

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang
giai đoạn 2020-2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020 - 2024 (có Phụ lục từ số 01 đến số 12 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Hà Giang.



Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin - Công báo;
- Cổng thông tin - Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CVNCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn



PHỤ LỤC SỐ 01

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ GIANG GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28 /2019/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 01. ĐẤT Ồ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Phường Nguyễn Trãi:				
1	Đường Nguyễn Trãi: Đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến hết địa phận phường Nguyễn Trãi	I	1	12.580	7.548
2	Đường Trần Hưng Đạo	I	1	12.580	7.548
3	Đường Đội Cấn	III	1	4.880	2.928
4	Đường Lê Quý Đôn	I	2	7.060	4.236
5	Đường từ Hội Liên hiệp Phụ nữ ngã ba giao nhau với đường 20-8 đến ngã ba giao nhau với đường Đội Cấn	III	1	4.880	2.928
6	Đường 20-8: Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Đội Cấn	I	1	12.580	7.548
7	Đường 20-8 (QLô 2): Đoạn từ Đội Cấn (đỉnh dốc) đến giao đường Lê Hoàn nhà văn hóa tổ 2, 3	II	2	4.880	2.928
8	Đường 20-8 (QLô 2): Đoạn từ nhà văn hóa tổ 2, 3 đến hết địa phận	II	3	3.120	1.872

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	phường Nguyễn Trãi				
9	Đường 19/5: Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến phố Hai Bà Trưng	II	1	6.890	4.134
10	Đường 19/5: Đoạn từ phố Hai Bà Trưng đến ngã ba giao với đường 20/8 (cây xăng Hà Yên)	II	2	4.880	2.928
11	Đường Nguyễn Huệ	II	2	4.880	2.928
12	Đường Bà Triệu	II	2	4.880	2.928
13	Đường Bạch Đằng	II	2	4.880	2.928
14	Đường Yết Kiêu	II	2	4.880	2.928
15	Đường Trần Quốc Toản	I	2	7.060	4.236
16	Đường Nguyễn Du	III	1	4.880	2.928
17	Đường Mai Hắc Đế: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết nhà bà Hương	IV	2	2.270	1.362
18	Đường Mai Hắc Đế: Từ nhà ông Dũng đến Phạm Ngũ Lão	IV	3	1.580	948
19	Đường rẽ chân cầu Yên Biên 2	III	2	3.120	1.872
20	Đường Lộc Viễn Tài: Đoạn từ đường 20-8 đến cổng Biên phòng tỉnh	III	2	3.120	1.872
21	Đường Lộc Viễn Tài: Đoạn từ cổng Biên phòng đến hết khu đất giao	IV	2	2.270	1.362
22	Đường Lê Hoàn	III	2	3.120	1.872
23	Đường dân sinh còn lại của tổ 13, 15, 16	IV	3	1.580	948
24	Đường dân sinh còn lại tổ 17	III	3	2.270	1.362

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
25	Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến giáp đất bà Hiền	II	3	3.120	1.872
26	Đường Lê Thánh Tông: Đoạn từ đất bà Hiền đến ngã ba giao nhau với ngõ 56 phố Hai Bà Trưng Đài phát xạ núi Cẩm	IV	2	2.270	1.362
27	Đường Hà Sơn đến khu Trảng An	III	2	3.120	1.872
28	Đường bê tông ngõ 22 từ nhà ông Nhân đến hết đất bà Hiền	IV	3	1.580	948
29	Phố Hà Tuyên	II	2	4.880	2.928
30	Phố Hồ Xuân Hương: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết khu lương thực	II	2	4.880	2.928
31	Phố Hồ Xuân Hương: Đoạn còn lại	IV	3	1.580	948
32	Phố Võ Văn Kiệt	III	1	4.880	2.928
33	Phố Phạm Ngũ Lão: Đoạn còn lại	III	4	1.130	678
34	Phố Hai Bà Trưng	III	1	4.880	2.928
35	Phố Hồng Quân	III	2	3.120	1.872
36	Phố Ngô Quyền	III	1	4.880	2.928
37	Phố Cao Bá Quát	III	1	4.880	2.928
38	Phố Lê Chân và khu đất giao sau trường chuyên	III	2	3.120	1.872
39	Đường bê tông còn lại khu vực sau trường chuyên	IV	2	2.270	1.362

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
40	Ngõ 29, đường Nguyễn Trãi	IV	1	3.120	1.872
41	Ngõ 33D, đường Nguyễn Trãi	IV	2	2.270	1.362
42	Ngõ 37, đường Nguyễn Trãi	IV	2	2.270	1.362
43	Khu dân cư thuộc ngõ 136 đường Nguyễn Trãi	II	3	3.120	1.872
44	Ngõ 176 đường Nguyễn Trãi (đường lên đồi khí tượng)	III	3	2.270	1.362
45	Ngõ 195, đường Nguyễn Trãi	IV	1	3.120	1.872
46	Khu dân cư thuộc ngõ 212 đường Nguyễn Trãi	III	3	2.270	1.362
47	Ngõ 325, đường Nguyễn Trãi	IV	1	3.120	1.872
48	Ngõ 340, đường Nguyễn Trãi	III	2	3.120	1.872
49	Ngõ 362, 364 và khu dân cư trong ngõ 362, 364 đường Nguyễn Trãi	III	2	3.120	1.872
50	Ngõ 382, 416 đường Nguyễn Trãi	III	2	3.120	1.872
51	Ngõ 206, đường Trần Hưng Đạo	IV	3	1.580	948
52	Các ngõ 4, 14, 69, 65, 60, 57, 75 đường 19-5	IV	2	2.270	1.362
53	Các ngõ 31, 17, 16 các ngõ còn lại của đường 19-5	IV	3	1.580	948
54	Ngõ 15, 16, 17, 25, 28, 31 đường 19/5	IV	3	1.580	948
55	Ngách 1 ngõ 75, đường 19/5	IV	3	1.580	948
56	Ngõ 39 đường Lê Quý Đôn	III	4	1.130	678
57	Các ngõ 71, 182 đường 20-8	IV	2	2.270	1.362

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
58	Các ngõ 239, 249 đường 20-8	IV	3	1.580	948
59	Ngách 1, 2 của ngõ 249, đường 20-8	IV	3	1.580	948
60	Ngõ 254 đường 20-8	IV	3	1.580	948
61	Ngõ 341 đường 20-8	IV	3	1.580	948
62	Ngách 8, 9 của ngõ 341, đường 20-8	IV	3	1.580	948
63	Ngõ 272, 375 của đường 20-8	IV	3	1.580	948
64	Ngõ 7, ngõ 18, ngõ 43 đường Đội Cấn	IV	2	2.270	1.362
65	Ngõ 1 từ Võ Văn Kiệt đến đường Đội Cấn	IV	3	1.580	948
66	Ngõ 2, từ đường Nguyễn Du xuống bãi bồi	III	2	3.120	1.872
67	Ngõ 9 đường Nguyễn Du	III	3	2.270	1.362
68	Ngõ 16, 30, đường Nguyễn Du	III	3	2.270	1.362
69	Ngõ 24 đường Nguyễn Du	IV	3	1.580	948
70	Ngõ 73 đường Nguyễn Du	III	3	2.270	1.362
71	Ngõ 95, 109, 117, đường Nguyễn Du	IV	3	1.580	948
72	Ngõ 22 đường Lê Hoàn	III	3	2.270	1.362
73	Ngõ 10, 16, 20, 38, đường Lê Hoàn	IV	3	1.580	948
74	Ngách 4, 9 của ngõ 22, đường Lê Hoàn	IV	3	1.580	948
75	Ngõ 2 đường Hồ Xuân Hương	IV	3	1.580	948

