáp đê đến giáp núi Chay xã Minh Nghĩa (phía Bắc đường)	700	385	420	800
5.3	Đoạn xã Minh Nghĩa				
-	Từ sau núi Chay đến giáp xã Minh Khôi	600	330	360	650
5.4	Đoạn xã Minh Khôi				
-	Từ giáp Minh Nghĩa đến ngã ba Minh Khôi (giáp TL525)	600	330	360	650
6Đường Vạn Thiện đi Tượng Sơn (Tỉnh lộ 512 kéo dài)					
6.1	Đoạn xã Vạn Thiện				
6.1.1	Từ ngã ba (giao QL45 mới) đến ông Long	800	440	480	1.200
6.1.2	Tiếp theo từ ông Bình đến ông Sơn	700	385	420	1.000
6.1.3	Tiếp theo đến bà Nga	600	330	360	800
6.1.4	Tiếp theo đến ông Mùa	550	303	330	650
6.2	Đoạn xã Thăng Bình				
6.2.1	Đoạn từ cầu Đò Bòn đến ông Biên Thành	450	248	270	550
6.2.2	Đoạn tiếp theo đến ông Tuấn Thoại	500	275	300	600
6.2.3	Đoạn tiếp theo đến ông Trong Thành	800	440	480	1.000
6.2.4	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ	1.000	550	600	1.200
6.2.5	Đoạn từ ông Quận đến ông Thiết (tiếp nối từ Tỉnh lộ 525 kéo dài)	550	303	330	700
6.2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Tượng Lĩnh	450	248	270	600
6.3	Đoạn xã Tượng Lĩnh				
-	Từ giáp xã Thăng Bình đến giáp xã Tượng Sơn	450	248	270	600
7Đường Thăng Thọ đi Tượng Văn (Tỉnh lộ 525 kéo dài)					
7.1	Đoạn xã Thăng Bình				
7.1.1	Đoạn tiếp theo đến bà Báu	800	440	480	1.000

7.1.2	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ	1.000	550	600	1.200
7.1.3	Đoạn tiếp theo đến ông Quân	1.000	550	600	1.200
7.1.4	Đoạn tiếp theo đến ông Thịnh	800	440	480	1.000
7.1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Tượng Lĩnh	600	330	360	650
7.2	Đoạn Xã Tượng Lĩnh				
-	Từ giáp xã Thăng Bình đến giáp xã Tượng Văn	400	220	240	500
	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN				
	Xã Hoàng Sơn				
	Từ ông Bê (ngã tư UBND xã) đến ngã ba Hoàng Sơn (giáp QL 45)	420	231	252	1.200
	Xã Tân Thọ				
	Từ ông Ninh đến ông Hưng (đường Trung Chính - Tân Phúc)	500	275	300	600
	Xã Tân Phúc				
3.1	Từ giáp Trung Chính đến giáp Tân Thọ (đường liên xã)	500	275	300	600
3.2	Đường vào khu khai thác đá	280	154	168	300
	Xã Tế Nông				
4.1	Tuyến Núi Chay đi Tế Độ (Đường trục xã)				
4.1.1	+ Từ ông Được (Thôn 7) đến đường sắt (Thôn 5)	520	286	312	650
4.1.2	+ Từ sau đường sắt đến cầu Sông Đào	460	253	276	600
4.1.3	+ Từ sau cầu Sông Đào đến ông Nhẫn (T1-Tế Độ)	260	143	156	350
4.1.4	+ Tiếp theo đến đê Sông Hoàng	200	110	120	300
	Xã Tế Lợi				
	Đường trục xã (đường nhựa)				
5.1	Đoạn từ ngã ba QL45 đến Trạm y tế xã	800	440	480	900
5.2	Đoạn tiếp theo đến UBND xã Tế Lợi	730	402	438	850
5.3	Đoạn từ sau UBND xã đến giáp đê Sông Nhơm	700	385	420	800
5.4	Đoạn từ đê Sông Nhơm đến đường Minh Nghĩa -	620	341	372	700
	Xã Minh Thọ cũ (thị trấn Nông Cống)				
	Đoạn Quốc lộ 45 cũ				
6.1	Từ ngã ba Thái Hoà đến ngã ba vào BV đa khoa	3.000	1.950	2.100	3.500
6.2	Từ ngã ba vào BVĐK đến giáp TT. Nông Cống	4.500	2.925	3.150	5.000

	Xã Công Liêm				
7.1	Từ giáp TL505 đến ông Quý (Đoài Đạo)	320	176	192	500
7.2	Từ Trường THCS Công Liêm đến cống tiêu (Lộc Tuy)	600	330	360	700
	Xã Tượng Sơn				
	Từ Thôn 12 đi Thôn Kén (từ TL 512 đến giáp đường sắt)	200	110	120	500
H. Triệu Sơn					
	CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH				
	Đường tỉnh lộ 514:				
8.2	Đoạn từ hộ ông Thủy đến hộ ông Cần (Từ thửa 1205 và 42, tờ BĐ: 16) đến (Thửa 1175 và 1255, Tờ bản đồ 16- Địa phận xã Triệu Thành);	450	248	270	700
8.3	Đoạn từ hộ ông Tùng đến hộ bà Thái (xã Triệu Thành)	450	248	270	550
	TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN.				
	Xã Minh Sơn				
5	Đoạn mặt bằng quy hoạch khu đồng khoai từ thửa 1338 đến 1395, 1332, 1340 tờ bản đồ số 13	390	215	234	610
	Xã Vân Sơn				
1.3	Đường liên xã đi Xuân Du, đoạn từ hộ Ân đến trường Mầm Non (từ thửa 14 và 02 đến thửa 520 và 526, Tờ BĐ:18)	700	385	420	900
H. Thọ Xuân					
	Xã Xuân Hưng				
15.1	Các trục đường giao thông chính				
15.1.1	Từ ngã 4 chợ (cầu C2) đến Ông Cường Thực (thửa 1119 tờ 4)	500	275	300	700
15.1.7	Từ ngã 4 chợ (cầu C2) đến ngã 4 cống lũ Xuân Thanh (thửa 1924 tờ 10).	350	193	210	550
15.1.8	Từ anh Dong (thửa 641, tờ số 4) đến anh Quang Thu (thửa 12, tờ số 3)	350	193	210	550
15.1.9	Từ ngã 4 cống lũ Xuân Thanh đến giáp Ngọc Lạp (thửa 1033 tờ 13)	280	154	168	550
H. Yên Định					
	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:				
I	QUỐC LỘ 45				
	1Xã Định Bình				
1.1	Đoạn từ giáp xã Thiệu Long huyện Thiệu Hoá đến hộ bà Hoa Hạnh	1.700	935	1.020	1.800

1.2	Đoạn từ hộ bà Hoa Hạnh đến cổng đường vào làng Tân Lai	1.800	990	1.080	2.000
1.3.1	Đoạn từ hộ ông Dũng Hợp đến hết trạm y tế xã	2.500	1.375	1.500	3.000
1.3.2	Đoạn từ giáp trạm y tế xã đến cổng tiêu dọc đàng	2.500	1.375	1.500	3.000
1.4.1	Đoạn từ hộ ông Tú đến Cầu Si	3.000	1.650	1.800	4.000
1.4.2	Đoạn từ Cầu Si đến hết Nhà văn hóa Đắc Trí (Phía đông QL 45)	3.000	1.650	1.800	4.000
1.4.3	Đoạn từ giáp nhà văn hoá Đắc Trí đến giáp hộ ông Khanh (phía đông QL 45)	3.000	1.650	1.800	4.000
1.5.1	Đoạn từ hộ ông Tú đến Cầu Si	3.000	1.650	1.800	4.000
1.5.2	Đoạn từ Cầu Si đến hộ bà Lam (Phía Tây QL 45)	3.000	1.650	1.800	5.000
1.5.3	Đoạn từ hộ Bà Lam đến giáp hộ bà Hưng (Phía Tây đường QL 45)	3.000	1.650	1.800	5.000
1.6	Đoạn từ hộ ông Khanh đến giáp thị trấn Quán Lào (Phía Bắc đường QL 45)	5.000	2.750	3.000	6.000
1.7	Đoạn từ hộ bà Hưng đến giáp thị trấn Quán Lào (Phía Nam đường QL 45)	5.000	2.750	3.000	6.000
	4Xã Định Liên				
4.1	Đoạn giáp xã Định Long đến đường vào Nhà máy gạch TuyNel (Phía Nam đường QL45)	6.000	3.300	3.600	6.500
II	TỈNH LỘ 518				
	2Xã Yên Bái				
2.1	Đoạn từ giáp xã Yên Trường đến hết ngã ba đi Bái Đồng Tiên	1.300	715	780	1.400
2.2	Đoạn từ sau ngã ba đi Bái Đồng Tiên đến hết ngã tư Trạm Biển thể Phú Đức	1.500	825	900	1.400
	3Xã Yên Trung				
3.1	Đoạn từ giáp Yên Bái đến đường vào trạm bơm nhà lang	1.200	660	720	1.500
3.2	Đoạn đường vào trạm bơm nhà lang đến giáp Yên Tâm	1.500	825	900	2.000
	4Xã Yên Tâm				
4.1	Đoạn giáp xã Yên Trung đến hộ Ông Lân thôn Mỹ Quan	1.700	935		2.000
	Đoạn giáp Từ nhà ông Thành đến nhà ông Tuấn	1.200	660		1.500
	Đoạn giáp Từ nhà ông Tô đến giáp xã Yên Lâm	800	440		1.200
III	TỈNH LỘ 516 B				
	2Xã Định Tường				
2.1	Đoạn từ hộ ông Nghị giáp thị trấn Quán Lào đến UBND xã	2.500	1.375	1.500	3.000
2.2	Đoạn từ hộ ông Khải đến giáp xã Định Tăng	2.000	1.100	1.200	2.500