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
76	Ngõ 2 đường Mai Hắc Đế	IV	3	1.580	948
77	Ngõ 47, 57, đường Phạm Ngũ Lão	IV	3	1.580	948
78	Ngõ 31 phố Hai Bà Trưng	III	3	2.270	1.362
79	Ngõ 8, 40, 40A, phố Hồng Quân	IV	3	1.580	948
80	Ngách 1, 2 của ngõ 40, phố Hồng Quân	IV	3	1.580	948
81	Khu tập thể Công ty dược cũ	IV	2	2.270	1.362
82	Ngõ giao đất tập thể sót rớt	III	3	2.270	1.362
83	Ngõ 27 phố Lê Chân	IV	3	1.580	948
84	Các ngõ 2, 16 đường Lê Thánh Tông (khu đất cấp)	III	3	2.270	1.362
85	Ngõ 23 đường Lê Thánh Tông	IV	3	1.580	948
86	Ngõ 56 từ phố Hai bà Trưng đường Lê Thánh Tông	IV	2	2.270	1.362
87	Các ngõ còn lại của đường Lê Thánh Tông	IV	3	1.580	948
88	Các trục đường còn lại của Tổ 14	III	4	1.130	678
89	Ngõ 2 đường Hà Sơn	IV	3	1.580	948
90	Các vị trí còn lại của phường	IV	4	720	432
II	Phường Trần Phú:				
1	Đường Trần Phú: Đoạn từ ngã 3 sân C10 đến giáp địa bàn phường Minh Khai	I	1	12.580	7.548

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
2	Đường Nguyễn Thái Học: Đoạn từ Cầu Suối Châu đến ngã 3 giao nhau với đường Trần Phú	I	1	12.580	7.548
3	Đường Nguyễn Văn Cừ: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Thái Học đến hết địa bàn phường Trần Phú (Suối Châu)	I	3	4.880	2.928
4	Đường bê tông giao với đường Nguyễn Thái Học đến đài phun nước	II	2	4.880	2.928
5	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ Cầu Yên Biên I đến ngã tư giao nhau với đường Trần Phú	I	1	12.580	7.548
6	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Trần Phú đến ngã ba giao nhau với đường Lý Tự Trọng	I	2	7.060	4.236
7	Đường Trần Hưng Đạo: đoạn từ ngã tư Lý Tự Trọng đến chân núi Mỏ Neo	II	2	4.880	2.928
8	Đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ ngã 3 giao nhau với đường Lý Thường Kiệt đến hết địa phận phường Trần Phú	II	1	6.890	4.134
9	Đường Hoàng Hoa Thám: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Thái Học đến ngã ba giao nhau với đường Lý Tự Trọng	I	3	4.880	2.928
10	Đường Lâm Đồng	II	1	6.890	4.134
11	Đường An Cư: Đoạn từ ngã 5 giao nhau đường Nguyễn Thái Học đến ngã tư giao nhau với đường Trần Phú	II	1	6.890	4.134

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
12	Đường An Cư: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Trần Phú đến ngã ba giao nhau với đường Lý Tự Trọng	II	1	6.890	4.134
13	Đường Nguyễn Viết Xuân: Đoạn từ ngã 3 giao nhau với đường Nguyễn Thái Học đến ngã tư giao nhau với đường Trần Phú	II	1	6.890	4.134
14	Đường Nguyễn Viết Xuân: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Trần Phú đến ngã ba giao nhau với đường Lý Tự Trọng	II	1	6.890	4.134
15	Đường Lý Thường Kiệt: Đoạn từ ngã 3 sân C10 đến hết địa phận phường Trần Phú	I	2	7.060	4.236
16	Đường Nguyễn Trung Trực	I	3	4.880	2.928
17	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Thái Học đến hết chùa Quan Âm	I	3	4.880	2.928
18	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ chùa Quan Âm đến hết cầu Suối Tiên	I	4	3.170	1.902
19	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ cầu Suối Tiên đến hết địa phận phường Trần Phú	IV	4	720	432
20	Ngõ 98 - Lý Thường Kiệt (đường vào Trường mầm non Hoa Lê đến hết nhà Văn hóa tổ 15)	III	4	1.130	678
21	Đường bê tông từ hết Nhà văn hóa tổ 15 đến hết dân cư tổ 15 phường Trần Phú	III	4	1.130	678
22	Đường bê tông giao với đường Trần Hưng Đạo (phía sau Trường mầm	III	3	2.270	1.362

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	non Hoa Hồng)				
23	Phố Hoàng Quốc Việt	III	3	2.270	1.362
24	Phố Trần Khát Chân	III	3	2.270	1.362
25	Phố Trường Chinh	II	2	4.880	2.928
26	Phố Phạm Văn Đồng	III	3	2.270	1.362
27	Phố Tôn Đức Thắng	III	2	3.120	1.872
28	Phố Hà Huy Tập	III	2	3.120	1.872
29	Phố Nguyễn Thanh Phong	III	2	3.120	1.872
30	Phố Lý Công Uẩn	III	2	3.120	1.872
31	Phố Lạc Long Quân; Phố Âu Cơ	II	2	4.880	2.928
32	Phố Yên Biên; Phố Phó Đức Chính	II	3	3.120	1.872
33	Phố Chu Văn An	II	3	3.120	1.872
34	Ngõ 351, 359 đường Trần Phú	III	2	3.120	1.872
35	Ngõ 58 nối từ đường Lâm Đồng thông ra đường Nguyễn Thái Học	II	2	4.880	2.928
36	Ngõ thuộc đường Lâm Đồng thông ra đường Nguyễn Thái Học (từ đất ông Kỷ đến đất ông Bình)	II	3	3.120	1.872
37	Ngõ 216 từ ngã 3 Lý Tự Trọng vào chân núi (ngõ nhà bà Hồng)	IV	3	1.580	948
38	Ngõ 258, 278 đường Lý Tự Trọng	II	3	3.120	1.872

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
39	Ngõ 368 đường Lý Tự Trọng	III	3	2.270	1.362
40	Ngõ 17 phố Hoàng Quốc Việt	III	3	2.270	1.362
41	Ngõ 32 đường Trần Hưng Đạo	II	3	3.120	1.872
42	Ngõ 68 đường Trần Hưng Đạo	III	2	3.120	1.872
43	Đường dân sinh thông ra ngõ 68 và 32 đường Trần Hưng Đạo	III	3	2.270	1.362
44	Ngõ 73 đường Trần Hưng Đạo	IV	2	2.270	1.362
45	Ngõ 13 đường Nguyễn Viết Xuân	III	3	2.270	1.362
46	Ngõ từ đường Nguyễn Viết Xuân đến phố Trường Trinh từ nhà bà Nhận đến nhà ông Phương	IV	3	1.580	948
47	Ngõ 15 phố Yên Biên	III	2	3.120	1.872
48	Ngõ 39 đường An Cư	III	2	3.120	1.872
49	Các ngõ của phố Âu Cơ đoạn từ phố Âu Cơ đến cầu qua Suối	III	3	2.270	1.362
50	Ngõ của phố Âu Cơ đoạn từ cầu qua suối sang hết khu đất bà Lý	IV	3	1.580	948
51	Ngõ 19 đường Lý Thường Kiệt	III	3	2.270	1.362
52	Ngõ 20 đường Phùng Hưng	III	2	3.120	1.872
53	Ngõ 168 Phùng Hưng	III	3	2.270	1.362
54	Ngõ 15, 26 đường Phùng Hưng	III	3	2.270	1.362
55	Ngõ 33, 47, 59 đường Phùng Hưng	III	4	1.130	678

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
56	Ngõ 36 đường Phùng Hưng	III	4	1.130	678
57	Ngách 1, ngõ 26, Phùng Hưng	III	4	1.130	678
58	Ngõ 1 phố Tôn Đức Thắng	III	2	3.120	1.872
59	Ngõ 19 đường Tôn Đức Thắng	III	4	1.130	678
60	Ngõ 29 đường Tôn Đức Thắng	III	4	1.130	678
61	Ngõ nhà Ông Thái đến hết nhà Ông Nam Tổ 17	III	3	2.270	1.362
62	Các vị trí còn lại của phường Trần Phú	IV	4	720	432
III	Pường Quang Trung:				
1	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ cổng đầu khu phố Âm thực đến Nhà văn hóa tổ 1	I	1	12.580	7.548
2	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ Nhà văn hóa tổ 1 đến cầu Gạc Di	I	2	7.060	4.236
3	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ đầu cầu Phong Quang đến cổng nhà bà Sen	II	2	4.880	2.928
4	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ cổng nhà bà Sen đến ông Vang (tổ 6) cạnh phố Đinh Tiên Hoàng	II	3	3.120	1.872
5	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ nhà ông Vang đến suối cạnh nhà ông Thiêm (tổ 6)	II	2	4.880	2.928
6	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ nhà ông Thiêm (tổ 6) đến ngõ 410	II	3	3.120	1.872
7	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ ngõ 410 đến Km 6 (trạm quan trắc)	II	2	4.880	2.928

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
8	Đường Nguyễn Văn Linh: Đoạn từ Km 6 đến hết địa phận phường Quang Trung	III	3	2.270	1.362
9	Đường Nguyễn Văn Linh: Đường dân sinh cạnh nhà văn hóa tổ 9	IV	3	1.580	948
10	Đường Sùng Dúng Lù: Ngõ 25 từ nhà ông Tam đến nhà ông Phát Thừa	III	4	1.130	678
11	Đường Sùng Dúng Lù: Đoạn từ Nguyễn Văn Linh đi vào quanh khu quy hoạch giao đất dân cư	III	3	2.270	1.362
12	Đường Sùng Dúng Lù: Đoạn từ cầu lạc bộ bóng bàn ngã ba giao nhau với đường Phom Phem	III	4	1.130	678
13	Đường Phom Phem: Đoạn từ đầu cầu Phong Quang đến nhà bà Vân Khanh (tổ 2)	III	4	1.130	678
14	Đường Phom Phem: Đoạn còn lại	IV	4	720	432
15	Đường Xuân Thủy: Đoạn từ đầu cầu Phong Quang đến hết đất ngõ 03 cạnh nhà thi đấu (tổ 4)	II	3	3.120	1.872
16	Đường Xuân Thủy: Đoạn từ ngõ 03 đến nhà văn hóa tổ 3	III	3	2.270	1.362
17	Đường Xuân Thủy: Đoạn từ nhà văn hóa tổ 3 đến hết địa phận phường Quang Trung	III	4	1.130	678
18	Đường Xuân Thủy: Ngõ 25	IV	4	720	432
19	Đường Xuân Thủy: Đường dân sinh đi vào khu vực Nà Mềng	IV	4	720	432

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
20	Đường Phong Quang: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Xuân Thủy đến hết nhà ông Công (tổ 4)	II	3	3.120	1.872
21	Đường Phong Quang: Đoạn từ nhà ông Công (tổ 4) hết địa bàn phường Quang Trung	II	4	1.870	1.122
22	Đường Trần Khánh Dư: Đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến cổng Trung tâm Bảo trợ - Xã Hội	III	2	3.120	1.872
23	Đường Trần Khánh Dư: Đoạn từ cổng Trung tâm Bảo hiểm xã hội đến ngã ba quanh khu Quy hoạch	IV	2	2.270	1.362
24	Đường vào đại đội cảnh sát cơ động	III	2	3.120	1.872
25	Đường 3-2	II	2	4.880	2.928
26	Đường dân sinh cạnh trường tiểu học Nguyễn Huệ	IV	2	2.270	1.362
27	Đường Phạm Hồng Cao	III	2	3.120	1.872
28	Đường Lùng Càng	IV	3	1.580	948
29	Đường dân sinh lên nhà hàng Vườn bia (tổ 8)	III	4	1.130	678
30	Đường Nguyễn Văn Linh: Ngõ 159	III	4	1.130	678
31	Đường Nguyễn Văn Linh: Ngõ 189	III	4	1.130	678
32	Đường Nguyễn Văn Linh: Đường dân sinh cạnh trường tiểu học Quang Trung (nhà văn hóa tổ 5)	IV	3	1.580	948

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
33	Đường Xuân Thủy: Đường dân sinh vào nhà hàng Vân Liệu đến nhà Chúc Hà	IV	3	1.580	948
34	Phố Đinh Tiên Hoàng	IV	3	1.580	948
35	Ngõ 9 đường Xuân Thủy	IV	3	1.580	948
36	Ngách 1, ngõ 9 đường Xuân Thủy (khu vực nhà ông Tài, Tấn)	IV	4	720	432
37	Ngõ 8, 19 đường Xuân Thủy	IV	3	1.580	948
38	Ngõ 3, 23, 30 đường Xuân Thủy	IV	3	1.580	948
39	Ngõ 149 đường Nguyễn Văn Linh	III	3	2.270	1.362
40	Ngõ 219, 231, 239, 361, 450, 396, 410, 422, 436, 497, 505, 513, 197 đường Nguyễn Văn Linh	IV	3	1.580	948
41	Ngõ 457 đường Nguyễn Văn Linh từ đường Nguyễn Văn Linh ngã ba giao nhau nhà hàng Sơn Thúy	IV	2	2.270	1.362
42	Ngõ 457: Đoạn còn lại	IV	4	720	432
43	Ngõ 332 đường Nguyễn Văn Linh	III	3	2.270	1.362
44	Ngõ 487, 493 đường Nguyễn Văn Linh	IV	3	1.580	948
45	Ngõ bê tông vào ao biên phòng	III	4	1.130	678
46	Ngõ từ đường Nguyễn Văn Linh vào khu nhà ông Long (Hà), ông Kỳ; Ngõ từ nhà bà Niên đến nhà ông Bích đường Nguyễn Văn Linh	IV	3	1.580	948

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
47	Ngõ đường Nguyễn Văn Linh từ sau nhà ông Hùng đến hết đất bà Nga tổ 05.	IV	3	1.580	948
48	Ngõ đường Nguyễn Văn Linh vào đến hết đất nhà ông Bảo tổ 9.	IV	3	1.580	948
49	Ngõ 425: Đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh Đến hết đất bà Thân	IV	3	1.580	948
50	Ngõ 425: Đoạn còn lại	IV	4	720	432
51	Các trục đường quy hoạch nằm trong khu quy hoạch chi tiết Đường 3-2	IV	3	1.580	948
52	Đường 3-2: Đoạn từ nhà ông Thảo đến ngã ba nhà bà Hường	IV	3	1.580	948
53	Ngõ 30 đường 3-2	IV	2	2.270	1.362
54	Khu đô thị Đức Sơn tổ 7	III	2	3.120	1.872
55	Ngõ 1 đường Phạm Hồng Cao; Đường bê tông từ đường Phạm Hồng Cao vào nhà ông Hải	IV	3	1.580	948
56	Ngõ từ đầu đường khu xí nghiệp cũ đến hết đất nhà ông Nguyễn tổ 7 (ngõ 01 của phố Đinh Tiên Hoàng)	III	4	1.130	678
57	Ngõ 01 phố Đinh Tiên Hoàng	IV	4	720	432
58	Khu dân cư tái định cư (sau Trường tiểu học Nguyễn Huệ)	IV	3	1.580	948
59	Ngõ vào hang bưu điện Quân sự	IV	3	1.580	948
60	Các vị trí còn lại của Phường Quang Trung	IV	4	720	432
IV	Phường Minh Khai:				

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
1	Đường Trần Phú	I	1	12.580	7.548
2	Đường Nguyễn Thái Học	I	1	12.580	7.548
3	Đường Lê Hồng Phong: Đoạn Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lý Tự Trọng	II	1	6.890	4.134
4	Đường Lê Hồng Phong: Đoạn còn lại (từ đoạn đường Lý Tự Trọng đến hết đường nhựa)	II	2	4.880	2.928
5	Đường bê tông từ đường Lê Hồng Phong vào chân núi	II	4	1.870	1.122
6	Đường Minh Khai: Đoạn từ cầu Yên Biên II đến ngã tư cổng Công an	I	1	12.580	7.548
7	Đường Minh Khai: Đoạn từ ngã tư cổng công an tỉnh đến ngã ba nối với đường Lý Tự Trọng	II	1	6.890	4.134
8	Đường Minh Khai: Đoạn từ ngã ba nối với đường Lý Tự Trọng đến đường rẽ vào nghĩa trang Cầu Phát	II	2	4.880	2.928
9	Đường Minh Khai: Đoạn từ đường rẽ vào nghĩa trang Cầu Phát đến chân dốc Trại tạm giam Công an tỉnh	II	3	3.120	1.872
10	Đường Minh Khai: Đoạn từ chân dốc Trại tạm giam Công an tỉnh đến ngã ba đường Phú Linh - Kim Thạch	III	4	1.130	678
11	Đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ địa phận giáp phường Trần Phú đến gặp đường Minh Khai	II	1	6.890	4.134
12	Đường Nguyễn Văn Cừ: Đoạn từ suối Châu đến ngã ba nối với đường	II	2	4.880	2.928