	Đoạn từ UBND xã đến ngã tư hộ ông Khải	1.500	825	900	2.000
IV	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516C				
	1Xã Định Bình				
1.1	Đoạn từ ngã ba cống Tân Bình đến hết thôn Đắc Trí	1.000	550	600	1.600
1.2	Đoạn từ hết thôn Đắc Trí đến giáp xã Định Hòa	800	440	480	1.100
	2Xã Định Hoà				
2.4	Đoạn từ ngã ba đường bê tông sau làng đến giáp xã Định Thành (phía Nam đường)	900	495	540	1.200
2.7	Đoạn từ hộ ông Dũng Văn đến giáp xã Định Thành (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	900	495	540	1.000
	4Xã Định Công				
4.1	Đoạn xã Định Thành đến ngã tư hộ ông Vịnh (thôn 2)	700	385	420	500
4.1	Đoạn từ ngã tư hộ ông Vịnh (Thôn 2) đến Cống tiêu giáp Trường cấp 2	900	495	540	600
4.1	Đoạn từ Cống tiêu giáp Trường cấp 2 đến hết hộ ông Toàn Can (Thôn Khang Nghệ)	1.200	660	720	1.000
4.1	Đoạn từ hết hộ ông Toàn Can (Khang Nghệ) đến ngã 3 đê sông mã (Khang Nghệ)	700	385	420	500
VI	TỈNH LỘ YÊN BÁI-CẦU VÀNG				
	1Xã Yên Bái				
1.1	Đoạn từ hộ ông Chung (Phú Đức) đến hết Cầu Nổ (Kênh 19/05)	1.100	605	660	1.200
1.2	Đoạn từ Cầu Nổ (Kênh 19/05) đến giáp Yên Hùng	900	495	540	1.000
	2Xã Yên Hùng				
2.1	Đoạn từ giáp xã Yên Thịnh đến giáp xã Yên Bái	600	330	360	700
VIII	TỈNH LỘ 516 D				
	1Xã Định Tiến				
1.1	Đoạn từ giáp đê sông Mã (Cống tiêu Yên Thôn) đến giáp xã Định Tân	500	275	300	600
4.3	Đoạn Ngã 3 sân vận động đến Kênh B4	2.000	1.100	1.200	3.000
X	ĐƯỜNG TỪ QL45 ĐI CẦU YÊN HOÀNH				
	1TT Quán Lào				
	Đoạn ngã 3 QL45 đến giáp xã Định Tường	3.500	2.275	2.450	4.500
	2Xã Định Tường				

	Đoạn giáp thị trấn Quán Lào đến giáp xã Định Hưng	3.000	1.650	1.800	4.000
3	Xã Định Hưng				
	Đoạn giáp xã Định Tường đến giáp xã Định Tân	2.500	1.375	1.500	3.000
4	Xã Định Tân				
	Đoạn giáp xã Định Tường đến Cầu Yên Hoành	2.500	1.375	1.500	3.000
B	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN				
	Thị trấn Quán Lào				
2	Tuyến các đường trong thị trấn.				
2.1	Đường trong khu 1.				
2.1.3	Đoạn từ ngã ba hộ bà Hào đến Nhà Văn hoá khu 1	1.000	650	700	1.500
2.1.5	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45	1.000	650	700	1.500
	Xã Yên Hùng				
1	Tuyến từ lộ ông Ba tàu đi xã Yên Trường				
1.1	Đoạn từ hộ ông Ba Tàu đến đường rê Phủ Cua	900	495	540	1.200
1.2	Đoạn từ đường rê Phủ Cua đến giáp Yên Trường	700	385	420	1.000
	Xã Yên Trung				
1	Tuyến đường liên xã:				
1.1	Đoạn từ Ngã ba Yên Trung đến giáp Yên Trường (Đường Lạc Tự)	800	440	480	1.000
1.2	Đoạn từ Ngã ba Yên Trung đến giáp Yên Thọ (đê Thọ Tiến)	600	330	360	800
2	Tuyến đường liên thôn:				
2.1	Đường trục các thôn: Thọ Khang, Nam Kim, Tân Tiến	200	110	120	300
2.2	Đường trục các thôn: Thọ Tiến, Thọ Long	300	165	180	400
2.3	Đường trục các thôn Thọ Lạc, Tiến Thắng, Trung Đông, Thọ Cường, Nam Thạch, Lạc Tự	300	165	180	400
2.4	Đường trục thôn Hà Thành	300	165	180	500
3	Các ngõ, ngách còn lại	150	83	90	250
	Xã Yên Trường				
2.1	Các đường trục thôn Thạch Quả 1				
2.1.7	Đoạn từ ngã ba ông Thôn Mít đến ngã ba ông Hậu	2.000	1.100	1.200	1.200
	Xã Yên Bái				
3	Các đường còn lại trong các thôn				

3.1	Các đường xương cá nối từ đường rìa hồ với đường giữa làng	300	165	180	200
3.3	Các đường xương cá nối với đường tỉnh lộ 518	400	220	240	300
	Xã Định Hòa				
	3Tuyến đường liên làng, liên thôn				
3.5	Thôn Tổ Phác				
3.5.1	Đoạn từ Cổng Làng Tổ Phác đến Cổng làng Phúc Lai	500	275	300	600
	Xã Định Thành				
	2Tuyến đường các Thôn.				
2.3	Các đường trục chính Làng Hải Quật	250	138	150	300
	Xã Định Tiến				
	3Tuyến đường trung tâm xã				
3.1	Đoạn từ hộ ông Luân (giáp đê sông Mã) đến hộ ông Đồng Bình (thôn 4)	500	275	300	700
3.2	Đoạn từ Nghè Mỹ Lộc đến hết chợ trung tâm xã	600	330	360	700
3.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Khiêm (thôn 3) đến ngã ba đường rẽ đi Trạm Y tế.	600	330	360	750
	4Tuyến đường các Thôn.				
4.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Khiêm (Thôn 3) đến ngã 3 hộ ông Nhật (Thôn 16)	400	220	240	500
	Xã Định Liên				
	2Tuyến đường liên thôn				
2.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến hộ ông Chương (Thôn 4-2)	1.000	550	600	2.500
	3Tuyến đường thôn				
3.5	Đường trục làng Bái Thủy	400	220	240	500
H. Cẩm Thủy					
I	Tên đường giao thông chính				
1.7	Đoạn tiếp theo đến Cổng Tây thôn Tử Niêm (Cẩm Phong)	2.000	1.100	1.200	2.500
1.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất trạm xá xã Cẩm Phong	2.800	1.540	1.680	3.000
1.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất thôn Nghĩa Dũng (xã Cẩm Phong)	4.000	2.200	2.400	5.000
1.10	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường HCM (xã Cẩm Phong)	5.500	3.025	3.300	7.000
1.15	Đoạn tiếp theo đến hết Cầu đất (xã Cẩm Bình)	2.000	1.100	1.200	2.400
1.18	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành	2.500	1.375	1.500	3.000