Số TP	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	Trần Phú				
13	Đường Lê Văn Tám	II	2	4.880	2.928
14	Đường Hoàng Văn Thụ	II	2	4.880	2.928
15	Đường Bế Văn Đàn	II	2	4.880	2.928
16	Đường Bế Văn Đàn: Khu dân cư thuộc ngõ 21	IV	3	1.580	948
17	Đường Võ Thị Sáu	II	2	4.880	2.928
18	Đường An Phú: Đoạn từ Phố Phan Chu Trinh đến hết nhà ông Trọng	IV	3	1.580	948
19	Đường An Phú: Đoạn từ hết nhà ông Trọng đến đường Minh Khai	IV	2	2.270	1.362
20	Đường Phan Huy Chú: Từ ngã tư giáp đường Minh Khai đến ngõ 8 đường Minh Khai (hết đất nhà ông Nguyễn Văn Trung)	II	2	4.880	2.928
21	Đường Phan Huy Chú đoạn còn lại	II	3	3.120	1.872
22	Đường Nguyễn Văn Trỗi	II	3	3.120	1.872
23	Đường Phạm Hồng Thái, Phố Phan Đình Phùng	III	2	3.120	1.872
24	Đường Trần Phú: Ngõ 77, 90, 279, và ngõ 2 phố Hải Thượng Lãn Ông	III	2	3.120	1.872
25	Đường bê tông từ đường Hải Thượng Lãn Ông giáp tường Trường trung cấp Y đến đường Lý Nhân Tông	II	4	1.870	1.122
26	Đường Lý Nhân Tông: Đoạn từ đường Minh Khai đến giáp đất bà Vượng (Toản)	II	3	3.120	1.872

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
27	Đường Lý Nhân Tông: Đoạn từ đất bà Vượng (Toản) đến phố Hải Thượng Lãn Ông	III	3	2.270	1.362
28	Đường Cầu Phát: Đoạn từ đường Minh Khai đến ngã ba công nghĩa trang	IV	3	1.580	948
29	Đường Tô Vĩnh Diện	II	2	4.880	2.928
30	Đường dân sinh từ Nhà văn hóa liên tổ 4+6 đến đường Nguyễn Chí Thanh	III	2	3.120	1.872
31	Đường bê tông nối từ đường Nguyễn Văn Cừ vào khu tập thể trường Chính Trị	II	4	1.870	1.122
32	Đường dân sinh tổ 11: Khu vực phía sau nhà ông Bắc	III	3	2.270	1.362
33	Đường dân sinh còn lại tổ 11	II	4	1.870	1.122
34	Đường nhựa tổ 13: Đoạn từ phố Phan Bội Châu đến hết đất ông Quảng (Công an tỉnh)	III	3	2.270	1.362
35	Đường nhựa tổ 13: Đoạn từ đường Lê Văn Tám thông ra đường Tô Vĩnh Diện	III	2	3.120	1.872
36	Đường dân sinh từ ngã ba đường An Phú rẽ vào đất nhà ông Trọng đến hết khu đất nhà ông Lộc	IV	2	2.270	1.362
37	Phố Kim Đồng	II	2	4.880	2.928
38	Phố Phan Đăng Lưu	II	3	3.120	1.872



Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
39	Phố Nguyễn Lương Bằng, phố Hoàng Diệu	II	2	4.880	2.928
40	Phố Hải Thượng Lãn Ông	II	2	4.880	2.928
41	Phố Phan Bội Châu	III	2	3.120	1.872
42	Phố Phan Chu Trinh	I	2	7.060	4.236
43	Phố Lê Đức Thọ, Phố Nguyễn Duy Trinh	II	3	3.120	1.872
44	Phố Điện Biên Phủ	III	2	3.120	1.872
45	Các phố: Nguyễn Chí Thanh; Trần Đăng Ninh; Phan Chu Trinh; Lê Đình Chinh; Các đường: Cù Chính Lan, Phạm Ngọc Thạch.	III	2	3.120	1.872
46	Ngõ 56 đường Nguyễn Thái Học	III	2	3.120	1.872
47	Ngõ 94 đường Trần Phú: Đoạn từ hết đất ông Nguyễn Xuân Vy - Tổ 15 đến đầu đường Lê Văn Tám	III	3	2.270	1.362
48	Ngõ 94 đường Trần Phú: Đoạn từ đầu đường Trần Phú đến hết đất của ông Nguyễn Xuân Vy - Tổ 15	III	4	1.130	678
49	Ngõ 196 đường Trần Phú	II	2	4.880	2.928
50	Các ngõ còn lại thông ra đường Lê Hồng Phong	III	3	2.270	1.362
51	Ngõ 8 đường Minh Khai (đường vào tổ 10)	II	3	3.120	1.872
52	Ngõ 135, 156, 200, 242, 373 đường Minh Khai	II	4	1.870	1.122
53	Ngõ 203 đường Minh Khai	II	4	1.870	1.122

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
54	Các ngõ thuộc tổ 2, 3, 4	III	4	1.130	678
55	Các ngõ bám đường Minh Khai tổ 1	III	4	1.130	678
56	Ngõ đường Minh Khai từ nhà ông Luận (Lượt) đến hết nhà ông Thắng (Nền) Tổ 5	IV	2	2.270	1.362
57	Ngõ 80, 145, 164, 170 đường Lý Tự Trọng	III	2	3.120	1.872
58	Ngõ đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ đất ông Huynh (Khánh) đến hết đất ông Hoàng Long Hinh	III	3	2.270	1.362
59	Ngõ 118 đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ nhà bà Lịch đến hết dãy nhà trọ của bà Lịch	III	3	2.270	1.362
60	Ngõ đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ hết dãy nhà trọ của bà Lịch đến hết nhà ông Đỗ Hồng Ánh	II	4	1.870	1.122
61	Ngõ đường Lý Tự Trọng: Đoạn từ nhà bà Ngân (GV Trường Chuyên Tĩnh) đến hết đất ông Quyền (Loan) tổ 4	III	2	3.120	1.872
62	Khu dân cư Ngách 1 Ngõ 200 đường Lý Tự Trọng	IV	3	1.580	948
63	Ngõ 19, 62, 105, 145a, 145b, 132, 134, 178 đường Lý Tự Trọng; ngõ 147 đường Minh Khai	III	3	2.270	1.362
64	Ngõ 26 đường Lê Văn Tám	III	3	2.270	1.362
65	Ngõ 9C đường Nguyễn Văn Cừ	III	2	3.120	1.872

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
66	Ngõ cạnh số nhà 36, 56, 70, 92 đường Nguyễn Văn Cừ	III	2	3.120	1.872
67	Ngõ đường Bế Văn Đàn từ nhà ông Nguyễn Viết Xuân đến hết đất ông Nguyễn Tiến Văn (công an tỉnh)	IV	2	2.270	1.362
68	Ngõ 16a, 16b đường vào nhà văn hoá tổ 14 đường Nguyễn Văn Trỗi	III	3	2.270	1.362
69	Ngõ 21, 43 đường Nguyễn Văn Trỗi	III	4	1.130	678
70	Ngõ nhà Bà Mai, Ông Mỹ phố Phan Châu Trinh	III	3	2.270	1.362
71	Ngõ 62 phố Trần Đăng Ninh	III	4	1.130	678
72	Ngõ 7 đường Phạm Ngọc Thạch	III	3	2.270	1.362
73	Ngõ đường Phạm Ngọc Thạch từ đất bà Huân đến hết đất bà Nguyệt tổ 7	III	3	2.270	1.362
74	Ngõ 17 đường Cù Chính Lan	IV	3	1.580	948
75	Các ngõ còn lại thuộc tổ 5, 6, 7	IV	3	1.580	948
76	Các vị trí còn lại của phường Minh Khai	IV	4	720	432
V	Pường Ngọc Hà:				
1	Đường Lý Thường Kiệt: Đoạn từ giáp Trần Phú đến ngã ba phố Phạm Hồng Cao	I	2	7.060	4.236
2	Đường Lý Thường Kiệt: Đoạn từ phố Phạm Hồng Cao đến cầu Độc Lập	I	3	4.880	2.928
3	Đường 3-2: Từ đường Lý Thường Kiệt đến cầu 3-2	I	3	4.880	2.928