	2Đường Hồ Chí Minh				
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất hộ ông Xuân Sơn.	2.800	1.540	1.680	3.500
2.4	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Cẩm Thủy	5.500	3.025	3.300	7.000
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết giáp Cầu Mây (xã Cẩm Sơn)	3.200	1.760	1.920	3.700
2.7	Đoạn tiếp theo đến hết Cống ngầm Gò lý (xã Cẩm Sơn)	2.000	1.100	1.200	3.000
2.8	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Sơn	1.200	660	720	2.000
	Đường Tỉnh lộ 519				
3.3	Đoạn từ ngã ba giáp đường HCM đi thôn Đồng Chạ đến hết thôn Đồng Chạ vòng ra đường Hồ Chí Minh (xã Cẩm Phong)	2.000	1.100	1.200	2.500
	4Đường tỉnh lộ 518				
4.2	Đoạn tiếp theo đến qua cầu Sơn Lập xã Cẩm Châu	600	330	360	700
	5Đường Vân Yên Sơn (518 B)				
5.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ đi Cầu phao xã Cẩm Yên	400	220	240	500
	8Đường liên huyện Cẩm Tú - Cẩm Quý (Tỉnh lộ 523B)				
8.1.1	Đoạn từ đường HCM (cây xăng Tuấn An) đến ngã tư gần nhà Thái Dung	1.200	660	720	1.500
8.1.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành (Qua chợ)	1.200	660	720	1.200
8.1.3	Đoạn tiếp theo đến ngõ nhà ông Nho thôn Thái Bình	1.200	660	720	700
II	Giá đất tại các xã, thị trấn				
	Xã Cẩm Bình:				
2.1.1	Đoạn từ QL 217 vào Cầu làng Vinh	250	138	150	1.000
2.1.2	Cầu làng Vinh đến sân bóng thôn 1 Bình Hòa	250	138	150	400
	Xã Cẩm Thạch:				
3.1	Đoạn từ QL 217 đến đầu cầu treo	600	330	360	1.000
3.2	Đoạn từ QL 217 đến cầu Thăng làng Cốc	300	165	180	500
3.3	Các đoạn đường trong thôn Chiềng 1, Chiềng 2, Búi và thôn Chén	200	110	120	300
3.4	Các đường, ngõ còn lại	120	66	72	140
	Xã Cẩm Thành:				
4.6	Các đoạn đường còn lại của thôn Thành Long 1+2	150	83	90	200
	Xã Cẩm Lương:				
6.3	Đoạn từ ngã ba vào suối cá kéo dài đến hết đất nhà ông Cao Văn Cương thôn Lương Ngọc	800	440	480	800

6.5	Đoạn Kim Mắm I đến NVH thôn Xứ Xuyên và từ NVH thôn Xứ Xuyên đến ngã ba của Hồ Xứ Xuyên; Từ NVH thôn Xứ Xuyên đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Bình (Hoan) thôn Xứ Xuyên.	200	110	120	200
	Xã Cẩm Sơn:				
7.8	Đoạn tiếp theo giáp đất làng Lụa đi Tây Sơn đến giáp đất thị trấn	450	248	270	700
7.9	Các đoạn đường trong thôn Đại đồng 3, thôn Gò Cả, Hoàng Giang 1+2	500	275	300	800
	Xã Cẩm Tú				
9.1	Đoạn đường từ ngã ba đường HCM (thôn Thuần Lương) đến giáp đường Tú-Quý	400	220	240	500
	Xã Cẩm Yên:				
18.1	Đoạn từ ngã ba giáp tỉnh lộ 518B đến ngã tư UBND xã rẽ phải đến hết trường THCS	250	138	150	700
H. Ngọc Lặc					
	Xã Ngọc Sơn				
10.8	Đoạn từ hết đất trường tiểu học Ngọc Sơn đến Ngã ba thôn Minh Tiến (nhà ông Chúc)	120	66	72	150
10.11	Đoạn từ Ngã 3 thôn Linh Sơn (gốc cây U) đến Ngã 3 ông Hoạt (thôn Hoành Sơn)	120	66	72	150
	Xã Vân Am				
18.1	Đoạn từ nhà ông Phiên Bến Liều đến đường vào làng Âm	120	66	72	150
H. Như Thanh					
B	GIÁ CÁC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÒN LẠI TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN.				
	Xã Phượng Nghi				
25.1	Dọc hai bên tuyến đường: Từ ngã ba thôn Bái Đa II đến giáp ranh giới thôn Dọc Môn xã Mậu Lâm:	80	44	48	150
25.2	Dọc 2 bên tuyến đường từ ngã 3 giáp nhà ông Nguyễn Đình Lịch thôn Bái Đa 2 (giáp đường liên xã) đến giáp nhà ông Bùi Văn Thẩm Bái Đa 2	80	44	48	150
25.3	Dọc 2 bên tuyến đường từ ngã 3 giáp nhà ông Bùi Văn Dinh thôn Bái Đa 2 đến ngã 3 giáp nhà ông Hoàng Văn Thái thôn Phượng Hưng	80	44	48	150
25.5	Dọc hai bên đường từ giáp nhà ông Trương Công Vịnh thôn Bái Đa 1 đến nhà ông Bùi Văn Độ thôn Bái Bò; Từ ngã ba đập đồng giữa nhà ông Giai thôn Phượng Hưng	80	44	48	150
25.6.1	Dọc hai bên đường từ giáp nhà ông Bùi Văn Thu thôn Đồng Bai đến nhà ông Bùi Văn Thìn thôn Khe Tre.	150	83	90	250
25.7.1	Từ ngã ba giáp nhà ông Thông thôn Bái Đa 1 đến nhà ông Hòa thôn Bái Đa 1	100	55	60	200

	Xã Mậu Lâm				
26.2.2	Từ cầu Đồng Tiến đến ngã ba vào Nhà anh Đồng thôn Đồng Mộc	120	66	72	250
26.3	Từ giáp đất ông Nguyễn Ngọc Trúc đến hết đất ông Vũ Thanh Trung	350	193	210	270
H. Lang Chánh					
I	Trục đường giao thông chính				
	1Tỉnh lộ: Lang Chánh Yên Khương				
1.2	Đoạn từ nhà bà Mừng đến giáp cầu Quang Hiến cũ; Từ nhà bà Cáy bản Trãi 2 đến giáp cầu Quang Hiến mới (Thị trấn)	3.500	2.345	2.450	2.500
1.4	Đoạn từ ngã tư chợ đến nhà ông Vi Văn Nguyên (Yên Thắng)	350	235	245	900
1.5	Từ Trường THCS đến đầu cầu Ngâm, (Yên Thắng).	450	302	315	900
2.11	Đoạn từ ngã tư chợ đến giáp ranh Trường THCS, (Yên Thắng)	400	220	240	500
2.12	Đoạn từ ngã tư chợ đến hộ ông Vi Văn Nguyên.(Yên Thắng).	370	204	222	450
2.13	Từ Trường THCS đến đầu cầu Ngâm, (Yên Thắng).	370	204	222	450
	2Đường nối phía tây Thanh Hoá:				
3.1	Đoạn từ ngã tư chợ đến hóng co ma sau phân viện. (xã Yên Thắng) Từ ngã tư chợ đến hộ ông Xuân cộPhía(xã Yên Thắng).	370	204	222	450
II	Thị Trấn				
	1Đường Thị trấn đi làng Cui				
1.1	Đoạn từ nhà ông Huy Viện Kiểm sát đến nhà ông Quế Hội (Thị Trấn)	2.200	1.474	1.540	3.500
1.2	Đoạn từ nhà Loan Nhất đến nhà ông Hoan Giang (Thị Trấn)	2.200	1.430	1.540	3.000
	Đường Thanh Niên:				
2.1	Đoạn từ nhà Hưng Nam đến nhà ông Thanh ; Từ nhà ông Hà đến nhà ông Quyền (Thị Trấn)	1.000	650	700	1.500
2.2	Đoạn từ nhà ông Sinh đến nhà ông Hoãn (Thị Trấn)	1.000	670	700	2.000
H. Thường Xuân					
II.	ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VÀ CÁC XÃ				
	Thị trấn Thường Xuân				
1.2	Đường Lê Ninh				
1.2.1	Đoạn tiếp giáp đường Cẩm Bá Thước đến hết khu tập thể Huyện ủy	1.500	975	1.050	1.500
1.2.2	Đoạn từ khu tập thể Huyện ủy đến Trường Bắn Huyện đội	1.500	975	1.050	1.200
1.6	Đường Nguyễn Trãi				
1.6.2.1	Đoạn từ Trụ sở UBND Thị trấn đến thửa 467 tờ bản đồ 13	2.500	1.625	1.750	3.300