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
4	Đường Sơn Hà: Đoạn từ ngã tư đường Lý Thường Kiệt đến cầu Nậm Thầu	III	2	3.120	1.872
5	Đường Quyết Thắng: Đoạn từ ngã tư Đường Lý Thường Kiệt đến hết đất ông Nhân (giáp công phụ Trung Đoàn 877)	III	2	3.120	1.872
6	Đường Quyết Thắng: Đoạn từ giáp nhà ông Nhân (từ công phụ Trung Đoàn 877) đến thao trường huấn luyện	III	3	2.270	1.362
7	Đường Quyết Thắng: Đoạn từ thao Trường huấn luyện đến Cầu Cút	IV	3	1.580	948
8	Đường La Văn Cầu: Đoạn từ ngã ba đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba thứ nhất (Trụ sở Cty TNHH Hải Phú)	III	3	2.270	1.362
9	Đường La Văn Cầu: Đoạn từ ngã ba thứ nhất đi ra hai phía đến hết khu dân cư	IV	4	720	432
10	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn nối từ đường Sơn Hà qua tổ 7 nối với đường Lý Thường Kiệt	II	4	1.870	1.122
11	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Lý Thường Kiệt đến đất ông Yên	III	3	2.270	1.362
12	Đường Phùng Hưng: Đoạn từ đất ông Yên đến hết địa phận phường Ngọc Hà	IV	4	720	432
13	Phố Phạm Hồng Cao	III	3	2.270	1.362
14	Ngõ 17 phố Phố Phạm Hồng Cao	III	4	1.130	678



	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
15	Ngõ 26, ngõ 26a nối từ đường Sơn Hà đến đường Tô Hiến Thành	IV	3	1.580	948
16	Khu giao đất cho bộ đội, sỹ quan (khu giao mới) đường Phùng Hưng	IV	2	2.270	1.362
17	Ngõ từ nhà Huệ Tường số nhà 23 đến hết đất nhà ông Đường Thử đường Quyết Thắng	III	4	1.130	678
18	Ngõ 71 từ đường Quyết Thắng rẽ đến suối Nậm Thầu	IV	3	1.580	948
19	Ngõ thuộc đường Phùng Hưng giáp đất ông Hùng đến hết đất ông Túc	III	4	1.130	678
20	Đường bê tông trong khu vực tổ 1 (khu đất ông Thu Vọng)	IV	3	1.580	948
21	Ngõ cạnh số nhà 194B, đường Lý Thường Kiệt	IV	3	1.580	948
22	Ngõ cạnh nhà ông Đề (số nhà 368) đến nhà ông Lý Xuân Hậu đường Lý Thường Kiệt; Ngõ cạnh nhà ông Thu (số nhà 380) đến nhà bà Dịp đường Lý Thường Kiệt	IV	3	1.580	948
23	Ngõ 182, 487 Đường Lý Thường Kiệt	IV	2	2.270	1.362
24	Ngõ 192 và ngõ cạnh nhà ông Tuyên (số nhà 298) đến kho muối đường Lý Thường Kiệt	IV	3	1.580	948
25	Các ngõ: 177, 241, 273(đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến ngã ba nhà ông Lý Thế Anh), 297, 299 (từ đường Lý Thường Kiệt đến ngõ 273), 341 (đoạn từ đường Lý Thường Kiệt ra đến hết đất nhà bà Tơ), 383, 405, 463 đường Lý Thường Kiệt	IV	2	2.270	1.362
26	Ngõ 620a: Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến cổng trung đoàn 877	IV	3	1.580	948

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
27	Ngõ 620a: Đoạn từ trung đoàn 877 đến hết đất nhà ông Nhân tổ 9 (khu xóm mới)	III	4	1.130	678
28	Ngõ 620a: Đoạn từ ngã ba nhà bà Nguyễn Thị Loan chạy dọc hết tường rào Trung Đoàn 877 tổ 9 (khu xóm mới)	III	4	1.130	678
29	Ngách của ngõ 273 từ nhà bà Hồng đến sông Miện và từ nhà ông Quỳnh Công đến nhà ông Tiến tổ 3	III	4	1.130	678
30	Ngõ 93 đường Quyết Thắng	IV	3	1.580	948
31	Ngách 06, 06a, 06b thuộc ngõ 71 đường Quyết Thắng	III	4	1.130	678
32	Đường bê tông khu vực tổ 2, tổ 3, tổ 4	III	4	1.130	678
33	Đường bê tông trong khu vực đất nhà ông Hưng tổ 5	III	4	1.130	678
34	Các khu vực còn lại	IV	4	720	432

Bảng 02. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Ngọc Đường:				
1	Đường Quốc lộ 34: Đoạn từ Cầu Độc lập đến hết đất ông Đức	III	2	3.120	1.872
2	Đường Sơn Hà: Đoạn từ cầu Nậm Thấu đến chân dốc Thái Hà	III	3	2.270	1.362
3	Đường Sơn Hà: Đoạn từ chân dốc Thái Hà đến tiếp giáp thôn Bản Cườm 1	III	4	1.130	678
4	Đường Quyết Thắng: Đoạn từ cầu Cút đến chân dốc	III	4	1.130	678
5	Đường Quyết Thắng: Đoạn từ chân dốc đến giáp đất Kim Thạch	I	1	710	426
6	Đường Quốc lộ 34: Đoạn từ hết nhà ông Đức đến nhà ông Vương	III	4	1.130	678
7	Đường Quốc lộ 34: Đoạn từ nhà ông Vương đến hết địa phận thành phố	I	1	710	426
8	Đường chính nằm trong thôn Bản Tuỳ	I	1	710	426
9	Ngõ 40 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	I	1	710	426
10	Ngõ 91 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	I	1	710	426
11	Ngõ 97 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	I	1	710	426
12	Ngõ 50 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	I	1	710	426
13	Ngõ 72 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	I	1	710	426

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
14	Ngõ 133 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	1	1	710	426
15	Ngõ 60 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	1	1	710	426
16	Ngõ 84 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	1	1	710	426
17	Ngõ 100 đường Sơn Hà thuộc thôn Sơn Hà	1	1	710	426
18	Ngõ 110 đường Sơn Hà thuộc thôn Thái Hà	1	1	710	426
19	Ngõ 183 đường Sơn Hà thuộc thôn Thái Hà	1	1	710	426
20	Ngõ 195 đường Sơn Hà thuộc thôn Thái Hà	1	1	710	426
21	Thôn Bản Cườm 1	1	2	420	252
22	Thôn Bản Cườm 2	1	2	420	252
23	Đường trục chính nằm trong thôn Tà Vải	1	2	420	252
24	Đường dân sinh trong thôn Đoàn Kết	1	2	420	252
25	Đường Tùng Bá từ giáp Thái Hà đến ngã ba sang thôn Bản Cườm 2	1	1	710	426
26	Đường trục chính nằm trong thôn Bản Cườm 1	1	2	420	252
27	Đường trục chính nằm trong thôn Bản Cườm 2	1	2	420	252
28	Đường dân sinh trong thôn Sơn Hà	2	1	500	300
29	Đường dân sinh trong thôn Thái Hà	2	1	500	300
30	Khu vực còn lại của thôn Bản Tuỳ; khu vực còn lại của thôn Tà Vải	2	2	290	174
31	Thôn Nậm Tài (giáp Bản Tuỳ đến giáp thôn Bản Cườm 1)	2	2	290	174