1.6.2.2	Đoạn từ thửa 467 tờ bản đồ 13 đến hộ ông Trọng tờ 18 khu 5	2.500	1.625	1.750	2.500
H. Như Xuân					
	Thị trấn Yên Cát				
3.1	Các đường nội thị				
3.2.3	Đường Thanh Niên: Đoạn từ (Thửa: 267 và 269- Tờ BĐ: 09) đến (Thửa: 586 và 585- Tờ BĐ: 37- Địa phận xã Yên Lễ)	1.500	975	1.050	2.000
3.2.4	Đường từ Khu Phố 4 đến ranh giới xã Bình Lương: Đoạn từ (Thửa: 115- Tờ BĐ: 16) đến (Thửa: 177 - Tờ BĐ: 16) và cả địa phận xã Yên Lễ.	1.500	975	1.050	1.200
3.2.10	Đường 30a đi thôn Thăng Bình. Đoạn từ đường Thanh Niên (Thửa: 366 và 357- Tờ BĐ: 11) đến nhà Văn hóa thôn Thăng Bình (Thửa: 218 và 222 - Tờ BĐ: 12)	1.200	780	840	1.500
H. Quan Sơn					
	Xã Trung Tiến				
4	Đoạn từ đầu bản Toong xã Trung Tiến tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Toong xã Trung Tiến	300	165	180	400
	Xã Mường Mìn				
1	Đoạn từ đầu Quốc lộ 217 đi vào xã Sơn Thủy tính 2 bên đường vào đến tượng đài liệt sỹ xã Mường Mìn	800	440	480	500

Bảng 2.

CHI TIẾT GIÁ ĐẤT Ở BỔ SUNG

(Kèm theo Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: 1.000m²

STT	Tên đường, khu vực	Giá đất ở thời kỳ 2015-2019
Thành phố Thanh Hóa		
	Phường Đông Hải	
1	Từ vòng xuyến Bigc đến chân phía nam cầu Nguyệt Viên (QL 1A Tiểu dự án 2)	10.000
2	Đại lộ Nam sông Mã từ giáp phường Nam Ngạn đến giáp phường Quảng Hưng	7.000
3	Đường vành đai PTKTXH thành phố TH: Từ Kênh đào Nhà Lê phường Tân Sơn đến giáp Quốc lộ 47 phường Quảng Hưng.	6.000
	Phường Đông Thọ	
1	Đường Bà Triệu	
1.1	Ngõ 357 lòng đường <3,0m	
-	Sâu dưới 50,0m	3.800

-	Sâu dưới 100,0m	3.000
-	Sâu từ hơn 100 m đến hết ngõ	2.500
2	Đường Trần Xuân Soạn	
2.1	Ngõ 109 lòng đường <3,0m	
-	Sâu dưới 50,0m	4.800
-	Sâu dưới 100,0m	3.500
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	3.000
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	2.500
2.2	Ngõ 93 lòng đường <3,0m	
-	Sâu dưới 50,0m	4.800
-	Sâu dưới 100,0m	3.500
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	3.000
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	2.500
2.3	Ngõ 58 lòng đường <3,0m	
-	Sâu dưới 50,0m	4.800
-	Sâu dưới 100,0m	3.500
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	3.000
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	2.500
3	MBQH tái định cư ven Sông Hạc 194 lô	
-	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5\text{m}$	7.000
-	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5\text{m}$	6.000
	Phường Quảng Thành	
1	Đường Đồng khai từ đường Thanh Chương đến hộ ông Chinh đầu	4.000
2	Đường ngang, dọc MBQH 1151; 1854	4.000
3	Các đường xương cá phố Thành Yên	2.500
	Phường Quảng Hưng	
1	Đại lộ Nam sông Mã: Đoạn từ Quảng Hưng đến giáp xã Quảng Phú	3.000
	Phường An Hoạch	
1	Đường Quan Sơn: từ QL 47 (nhà bà Hương) đến hộ ông Huy	2.000
2	Đường ngang, dọc MBQH 2120	2.000

3	Các ngõ còn lại của phố Trung Sơn, Nam Sơn	1.000
	Xã Quảng Phú	
1	Đại lộ Nam sông Mã: Từ xã Quảng Phú đến hết xã Quảng Tâm (giáp thị xã Sầm	2.000
	Xã Quảng Đông	
1	Các đường nhánh thôn: Đông Hưng, Đông Hòa, Đông Văn, Đông Vũ, Đông	1.700
2	Đường Voi đi Sầm Sơn: đoạn từ phường Quảng Thành đến hết địa phận Quảng	3.500
	Xã Thiệu Văn	
1	Đường từ nghĩa địa thôn 6 đến đường Bê tông B169	1.500
	Xã Hoàng Quang	
1	QL 1A Tiểu dự án 2: Từ phía bắc cầu Nguyệt Viên đến hết địa phận thành phố	4.500
	Xã Quảng Phú	
1	MBQH số 31	
-	Đường rộng 5,5m	2.000
-	Đường rộng 3,5m	1.800
2	MBQH số 66	2.000
3	MBQH số 43	1.200
Thị xã Sầm Sơn		
	Phường Trung Sơn	
42	Các đường nội bộ trong QH khu dân cư trung mới	
42.1	Đường hướng Nam Bắc: (Từ lô I-24 LK1 và từ lô 1-24 LK2) đường giữa	2.300
42.2	Đường hướng Nam Bắc: Từ lô 49 LK2 đến BT4) đường trong	1.800
42.3	Đường hướng Nam Bắc: Từ lô 6 -lô 10 BT1 và lô1-lô 5 BT2	1.800
43	Đường nội bộ khu TĐC dự án sông Đơ (TĐC 1+2)	
43.1	Đường Đông tây nối từ đ. Trần Hưng Đạo vào	2.000
43.2	Đường Nam Bắc: Nối từ đường Quốc lộ 47 vào	1.600
	Phường Quảng Tiến	
26	Từ nhà thờ Nguyễn Viêt (Bình Tân) đến đường Tân Đức	1.000
27	Từ bà Quyên (ngã ba Toàn Thắng) đến ông Ngà (Hải Vượng)	1 000
28	Đường MB tái định cư Bình Tân Phúc Đức (Bình Tân)	1.200
29	Đường nội bộ MB 772	

29.1	Trục chính nối Đại lộ nam sông Mã	1.000
29.2	Các đường nội bộ trong MB	1 000
	Xã Quảng Cư	
7	Đường Hoàng Hoa Thám	
7.1	Từ Ngõ Quyền - đường Thành Thắng (Hòa tồn)	3.000
14.7	Đường đất Thôn Thành Thắng	1.000
23	Đường Thanh Niên cải dịch MB tái định cư Cường Thịnh 1,2 và MB Hồng	3.000
24	Đường nội bộ trong MB tái định cư Cường Thịnh 1 và 2	1.400
25	Đường nội bộ trong MB tái định cư Hồng Thắng khu II	2.000
26	Đường nội bộ trong MB TĐC Hồng Thắng 1 giai đoạn 2	2.400
27	Đường Trần Nhân Tông: Từ giáp Q Tiến - Đ Hồ Xuân Hương	4.000
28	Đường Nhánh (nối với Đường Bùi Thị Xuân)	
28.1	Hồ Xuân Hương (Vũ Sơn) - Thanh Niên cũ	2.000
28.2	Đường Thanh Niên Cũ - Thanh Niên cải dịch	1.200
28.3	Đường Thanh Niên cải dịch - đ. Nguyễn Du	1.200
28.4	Đường Nguyễn Du - Đường Ngõ Quyền (ông Vị)	500
29	Đoạn từ Hai Bà Trưng - Trần Nhân Tông (Mới ĐT)	7.800
30	Đoạn từ Trần Nhân Tông mới - nhà điều hành FLC	4.680
III	Xã Quảng Châu	
13.4	Các vị trí mặt bằng quy hoạch dân cư có đường nhựa	1.000
13.5	Đường Đại lộ Nam Sông Mã đoạn từ giáp Quảng Thọ đến cầu mới Sông Đơ	1.300
IV	Xã Quảng Thọ	
36.4	Từ Quốc lộ 47 đến đường Nam Sông mã	1.200
36.5	Đường Nam sông mã	1.300
V	Xã Quảng Đại	
5.6	Đường 4B giáp xã Quảng Hùng đến hết địa phận xã Quảng Đại (Thôn 1 - thôn 2)	1.000
20.5	Đường Thanh Niên (Đoạn đất xã Quảng Đại xâm canh, xâm cư Quảng Giao)	1.000
20.6	Đường liên xã (Từ đường 4B xã Quảng Đại đến giáp xã Quảng Giao, Quảng	800
20.7	Đường Trung tâm xã (tiếp giáp đường 4B- 4C đi ra biển)	1.000
VI	Xã Quảng Hùng	

3	Đường 4C (Từ giáp xã Quảng Vinh đến giáp xã Quảng Đại)	700
Thị xã Bim Sơn		
1.	Phường Bắc Sơn	
1,23	Đường C-C4 (Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp đường Bà Triệu (Phía Bắc Nhà máy ô tô VEAM về phía Tây đến hết địa phận phường Bắc Sơn, thị xã Bim	1.100
1,24	Đường D-D3 (Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp đường Bà Triệu (Phía Nam Nhà máy ô tô VEAM về phía Tây đến hết địa phận phường Bắc Sơn, thị xã Bim	1.100
1,25	Đường Lý Nhân Tông: Từ giáp đường Nguyễn Trãi (phía Bắc Công ty LILAMA5) đến hết địa phận phường Bắc Sơn	1.100
2	Phường Ngọc Trạo	
2,75	Đường dân cư Bắc xướng mộc: Đoạn từ thửa 31 tờ bản đồ 57 đến thửa số 119 tờ bản đồ số 64	1.200
3	Phường Phú Sơn	
3,14	Đường dân cư mới thuộc khu xen cư trụ sở UBND và nhà trẻ phường Phú Sơn cũ: từ thửa đất số 217 đến thửa số 232 tờ bản đồ số 21	1.500
3,15	Đường dân cư mới khu dân cư Bắc đường Lương Định Của: Đoạn từ thửa 163 đến thửa 258 tờ bản đồ số 27 và đoạn từ thửa 134 đến 229 tờ bản đồ số 33	2.000
4	Phường Ba Đình	
4,72	Đường dân cư mới: Đoạn từ thửa 29 đến thửa 33 tờ bản đồ số 160 (phía sau Siêu thị Tiến Chung	3.000
4,73	Đường Lý Nhân Tông: Từ giáp địa phận phường Bắc Sơn đến cổng nhà máy xi măng Bim Sơn	1.100
6	Phường Đông Sơn	
6,56	Các tuyến đường nội bộ Khu nhà ở B, C tập thể Nhà máy xi măng, phường	1.100
H. Đông Sơn		
1	Thị trấn Rừng Thông	
1.12	Mặt bằng quy hoạch khu đồng mạ khối 2, lô 2,3	2.000
4.6	Đường thôn 6, 7 xã Đông Anh cũ chuyển về Thị trấn Rừng Thông	500
4.7	Đường ngõ xóm còn lại thuộc thôn 6,7 xã Đông Anh cũ chuyển về thị trấn Rừng	300
2	Xã Đông Tiến	
2.11	Đường trục chính tất cả các thôn xã Đông Tiến	400
2.12	Mặt bằng quy hoạch số 1190/QĐ-QH ngày 19/8/2015, lô 2,3,4	1.500
3	Xã Đông Anh	
5.6	QL 47 cũ bị nắn từ hộ bà Na đến giáp Đông Minh	2.500
5.7	QL 47 cũ bị nắn từ hộ ông Sừ đến hộ ông Biện	2.500
4	Xã Đông Minh	

6.7	Đường liên xã Đông Minh - Đông Khê - Đông Thanh	1.300
6.8	Đường 47 cũ từ Đông Anh - hộ ông Lê Bá Quyền thôn 3	3.000
6.9	Mặt bằng 989 ngày 21/7/2015	1.500
5	Xã Đông Hòa	
12.4	Mặt bằng quy hoạch số 1235/QĐ-QH ngày 26/8/2015	1.100
12.5	Đường xã từ Cầu sông B10- Đê Sông Hoàng	500
6	Xã Đông Hòa	
14.5	Đường thôn Phú Bật, Hoàng Lạp, Bái Vượng,	350
H. Hoàng Hóa		
1.3	Đường Quốc lộ 1A mới	
1.3.1	Đoạn từ cầu vượt đường sắt đến hết địa phận xã Hoàng Quỳ giáp xã Hoàng Cát (địa phận xã Hoàng Quỳ)	2.100
1.3.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quỳ đến cầu vượt sông Tào (địa phận H Cát)	2.000
1.3.3	Từ cầu vượt sông Tào đến hết địa phận xã Hoàng Minh giáp xã Hoàng Đồng (địa phận xã Hoàng Minh)	3.200
1.3.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Minh đến hết địa phận xã Hoàng Đồng giáp xã Hoàng Thịnh (địa phận Hoàng Đồng)	3.500
1.3.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đồng đến hết địa phận xã Hoàng Thịnh giáp xã Hoàng Lộc (địa phận Hoàng Thịnh)	3.500
1.3.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thịnh đến hết địa phận xã Hoàng Lộc giáp xã Hoàng Quang TP Thanh Hóa (địa phận Hoàng Lộc)	3.500
1.4.	Đường Quốc lộ 10 mới	
1.4.1	Từ Cầu Sài đến Cầu Bút Sơn (địa phận Hoàng Xuyên)	1.500
1.4.2	Từ cầu Bút Sơn đến đường tránh Quốc lộ 10 (cầu Tre cũ địa phận Hoàng Đức)	1.800
15	Hoàng Quỳ	
15.2.13	Từ cầu Trạm xá đến cầu Mau (sông tiêu Hợp Khê)	1.400
15.2.14	Từ Trạm Y tế đến lô số 116 (mặt bằng quy hoạch số 31/MBQH-UBND ngày	1.400
19	Hoàng Đức	
19.3.11	Từ đường tránh Quốc lộ 10 đến đường Quốc lộ 10 mới (trạm xá)	1.000
24	Hoàng Đồng	
24.2.8	Đoạn tiếp theo từ cầu kênh N20 đến tiếp giáp quốc lộ 1A mới (tiểu dự án 2)	900
43	Bút Sơn	
43.5.66	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 (qua nhà ông Cường (Đạo Sơn)) đến đường ĐH-	3.000
43.5.67	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 (qua trường THPT Lương Đắc Bằng) đến đường ĐH-HH.27	3.000
43.5.68	Từ nhà ông Chức (Đạo Sơn) đến tiếp giáp xã Hoàng Phúc	1.800

43.5.69	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 qua nhà ông Tân (Đạo Sơn) đến nhà bà Lan (Đạo Sơn)	2.000
43.5.70	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp xã Hoàng Đạo	1.500
43.5.71	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến khu dân cư sau Chi cục thuế	2.500
H. Nga Sơn		
2	Nga Yên	
3.6.1	Đoạn ông Chiến đến Nhà máy nước	2.000
3.6.2	Đoạn từ Nhà máy nước đến hết đất Nga Yên	2.000
H. Hà Trung		
4.1.5	Đường cụm công nghiệp làng nghề xã Hà Dương	400
H. Tĩnh Gia		
11	Xã Tân Dân:	
2	Thôn Thanh Minh - Hồ Nam	
2.6	Đoạn từ hộ ông Lê Hữu Khoát đến giáp hộ ông Nguyễn Xuân Mai (Từ thửa 1301 tờ BĐĐC số 04 đến giáp thửa 121 tờ BĐĐC số 03)	1.600
2.7	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Xuân Mai đến giáp hộ bà Nguyễn Thị Kiên (Từ thửa 121 tờ BĐĐC số 03 đến hết thửa 122 tờ BĐĐC số 03)	1.400
6	Thôn Tân Sơn	
6,4	Đoạn từ hộ Lê Thị Quyên đến giáp hộ ông Hồ Ngọc Côi (Từ thửa 247 tờ BĐĐC số 03 đến hết thửa 55 tờ BĐĐC số 03)	900
6,5	Đoạn từ ngã ba hộ bà Lê Thị Định đến giáp hộ ông Nguyễn Văn Bảo (Từ thửa 263 tờ BĐĐC số 03 đến giáp thửa 89 tờ BĐĐC số 08)	900
6,6	Đoạn từ ngã ba đối diện hộ ông Hồ Văn Tiếp đến hết Trạm bơm (Từ thửa 83 tờ BĐĐC số 8 đến hết thửa 516 tờ BĐĐC số 08)	500
23	Xã Xuân Lâm:	
	Các đường trong xã	
2	Đoạn từ nhà ông Thuận đến giáp nhà bà Chữ	1.560
3	Quốc lộ 1A - Cầu Sốc - ông Minh	1.560
4	Ông Biên - Cầu Sốc	1.560
5	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Giáp đến nhà ông Nguyễn Hữu Tới (thôn 7)	1.560
6	Từ nhà ông Lê Chí Tự thôn 8 đến nhà ông Nguyễn Hữu Chinh thôn 8	1.560
7	Từ nhà ông Lê Thế Ngoạt đi nhà bà Phạm Thị Mão, đi nhà ông Nguyễn Hữu	1.560
8	Các tuyến đường còn lại của thôn 7, 8, 9 và thôn Thành khu vực Vạn Xuân	800
25	Xã Tùng Lâm:	