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
32	Thôn Nà Báu	2	2	290	174
33	Các khu vực còn lại của xã Ngọc Đường	2	3	210	126
II	Xã Phương Thiện:				
1	Quốc Lộ 2: Đoạn từ Đầu Cầu Mè đến KM3+800 (gốc cây Gạo)	I	2	7.060	4.236
2	Quốc Lộ 2: Đoạn từ gốc cây Gạo đến hết địa phận Thành phố	I	4	3.170	1.902
3	Đại lộ Hữu Nghị: Đoạn từ Quốc lộ 2 đến khu tái định cư thôn Lâm Đồng	II	1	6.890	4.134
4	Đại lộ Hữu Nghị: Đoạn còn lại	II	3	3.120	1.872
5	Từ ngã 3 Quốc lộ 2 đến đường ngã ba chợ Chàng	II	2	4.880	2.928
6	Từ khu tái định cư tại chợ đến khu tái định cư tại thôn	III	4	1.130	678
7	Khu tái định cư thôn Chàng cạnh chợ	III	2	3.120	1.872
8	Từ hết khu tái định cư đường K8 đến trụ sở UBND xã (địa điểm mới)	III	4	1.130	678
9	Đường dân sinh từ đại lộ Hữu Nghị đến ngã tư thôn Lâm Đồng	III	4	1.130	678
10	Khu đô thị Phương Thiện	IV	2	2.270	1.362
11	Ngõ 341 đường 20-8: Đoạn còn lại thuộc địa phận xã Phương Thiện	IV	3	1.580	948
12	Từ trụ sở UBND mới đến kho K8	1	1	710	426
13	Từ ngã Tư thôn Lâm Đồng đến trụ sở thôn Mè Thượng	2	1	500	300
14	Đường bê tông từ ngã tư thôn Lâm Đồng đến khe rãnh nước qua đường (gần nhà ông Mỹ)	2	1	500	300

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
15	Khu vực còn lại của các thôn vùng thấp	3	1	230	138
16	Khu vực các thôn vùng cao.	2	4	190	114
III	Xã Phương Độ				0
1	Quốc Lộ 2: Đoạn từ giáp Phường Nguyễn Trãi đến Cầu Lúp	II	3	3.120	1.872
2	Quốc Lộ 2: Đoạn từ Cầu Lúp đến ngã ba đại lộ Hữu Nghị	II	3	3.120	1.872
3	Quốc Lộ 2: Đoạn từ ngã ba đại lộ Hữu Nghị đến cầu Nậm Tha	II	4	1.870	1.122
4	Quốc Lộ 2: Đoạn từ cầu Nậm Tha đến hết địa phận xã Phương Độ	IV	3	1.580	948
5	Đại lộ Hữu Nghị: Đoạn từ giáp xã Phương Thiện đến ngã ba giao nhau với đường Quốc lộ 2	II	3	3.120	1.872
6	Các trục đường dân sinh còn lại thuộc các thôn vùng thấp	1	2	420	252
7	Các vị trí còn lại của các thôn vùng thấp	2	2	290	174
8	Các thôn vùng cao.	2	3	210	126

Bảng 03. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên thôn, tổ dân phố	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
1	Phường Nguyễn Trãi	1	100	100	145	55	30
2	Phường Trần Phú	1	100	100	145	55	30
3	Phường Quang Trung	1	100	100	145	55	30
4	Phường Minh Khai	1	100	100	145	55	30
5	Phường Ngọc Hà	1	100	100	145	55	30
6	Xã Ngọc Đường	1	100	100	145	55	30
7	Xã Phương Thiện	1	100	100	145	55	30
8	Xã Phương Độ	1	100	100	145	55	30



PHỤ LỤC SỐ 02

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỒNG VĂN GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ.

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Mức xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Thị trấn Đồng Văn				
1	Đường Phố Cổ từ nhà ông Lương Triệu Thuận đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cảnh	I	1	4.662	2.797
2	Đường Nguyễn Trãi từ nhà hàng Cafe Phố Cổ đến Khách sạn Hoa Cương	I	1	4.662	2.797
3	Đường 3/2 từ Ngân hàng NN&PTNT huyện đến ngã ba rẽ đường Trần Phú (đường vành đai cũ) nhà ông Lưu Văn Mịch	I	1	4.662	2.797
4	Đường 3/2 từ ngã ba rẽ đường Trần Phú (đường vành đai cũ) nhà bà Mỹ đến cổng trường Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện	I	1	4.662	2.797
5	Đường 19/5 từ nhà Công vụ đến ngã ba đường Trần Phú (đường vành đai cũ) nhà ông Nguyễn Tiến Lực (Khôn)	I	1	4.662	2.797
6	Đường Sùng Dúng Lù đến Quốc lộ 4C trước cổng UBND huyện	I	1	4.662	2.797

STT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
7	Đường Trần Phú (đường vành đai cũ) đoạn từ ngã ba nhà bà Mỹ đến nhà ông Hoàng Minh Vực	I	1	4.662	2.797
8	Đường 19/5 từ nhà ông Vàng Sinh Phử đến hết Bệnh viện giáp nhà ông Nguyễn Tiến Bộ (Linh)	I	2	2.704	1.622
9	Đường Lý Thường Kiệt từ cầu Huyện đội đến hết Trường cấp III huyện	I	2	2.704	1.622
10	Đường Trần Phú (đường vành đai cũ) từ nhà ông Lương Triệu Đông đến giáp nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn	I	2	2.704	1.622
11	Đường Trần Phú (đường vành đai cũ) từ nhà ông Trần Ngọc Tùng (Phần) đến ngã ba nhà bà Huyền (Tuyên)	I	2	2.704	1.622
12	Đường Phố Cổ từ nhà ông Nguyễn Văn Cảnh đến Trạm bơm nước (tổ 4)	I	2	2.704	1.622
13	Đường 3/2 từ cổng trường Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện đến hết nhà ông Chá (cua đi lên thôn Đoàn Kết)	II	1	3.030	1.818
14	Đường 19/5 từ ngã ba đường Trần Phú (đường vành đai cũ) từ nhà ông Nguyễn Tiến Lực (Khàn) đến hết nhà ông Mai Thế Toàn	II	1	3.030	1.818
15	Đường Trần Phú (đường vành đai cũ) từ cổng chợ mới đối diện nhà ông Sơn đến nhà bà Bùi Thị Kim (Khu chợ mới)	II	1	3.030	1.818
16	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Hợi đến nhà bà Bùi Thị Huệ (khu chợ mới)	II	1	3.030	1.818
17	Từ nhà ông Cao Ngọc Hồi đến nhà ông Nguyễn Gia Khanh (khu chợ mới)	II	1	3.030	1.818
18	Từ cổng chợ phụ thị trấn Đồng Văn giáp nhà ông Nhung Huệ theo đường chợ đến cổng chợ phụ đến đường vành đai giáp đất ở nhà ông Lương Triệu Choan (đường Trần Phú khu chợ mới)	II	1	3.030	1.818

STT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
19	Đường Trần Phú - từ nhà ông Kiếm đến nhà ông Nguyễn Văn Ân đường Trần Phú (đường vành đai cũ)	II	1	3.030	1.818
20	Đường Trần Phú (đường vành đai cũ) đoạn từ nhà ông Hoàng Minh Vượng đến ngã ba nhà ông Nguyễn Tiến Lực (Khẩn)	II	1	3.030	1.818
21	Đường 19/5 từ trang trại ông Trần Minh Chi đến cổng Trường Trung tâm Dạy nghề (đường đi Mèo Vạc)	II	2	1.818	1.091
22	Từ nhà ga ra ô tô (Chu Toàn) đến cột mốc Km 142 đường Quốc lộ 4C Đồng Văn đi Hà Giang	II	2	1.818	1.091
23	Đường Lý Thường Kiệt từ cổng trường Tiểu học Huyện đến cổng Đồn Biên phòng huyện	II	3	1.000	600
24	Đường từ nhà ông Thành Hường đến khu 30 gian	II	3	1.000	600
25	Đường từ ngã ba Hát kiếm lâm đến khu 30 gian	II	3	1.000	600
26	Từ cột mốc Km 142 đường Quốc lộ 4C Đồng Văn đi Hà Giang đến hết địa giới thị trấn Đồng Văn (giáp ranh Thái Phìn Tủng)	II	3	1.000	600
27	Đường 19/5 từ nhà ông Đại (Cúc) đến nhà ông Trần Minh Chi (đường đi Mèo Vạc)	III	1	1.818	1.091
28	Đường Sùng Dúng Lù (từ nhà bà Hoàng Thị Thơ đến hết nhà ông Lục Xuân Quẩy)	II	1	3.030	1.818
29	Đường Quốc lộ 4C từ nhà ông Chá đến nhà ông Lùng (Hương) đối diện đường bê tông đi thôn Lùng Lú	III	1	1.818	1.091
30	Từ ngã ba HTX rượu Thiên Hương thị trấn Đồng Văn đến ngã ba Trường Xì Phái	III	2	1.091	655