10	Đường Bắc Nam 2	2.350
26	Xã Tân Trường:	
	Các đường Liên Thôn	
5	Thôn 6:	
5.5	Đoạn từ giáp đường Anh Trỗi đến giáp nhà ông Sơn vào nhà ông Thung, ông	720
7.	Thôn 9, 10 :	
7.10	Đoạn từ nhà ông Quang Thôn 9 đến nhà ông Sự Thôn 10	590
	28. Xã Mai Lâm	
27.	Đường Bắc Nam 2	
27.1	Đoạn từ giáp xã Tùng Lâm đến nhà ông Nho (thôn Tháp Sơn)	2.350
27.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nho (thôn Tháp Sơn) đến giáp xã Tĩnh Hải	2.300
28.	Đường Bắc Nam 1B: Từ giáp đường Bắc Nam 2 đến giáp đường 513	2.300
	30. Xã Tĩnh Hải:	
1	Đường Bắc Nam 3	
1.1	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Mười đến nhà ông Lê Hữu Huân	1.900
3.3	Thôn Khoa Trường: Đoạn từ hộ ông Đậu Văn Mãi đến	660
4.2	Thôn Trường Sơn 2: Đoạn từ hộ ông Phạm Xuân Vận đến giáp hộ ông Trần Văn Đức (Từ thửa 17 tờ bản đồ số 97 đến giáp thửa 102 tờ bản đồ số 156)	660
H. Triệu Sơn		
	Thị trấn Triệu Sơn	
1.7	Đường ngõ ngách còn lại của phố Lê Lợi thuộc tờ bản đồ số 33,34,35,	400
2.23	Đường ngõ ngách còn lại của phố Bà Triệu thuộc tờ bản đồ số 27,28.	350
2.24	Đường ngõ ngách còn lại của phố Bà Triệu thuộc tờ bản đồ số 33,34,35.	400
6.7	Đường ngõ ngách còn lại của phố Tân Phong thuộc tờ bản đồ số 30.	500
	Xã Minh Sơn	
	Đường thôn	
2.4	Đường thôn đoạn từ nhà ông Hưng đến nhà văn hóa phố Tân Sơn (Từ thửa 576 đến thửa 586 tờ bản đồ số 13)	500
	Xã Triệu Thành	
	Đường lộ 514:	
8.4	Đoạn từ nhà bà Sinh đến nhà ông Hiệp	450

H. Thọ Xuân		
35	Xã Xuân Lập	
35.3	Đường ngõ, xóm	
35.3.9	Đoạn từ nhà ông Đất, thửa 147(tờ 21) đến ông Tuấn thửa 363 (21)	450
14	Xã Xuân Sơn	
14.1.4	Từ Cầu Bích Phương. Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 10, đến tiếp giáp đường vành	400
H. Thạch Thành		
1	Thị trấn Kim Tân	
1.54	Đường phân lô khu phố 3 (khu đất đấu giá Đồng Giặc), đoạn từ giáp đường	800
H. Cẩm Thủy		
3	Xã Cẩm Thạch:	
3.5	Đoạn từ QL 217 đến Chùa Ròng	800
7	Xã Cẩm Sơn:	
7.11	Đoạn từ tiếp giáp với đất làng Lụa đi Tây Sơn và Thị trấn đến khe cạn phía sau nhà ông Trác thôn Hoàng Giang 2	450
8	Xã Cẩm Phong:	
8.7	Trục đường liên xã từ Cẩm Ngọc đi Cẩm Phong (qua thôn Đồng Chạ)	400
8.8	Các trục đường trong thôn Phong Ý	400
9	Xã Cẩm Tú	
9.8	Đoạn từ Bảng tin (đối diện UBND xã) đi đến giáp đất Cẩm Phong (khu dân cư	500
12	Xã Cẩm Ngọc:	
12.3	Tuyến đường liên xã Cẩm Ngọc đi Cẩm Phong (đến giáp đất thôn Đồng Chạ)	250
15	Xã Phúc Do:	
15.5	Đoạn tiếp theo tính từ thửa đất số 05, tờ số 11 đến hết khu dân cư thôn Phúc Tân	320
H. Như Thanh		
20	Xã Hải Vân	
20.3	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
20.3.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	100
20.3.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	80
20.3.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	70

21	Xã Hải Long	
21.5	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
21.5.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
21.5.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
21.5.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
22	Xã Cán Khê	
22.4	Tại thôn 3:	
22.4.1	Đoạn từ đất bà Sen đến đất bà Nguyệt.	150
22.4.2	Đoạn từ đất bà Nghĩa đến đất ông Hương.	150
22.4.3	Đoạn từ đất ông Khuy đến đất ông Từ.	150
22.5	Tại thôn 7:	
22.5.1	Đoạn từ đất ông Sự đến đất ông Thậu.	100
22.5.2	Đoạn từ đất Phòng đến đất ông Đảng.	100
22.6	Tại thôn 10:	
22.6.1	Đoạn từ đất ông Quân đến đất ông Mai.	150
22.6.2	Đoạn từ đất ông Nhu đến đất ông Phúc.	100
22.6.3	Đoạn từ đất bà Mão đến đất ông Hiền.	100
22.7	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
22.7.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
22.7.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
22.7.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
23	Xã Xuân Thọ	
23.3	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
23.3.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
23.3.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
23.3.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
24	Xã Xuân Du	
24.8	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	

24.8.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	150
24.8.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	120
24.8.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	100
25	Xã Phượng Nghi	
25.8	Đọc hai bên tuyến đường từ giáp Cầu tràn Khe Trống (Bái Đa 1) đến nhà ông Trương Văn Thụ (Bái Đa 1), đến nhà ông Trương Văn Ấu thôn Đồng Mách	80
25.9	Đọc hai bên tuyến đường từ ngã ba (Sân bóng Đồng Mách) đến nhà ông Bùi Văn Thân (Đồng Mách)	80
25.10	Đọc hai bên tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Mạnh thôn Phượng Hưng đến ông Quách Văn Danh thôn Bái Bò.	80
25.11	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
25.11.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
25.11.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
25.11.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
26	Xã Mậu Lâm	
26.5	Tại thôn Bái Gạo 1:	
26.5.1	Đoạn từ giáp ngã ba ông Tập qua nhà anh Chuyển đi ngã ba nhà ông Giang.	150
26.5.2	Đoạn từ giáp ngã ba ông Khảm đi ông Ấm	150
26.6	Tại thôn Đồng Mộc:	
26.6.1	Đoạn từ ngã ba ông Dũng đến hết nhà bà Mận	150
26.6.2	Đoạn từ ngã ba ông Quân đi ông Cẩn vòng qua ao ông Nhất	150
26.6.3	Đoạn từ ngã ba ông Diễm đi đến đất bà Thoa vòng qua nhà ông Phương	150
26.7	Tại thôn Đồng Nghiêm:	
26.7.1	Đoạn giáp ngã ba ông Tứ đến hết đất ông Trà	150
26.7.2	Đoạn từ nhà ông Chiến đi bà Diễm	150
26.7.3	Đoạn từ giáp nhà ông Khoản đi ông Lộc	150
26.8	Tại thôn Đồng Bóp:	
	Đoạn từ ngã ba bà Hòa đến hết đất ông Thênh	150
26.9	Tại thôn Đồng Yên:	
26.9.1	Đoạn giáp ngã ba ông Minh đi ông Trung	150
26.9.2	Đoạn từ giáp ngã ông Hằng đến hết đất ông Thiệu	150
26.9.3	Đoạn từ giáp ngã ba ông Ba đi qua nhà ông Dũng đến hết đất ông Dương.	150

26.10	Đường nội thôn Liên Minh: Đoạn từ ngã ba ông Bang đi ngã ba ông Đào Xuân Cường	150
26.11	Tại thôn Yên Thọ: Đoạn từ ngã ba ao cá qua nhà ông Thi vòng đến ngã ba nhà ông Cường.	150
26.12	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
26.12.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
26.12.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
26.12.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
27	Xã Phú Nhuận	
27.19	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
27.19.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	100
27.19.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	80
27.19.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
28	Xã Xuân Khang	
28.9	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
28.9.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
28.9.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
28.9.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
29	Xã Xuân Thọ	
29.18	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
29.18.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	120
29.18.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	100
29.18.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	80
30	Xã Yên Lạc	
30.14	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
30.14.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
30.14.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
30.14.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
31	Xã Thanh Tân	

31.2	Tại thôn Tân Hùng: Dọc hai bên đường từ cầu tràn thôn Trung Tiến đi thôn Tân Hùng đến cầu tràn thôn Tân Hùng	100
31.3	Tại thôn Khả La: Dọc hai bên đường từ hộ ông Phạm Huy Nghị đến hộ ông Lê Văn Sanh,	120
31.4	Tại thôn Thanh Quang: Dọc hai bên đường từ hộ ông Lương Văn Tuyên đi qua nhà văn hóa thôn Tân Quang đến hộ ông Nguyễn Văn Phán thôn Thanh Quang.	100
31.5	Tại thôn Đồng Lám: Dọc hai bên đường từ hộ ông Hà Văn Nghĩa đến hộ ông Hà Văn Tiếp	120
31.6	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
31.6.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
31.6.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
31.6.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
32	Xã Thanh Kỳ	
32.6	Tại thôn Kim Đồng: Từ đất hộ bà Ngân Thị Luân đến đất hộ ông Lương Văn	100
32.7	Tại thôn Bái Sim: Từ đất hộ ông Nguyễn Văn Quyền đến đất hộ ông Lê Huy	80
32.8	Tại thôn Thanh Trung: Từ đất hộ ông Lô Văn Luyện đến đất hộ ông Lô Văn	80
32.9	Tại thôn Khe Cát: Từ đất hộ bà Trần Thị Ngoan đến đất nhà ông Vũ Đức Trí.	80
32.10	Tại thôn Đồng Ván: Từ đất hộ ông Hà Văn Phẩm đến đất bà Lương Thị Đót,	80
32.11	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	
32.11.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	80
32.11.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	70
32.11.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	60
33	Xã Xuân Phúc	
33.13	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:	60
34	Xã Phúc Đường	
34.4	Tại thôn 1: Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Dương Đình Thanh.	70
34.5	Tuyến từ nhà ông Đồng thôn 2 đến nhà ông Bảo thôn 1	60
34.6	Tại thôn 2: Từ giáp đất ở nhà ông Loan (đầu giá năm 2014) đến nhà bà Cậy,	75
34.7	Tại thôn 3:	
34.7.1	- Từ nhà ông Hải đến nhà ông Hưng	65
34.7.2	- Từ nhà ông Nuôi đến nhà ông Cường	60
34.8	Tại thôn 5:	

34.8.1	Đoạn từ nhà bà Xây đến nhà Phan Văn Tuấn	60
34.8.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nghiêm đến nhà ông Vinh	60
34.8.3	Đoạn từ nhà bà Thê đến nhà ông Hùng	60
34.9	Tại thôn 6: Từ giáp nhà ông Thủy đến nhà ông Hoà	60
34.9.1	Từ nhà bà Thu Viễn thôn 6 đến hết đường đi Chợ Đập	60
34.9.2	Tuyến nhà Hùng Huế thôn 6 đến nhà bà Lối thôn 6	60
34.9.3	Tuyến đường nội thôn sau trường THCS xã vào nhà ông Nghi, bà Cần	70
34.10	Tại thôn 7: Tuyến từ nhà ông Sơn đến nhà ông Như	70
34.11	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất	60
35	Xã Xuân Thái	
35.3	Tất cả các trục đường liên thôn trong xã (trừ các vị trí đã có tên nêu trên)	60
H. Lang Chánh		
	Thị trấn Lang Chánh	
	Đường Nội thị trấn: Khu vực phía sau ngân hàng (Thị Trấn)	1.500
H. Thường Xuân		
1	Thị trấn Thường Xuân	
1.3	Đường Bùi Quốc Hưng	
1.3.2	Đoạn nối từ đường Bùi Quốc Hưng đến thửa đất số 54, tờ bản đồ 12, ngõ 13, đường Bùi Quốc Hưng	1.200
1.4	Đường Lê Văn Linh	
1.4.3	Đoạn từ thửa 493 tờ bản đồ 13 đến Trung tâm y tế thửa 67 tờ bđ 09	4.500
1.6	Đường Nguyễn Trãi	
1.6.6	Đoạn đường nối từ thửa 467, tờ bản đồ 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 493, tờ bản đồ 13 giáp đường Lê Văn Linh	3.000
1.6.7	Đoạn đường nối từ thửa 461, tờ bản đồ 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 500, tờ bản đồ 13 giáp đường Lê Văn Linh	3.000
1.6.8	Đoạn đường nối từ thửa 471, tờ bản đồ 13 đến thửa 478, tờ bản đồ 13	3.000
1.6.9	Đoạn đường nối từ thửa 450, tờ bản đồ 13 đến thửa 503, tờ bản đồ 13	3.000
1.20	Đường Cầm Bá Thước	
1.20.1	Ngõ 04 Cầm Bá Thước: Từ thửa 563 tờ bản đồ 09 đến thửa 345 tờ bản đồ 09	6.500
1.20.2	Ngõ 22 Cầm Bá Thước: Từ thửa 310 tờ bản đồ 08 đến thửa 297 tờ bản đồ 09	1.300
H. Như Xuân		

	Xã Cát Vân	
12.4	Đường Liên Thôn	
12.4.7	Đường thôn Vân Hòa đi xã Cát Tân: Đoạn từ (thửa: 160 đến thửa 241-Tờ BĐ:	300
H. Quan Sơn		
	Thị trấn Quan Sơn	
17	Đoạn từ đường QL 217 phía tây bến xe khách Quan Sơn tính 2 bên đường vào đến cuối tuyến đường	1.200

Bảng 3.

CHI TIẾT GIÁ ĐẤT Ở ĐỈNH CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên đường, khu vực	Giá đất theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND			Giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019
		Đất ở	Đất SXKD	Đất TM, DV	Đất ở
Thị xã Sầm Sơn					
I	Xã Quảng Cư				
11.3	Đường Bùi Thị Xuân: Từ Ngõ Quyền - Nguyễn Du (ngõ ông Vị)	500	275	300	500
11.4	Đường Bùi Thị Xuân: Từ Nguyễn Du-Ngõ Nhà Khanh Loan (T.Hồng)	800	440	480	800
11.5	Đường Bùi Thị Xuân: Ngõ Khanh Loan- Thanh Niên (TN cải dịch)	1.200	660	720	1.200
11.6	Đường Bùi Thị Xuân: đường Thanh Niên cải dịch- Thanh Niên cũ	1.200	660	720	1.200
II	Xã Quảng Minh				
5.2	Đường 4B : Từ giáp xã Quảng Vinh đến giáp xã Quảng Hùng	1.200	660	720	1200
Thị xã Bỉm Sơn					
2	Phường Ngọc Trạo				
2.19	Đường Trần Bình Trọng: từ sau Lô 1 đường Tô Vĩnh Diện (thửa 23 tờ bản đồ số 83) đến thửa số 66 tờ bản đồ số 90, khu phố 6.	1.500	975	1.050	1.500
2.23	Đường Mai Hắc Đế: từ sau Lô 1 đường Võ Thị Sáu (thửa 32 tờ bản đồ số 91) đến đường Trần Bình Trọng (thửa 32 tờ bản đồ số 82)	1.500	975	1.050	1.500
2.24	Đường Nguyễn Thái Học đoạn từ đường Cù Chính Lan (thửa 95 tờ 91) đến thửa 102 tờ bản đồ số 91	1.800	1.170	1.260	1.800
2.64	Đường khu dân cư khu phố 3: Từ thửa 9, tờ bản đồ 97 đến thửa 1 tờ bản đồ 89	1.000	650	700	1.000