STT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
31	Đường phía sau Huyện đội đến Trường cấp III (đường vào nhà bà Kim Coóng)	III	2	1.091	655
32	Đường từ Trường chính trị vòng về Sân vận động đến giáp nhà ông Thương	III	2	1.091	655
33	Đường từ ngã ba Hạt Kiểm lâm đến phía sau Đài truyền hình huyện	III	2	1.091	655
34	Từ ngã ba Điểm trường Xi Phài đến Điểm trường Má Păng	IV	1	1.091	655
35	Từ Điểm trường Má Păng đến ngã ba Thiên Hương	IV	1	1.091	655
36	Từ cầu Huyện đội đến Đồn cao	IV	1	1.091	655
37	Đường khu vực 30 gian	IV	1	1.091	655
38	Đường từ ngã ba Đồn Biên phòng đến thôn Xi Phài	IV	1	1.091	655
39	Từ ngã ba rẽ thôn Thiên Hương đi thôn Hấu Đề đến giáp địa phận xã Thái Phìn Tùng	IV	1	1.091	655
40	Từ ngã ba Trường Xi Phài đến hết nhà ông Hạnh thôn Lài Cò	IV	1	1.091	655
41	Từ nhà ông Hạnh thôn Lài Cò đến hết Miếu thờ thôn Má Lủ	IV	1	1.091	655
42	Từ Miếu thờ Má Lủ đến thôn Bàn Mồ	IV	1	1.091	655
43	Từ Khách sạn Trường Anh I đến hết Khách sạn Trường Anh II (Giáp suối)	II	1	3.030	1.818
44	Từ ngã ba giáp đường QL 4C vào hết khu dân cư thôn Ngải Lũng (Trục chính)	II	2	1.818	1.091
45	Đường bê tông từ đầu nguồn nước (Trạm bơm nước tổ 4) đi thôn Đoàn Kết thị trấn Đồng Văn	IV	1	1.091	655

STT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
46	Đường bê tông từ ngã ba đầu nguồn nước đi lên chi nhánh điện lực huyện	II	2	1.818	1.091
47	Ngõ 2 Đường 19/5 đi lên Xóm Mới; Ngõ 3 đường 19/5 từ giáp đất Trung tâm dân số KHHGD huyện) đi lên xóm Mới	II	3	1.000	600
48	Từ nhà ông Hoàng Minh Sơn vòng qua nhà ông Nghị qua Khách sạn Khánh Sơn đến Ngã ba Ma Lé	II	2	1.818	1.091
49	Trang trại ông Lành đổi diện cây xăng quy hoạch đến khu dân cư Ngải Lũng (trục chính)	II	2	1.818	1.091
50	Đường từ khu Resort Trường Xuân đến Trường dạy nghề cũ nối ra QL4C đi Mèo Vạc	II	2	1.818	1.091
51	Các Khu vực còn lại của thị trấn	IV	3	300	180
II	Thị trấn Phố Bàng				
1	Đường từ ngã ba Hải quan đến công Đồn Biên phòng	I	1	1.749	1.049
2	Đường từ ngã ba Hải quan đến ngã ba đường đi vào thôn Mo Sớ Tùng; Đường từ ngã ba đi vào thôn Mo Sớ Tùng đến ngã ba đường lối đi cửa khẩu Má Púng	I	1	1.749	1.049
3	Đường từ ngã ba Hải quan đến ngã ba chợ (cũ)	I	1	1.749	1.049
4	Đường từ ngã ba chợ cũ đến ngã ba đường nối đi Cửa khẩu Má Púng	II	1	1.224	734
5	Từ ngã ba đi thôn Mo Sớ Tùng đến động Nguyệt	II	2	735	441
6	Đường từ nhà bà Xuân đến ngã ba chợ cũ	II	2	735	441
7	Đường từ Trạm Biên phòng cũ đến Cửa khẩu Má Púng	II	3	404	242
8	Đường từ Hang Ong đến nhà bà Xuân	II	3	404	242

STT	Mức xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
9	Đường từ ngã ba đi thôn Mo Sớ Tùng đến trạm Biên phòng cũ	III	1	796	478
10	Từ cổng Đồn Biên phòng đến địa phận xã Phố Là	III	2	477	286
11	Đường liên thôn từ ngã ba đường ô tô đi đường vào trại giống lên Phố Trồ	IV	1	517	310
12	Các Khu vực còn lại của thị trấn	III	3	263	158

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Xã Phố Cáo				
1	Đường Quốc lộ 4C từ ngã ba Phố Bàng đến chân dốc Chín Khoanh (gốc cây nhội to)	1	3	152	91
2	Đường Quốc lộ 4C từ chân dốc Chín Khoanh (gốc cây nhội to) đến cầu ngã ba Phố Cáo	1	1	423	254
3	Đường Quốc lộ 4C từ cầu ngã ba Phố Cáo đến hết đường to (ngã ba đường đi Thôn Sà Lũng A)	I	1	779	467
4	Từ ngã ba Phố Cáo đi qua UBND xã đến hết đường nhựa (đường rẽ đi thôn Tá Tò)	III	3	152	91
5	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
II	Xã Sùng Là				
1	Đường Quốc lộ 4C từ chân dốc ngã ba Phố Bàng - Phố Cáo đến đầu đường to	2	1	296	178
2	Đường Quốc lộ 4C từ đầu đường to đến trường mầm non	I	2	468	281
3	Từ trường mầm non đến trường Trung học cơ sở	I	1	779	467
4	Từ trường Trung học cơ sở đến hết đường to lên dốc Sáng Ngải	I	2	468	281

STT	Môc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
5	Đường Quốc lộ 4C từ chân dốc lên thôn Sáng Ngải đến giáp xã Sà Phìn	2	1	296	178
6	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
III	Xã Sà Phìn				
1	Đường Quốc lộ 4C từ giáp ranh xã Sùng Là đến ngã ba đường vào nhà Vương	1	1	423	254
2	Đường Quốc lộ 4C từ ngã ba đường vào nhà Vương đến Sà Phìn B	1	1	423	254
3	Đường Quốc lộ 4C từ thôn Sà Phìn B đến giáp địa phận xã Thái Phìn Tùng	1	2	254	152
4	Từ ngã ba Quốc lộ 4C qua UBND xã 200 m đi thôn Thành Ma Tùng	2	1	296	178
5	Đường từ Quốc lộ 4C vào nhà Vương	1	1	423	254
6	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
IV	Xã Thái Phìn Tùng				
1	Đường Quốc lộ 4C từ giáp địa phận xã Sà Phìn đến Hồ treo	1	2	254	152
2	Đường Quốc lộ 4C từ Hồ treo đến cua Nhèo Lùng	1	1	423	254
3	Từ giáp địa phận thị trấn Đồng Văn dọc theo đường nhựa đến khe Khía Lía	2	1	296	178
4	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
V	Xã Văn Chải				
1	Đường Quốc lộ 4C từ dốc Thẩm Mã đến giáp hang Động Ến huyện Yên	1	1	423	254

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
	Mính				
2	Đường ô tô liên xã từ ngã ba Quốc lộ 4C đến trường THCS xã	2	1	296	178
3	Đường ô tô liên xã từ Trường THCS đến UBND xã	1	1	423	254
4	Từ UBND xã đến giáp địa phận xã Sùng Trái	2	1	296	178
5	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
VI	Xã Lũng Thầu				
1	Đường ô tô từ Quốc lộ 4C đi qua UBND xã 500m	1	1	423	254
2	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
VII	Xã Lũng Phìn				
1	Đường TL 176 từ biên địa phận xã Sùng Máng huyện Mèo Vạc đến cột mốc km 38 xã Lũng Phìn	1	3	152	91
2	Từ đường 176 cột mốc km 38 đến hết đất nhà ông Nguyễn Ngọc Bảo	III	2	253	152
3	Đường 176 từ nhà ông Nguyễn Ngọc Bảo đến giáp địa phận xã Sùng Trái	1	3	152	91
4	Từ ngã ba Cờ Láng qua chợ 100m	I	2	468	281
5	Từ ngã ba chợ cũ đến Nhà văn hóa	III	2	253	152
6	Từ ngã ba đường vào UBND xã đến nhà ông Cơ	III	2	253	152
7	Từ nhà ông Cơ đến giáp địa phận xã Hồ Quảng Phìn	1	3	152	91
8	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
VIII	Xã Sùng Trại				
1	Đoạn từ ngã ba đường 176 đến UBND xã	2	1	296	178
2	Đoạn từ UBND xã qua Trường học	1	1	423	254
3	Đường 176 từ địa phận xã Lũng Phìn đến giáp xã Mậu Duệ	2	1	296	178
4	Đoạn từ trường học đến giáp xã Văn Chải	2	1	296	178
5	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
IX	Xã Hồ Quảng Phìn				
1	Đường ô tô giáp địa phận xã Lũng Phìn đến UBND xã cũ	2	1	296	178
2	Từ UBND xã cũ đến chợ	1	1	423	254
3	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
X	Xã Tả Phìn				
1	Dọc đường ô tô từ nhà ông Thảo Sĩa Sính thôn Tả Phìn A qua trung tâm UBND xã đến hết nhà ông Giàng Sĩa Chứ thôn Tả Phìn B	1	1	423	254
2	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XI	Xã Sính Lũng				
1	Đường ô tô từ giáp xã Tả Phìn đến cách UBND xã 200 m	2	1	296	178
2	Khu vực UBND xã kéo dài 200 m theo đường ô tô về mỗi phía	1	1	423	254
3	Dọc đường ô tô qua UBND xã 200 m đến địa phận xã Lũng Phìn	2	1	296	178