2.65	Đường Đoàn Kết từ đường Cù Chính Lan (thửa 155 tờ bản đồ 91) về phía Tây đến thửa 63 tờ bản đồ 91, khu phố 3	1.800	1.170	1.260	1.800
Huyện Đông Sơn					
	Đường Quốc lộ 45				
	Thị trấn Rừng Thông				
1.4	Đường QL45 từ giáp khối 2 (giáp hộ ông Vân)-Nhà văn hóa khối 1	4.000	2.680	2.800	4.000
1.5	Đường QL 45 từ Nhà văn hóa khối 1 - giáp khối phố Toàn Tân	3.500	2.345	2.450	3.500
1.7	Đường QL45 từ giáp khối 1 - giáp xã Đông Tiến	3.000	1.650	2.100	3.000
	Xã Đông Tiến				
1.8	Đường QL45 giáp thị trấn Rừng Thông - Cổng sông nhà	2.800	1.540	1.960	2.800
2.4	Đoạn QL45 cũ (Thị trấn rừng thông - Hiệp Khởi) ;	1.000	550	600	1.000
	Đường Quốc lộ 47				
	Thị trấn Rừng Thông				
2.2	Đường QL47 từ ngã ba giáp nhà ông Sang- chợ huyện (hộ Thương Đảm)	6.700	4.489	4.690	6.700
2.4	Hùng;	6.700	3.685	4.690	6.700
2.5	Đường QL 47 từ giáp nhà bà Nhấp, ông Hùng - hộ ông Hùng Hiền	4.000	2.200	2.800	3.000
2.6	Đường QL 47 mới từ Đông Tân đến - Đông Anh;	3.500	1.925	2.450	3.500
	Xã Đông Anh				
2.7	QL47 mới từ thị trấn Rừng Thông - nhà ông Sử;	3.000	1.650	2.100	3.000
	Xã Đông Minh				
2.9	QL47 mới từ Đông Anh - Đông Khê;	3.000	1.650	2.100	3.000
	Giá đất các xã				
	Thị trấn Rừng Thông				
1.9	Dọc kênh Bắc từ thị trấn - Đông Tân	2.500	1.675	1.750	2.500
1.10	Các đường ngõ, ngách còn lại của các khối phố 1,2,3,4,5,6	1.500	1.005	1.050	1.500
2.2	Đường xã từ Đông Anh - Cổng qua kênh Bắc (Đại Đồng);	900	495	540	900
2.4	Đoạn QL45 cũ (QL45 - Đông Tiến);	1.000	550	600	1.000
2.11	Ngõ phố còn lại của phố Toàn Tân, Đại Đồng	250	138	150	250
4.2	Đường Thị trấn - Đông Thịnh;Đường vào trường PTTH Đông Sơn; Đường vào khu cổ cò Nhuệ sâm	2.000	1.100	1.200	2.000
4.3	Đường bờ sông Kênh Bắc - QL45;	1.000	550	600	1.000

4,4	Đường trục chính Phố nhuệ Sâm, Phúc Hậu, Cáo Thôn, Xuân Lưu	700	385		700
4.5	Lưu	300	165		300
Huyện Hoàng Hóa					
	Đường Quốc lộ 10				
1.2.13	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A mới đến hết địa phận xã Hoàng Minh (tiếp giáp xã Hoàng Anh)	3.200	1.760	1920	3.200
	Xã Hoàng Đạt				
21.3.5	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Biểu (thôn Tam Nguyên)	400	220	240	400
21.3.8	Các đường Từ ĐH-HH.17 đến thôn Hạ Vũ 1	300	165	180	300
21.3.9	Các đường Từ ĐH-HH.17 đến thôn Hạ Vũ 2	300	165	180	300
21.3.10	Các đường Từ ĐH-HH.17 đến thôn Tam Nguyên	300	165	180	300
	Xã Hoàng Phụ				
42.2.1	Từ ĐH-HH.22 (ngã 3 nhà ông Tường thôn Sao Vàng) đến tiếp giáp xã H.Đồng.	700	385	420	700
Huyện Triệu Sơn					
	Thị trấn Triệu Sơn				
1.6	Đoạn từ hộ ông Khánh đến hộ ông Chấn từ thửa 325,329 đến thửa 176, 229 tờ bản đồ số 34.	500	325	350	500
Huyện Thọ Xuân					
	Xã Xuân Sơn				
	Các trục đường giao thông chính				
14.1.2	Từ ngã tư TT xã tờ số 05 thửa số 328 nhà ông Bình 334,387, tờ 04 thửa số 440, 439, 560, 559, 654, 638, 818, 826, 824, 887 đến bờ đê sông nhà Lê	800	440	480	800
Huyện Ngọc Lặc					
	Thị trấn Ngọc Lặc				
1.72	Đoạn từ cổng Bệnh viện Đa khoa khu vực Ngọc Lặc vào khu dân cư Bệnh viện đến hết đất nhà ông Nguyễn Viết	1.400	910	980	1.400
Huyện Như Thanh					
	Xã Hải Long				
21.1.1	Từ Bưu điện Văn hoá xã (trừ lô giáp với QL 45) đến hộ ông Kỳ (thôn Hải Tân).				600
21.1.2	Từ ngã ba ông Kỳ (thôn hải Tân) đến Cổng Sẻ	600	330	360	500
21.1.3	Từ hết đất ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyễn Hữu Vinh) thôn Đồng Long đến tiếp giáp cầu Đồng Long	500	275	300	250

21.1.4	Từ đất ông Nho đến Cổng chào thôn Đồng Hải	250	138	150	1.000
21.2.1	Dọc hai bên tuyến đường ngang từ QL 45 đi vào nhà văn hóa thôn Hải Thanh đoạn từ hết đất hộ ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất hộ Vũ Thị Sáu thôn Hải Thanh.				400
21.2.2	Dọc hai bên đường Hải Thanh đi Hải Tân từ giáp đất Nguyễn Văn Hải đến hết đất Lê Danh Trung và dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất Nguyễn Phú Long thôn Hải Tân đến hết đất Lê Phú Lự thôn Hải Xuân	400	220	240	300
21.3.1	Khu tái định cư xã Hải Long thực hiện khu du lịch Bến En				150
Huyện Lang Chánh					
	Thị trấn Lang Chánh				
2.3	Đoạn từ nhà Long The đến nhà ông Khảm Tần (Thị trấn)	3.500	2.345	2.450	3.500

Bảng 4.

GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PNN KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa)

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên Khu công nghiệp	Giá đất theo Quyết định số 4545/2014/ QĐ-UBND	Giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019
I	KCN Tây Bắc Ga		
1	Đường có bề rộng lòng đường từ 21m-30m	5.200	2.600
2	Đường có bề rộng lòng đường từ 14m-15m	4.550	2.200
3	Các đường còn lại có bề rộng lòng đường 7,5m	3.900	1.950
II	Khu công nghiệp Lễ Môn	1.650	1.650
III	Khu công nghiệp Hoàng Long		
1	Khu vực xã Hoàng Long		
1.1	Từ Quốc lộ 1A đến đầu đường Cán Cờ	1.925	1.100
1.2	Từ ngã 4 đầu đường Cán Cờ qua khu đất thuê của ông Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Long	1.760	1.000
1.3	Đường còn lại trong KCN	1.375	800
2	Khu vực xã Hoàng Anh		
	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Long đến tiếp giáp Quốc lộ 10	1.375	800
3	Khu vực phường Tào Xuyên		
3.1	Từ cổng chui đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Cần (Nghĩa)	1.755	800
3.2	Đường còn lại trong KCN	1.625	800

4	Khu công nghiệp Hoàng Long FLC		500
A	Các Khu công nghiệp và Khu kinh tế Nghi Sơn		
I	Khu công nghiệp Bỉm Sơn		500
II	KCN Lam Sơn - Sao Vàng		300
III	KCN Thạch Quảng, huyện Thạch Thành		150
VI	Các KCN tại KKT Nghi Sơn		
1	Khu công nghiệp số 1		500
2	Khu công nghiệp số 2		500
3	Khu công nghiệp số 3		200
4	Khu công nghiệp số 4		200
5	Khu công nghiệp số 5		200
6	Khu công nghiệp số 6		300
7	Khu công nghiệp Luyện kim		300
VII	Khu công nghiệp Bãi Trành		150
VIII	Khu công nghiệp Ngọc Lặc		150