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
4	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XII	Xã Phố Là				
1	Đường từ nhà ông Ly Tề Chiến đến Trạm y tế kéo dài 500m về phía đường đi thôn Tả Lũng xã Phố Là	1	1	423	254
2	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XIII	Xã Lũng Táo				
1	Đường ô tô từ Trường THCS đến ngã ba Trạm biên phòng (cũ)	1	1	423	254
2	Đường từ ngã ba Trạm biên phòng (cũ) đến ngã ba xã Má Lé	2	1	296	178
3	Đoạn từ ngã ba Cá Ha đi thôn Nhù Sang	2	1	296	178
4	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XIV	Xã Má Lé				
1	Đường ô tô từ địa phận giáp thị trấn Đồng Văn đến cổng Trạm y tế	1	2	254	152
2	Đoạn từ ngã ba đường vào trường THCS đến mốc 13 Má Lũng Kha	1	2	254	152
3	Đoạn từ cổng xuống trạm y tế đến trạm kiểm lâm	1	1	423	254
4	Đoạn từ trạm kiểm lâm đến địa phận xã Lũng Cú và Các Khu vực còn lại	2	4	83	50
XV	Xã Lũng Cú				
1	Dọc đường ô tô từ địa phận xã Má Lé đến Trường trung học cơ sở (cũ)	II	3	210	126
2	Từ Trường trung học cơ sở Lũng Cú (cũ) đến Trường tiểu học Lũng Cú	II	1	585	351

STT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
3	Trường tiểu học xã Lũng Cú đến Nhà văn hóa Lô Lô Chải	III	1	421	253
4	Từ UBND xã đến đài tưởng niệm	I	1	779	467
5	Từ đài tưởng niệm theo đường vành đai thôn Thèn Pá	III	2	253	152
6	Tuyến đường từ Km0 đến giáp cổng chùa	III	2	253	152
7	Từ UBND xã qua trường THCS mới đến nhà văn hoá thôn Lô Lô Chải	III	3	152	91
8	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XVI	Xã Sảng Tùng				
1	Dọc đường ô tô từ Sảng Ngải đến Trường THCS	2	1	296	178
2	Từ Trường THCS qua UBND xã đến thôn Sính Thầu dọc đường ô tô	1	1	423	254
3	Từ thôn Sính Thầu dọc đường ô tô đến giáp Hồ Quảng Phìn	2	1	296	178
4	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50
XVII	Xã Tả Lũng				
1	Từ ngã ba đường ô tô đi thôn Đậu Súng đến giáp địa phận thị trấn Đồng Văn	1	1	423	254
2	Từ Ngã ba đường ô tô đi thôn Đậu Súng đến trạm Y tế xã	2	1	296	178
3	Đường từ Trạm y tế xã đi qua UBND xã mới 50 m	1	1	423	254
4	Hai bên đường từ UBND xã qua 50m đến giáp địa phận huyện Mèo Vạc	2	1	296	178
5	Các Khu vực còn lại của xã	2	4	83	50

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Đồng Văn						
1	Các tổ dân phố, thôn trên địa bàn thị trấn	1	65	60	56	30	19
II	Thị trấn Phố Bảng						
1	Các tổ dân phố, thôn trên địa bàn thị trấn	2	46	42	44	22	15
III	Xã Phố Cáo						
1	Các thôn: Sà Lùng A, Sà Lùng B, Súa Pả A, Súa Pả B	2	46	42	44	22	15
2	Các Khu vực còn lại	3	31	29	29	16	9
IV	Xã Lũng Táo						
1	Thôn Tia Súng	2	46	42	44	22	15
2	Các Khu vực còn lại	3	31	29	29	16	9
V	Xã Sính Lũng						
1	Thôn Há Đề	2	46	42	44	22	15
2	Các Khu vực còn lại	3	31	29	29	16	9
VI	Xã Phố Là						
1	Thôn: Trúng Trái, Phố Là A, Phố Là B	2	46	42	44	22	15
2	Các Khu vực còn lại	3	31	29	29	16	9



PHỤ LỤC SỐ 03

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MÈO VẠC GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Mức xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Mèo Vạc				
1	Đường Lộc Viễn Tài (đoạn từ ngã 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai đến ngã tư đường Phan Bội Châu)	I	1	3.663	2.198
2	Đường Nguyễn Du (từ ngã ba đường Kim Đồng đến đường bê tông)	I	1	3.663	2.198
3	Đường Nguyễn Du (đoạn từ đường bê tông đến ngã tư đường Hạnh Phúc QL 4C)	I	1	3.663	2.198
4	Đường Nguyễn Du (từ ngã tư đường Hạnh Phúc QL 4C đến đường 3/2)	II	1	2.564	1.538
5	Đường Nguyễn Trãi (từ ngã ba Bưu điện đến đường Phan Bội Châu)	II	1	2.564	1.538
6	Đường Hạnh Phúc QL 4C (từ mốc Thị trấn Km164+576 đến giáp đất Bệnh viện)	II	2	1.538	923
8	Đường Hạnh Phúc QL 4C từ đất Bệnh viện đến ngã tư UBND huyện	II	1	2.564	1.538
9	Đường Phan Đình Phùng QL 4C (từ ngã tư UBND huyện đến ngã ba	I	1	3.663	2.198

STT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	đường bê tông rẽ vào khu hạnh phúc)				
10	Đường Phan Đình Phùng QL 4C từ đường bê tông rẽ vào khu hạnh phúc đến ngã ba đường rẽ đi xã Niêm Sơn - Khâu Vai	I	1	3.663	2.198
11	Đường Nguyễn Thị Minh Khai TL 176 (từ UBND huyện đến ngã ba đường Kim Đồng)	I	1	3.663	2.198
12	Đường Nguyễn Thị Minh Khai TL 176 từ đường Kim Đồng đến ngã 3 đường Thanh Niên	I	2	2.198	1.319
13	Đường Phan Bội Châu	II	1	2.564	1.538
14	Đường Kim Đồng	I	2	2.198	1.319
15	Đường 3-2	II	1	2.564	1.538
16	Đường Thanh Niên (từ Trạm y tế thị trấn đến Trường Nội trú)	III	1	1.795	1.077
17	Đường Thanh Niên từ Trường nội trú đến nối vào QL 4C	II	2	1.538	923
18	Đường Trần Phú (QL 4C vào Trung tâm bồi dưỡng Trường Chính trị)	III	1	1.795	1.077
19	Trục đường bê tông từ ngã tư QL 4C gần Công an huyện đến nối vào ngã 3 Trục đường bê tông từ đường 3/2 đến đường Trần Phú (cổng Trung tâm bồi dưỡng Chính trị)	II	3	923	554
20	Trục đường bê tông từ đường 3/2 đến đường Trần Phú (cổng Trung tâm bồi dưỡng Chính trị)	II	3	923	554
21	Trục đường bê tông từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến điểm trường thôn Sảng Pả B (hết đường bê tông)	II	3	923	554
22	Trục đường từ ngã ba đường Lộc Viễn Tài đến ngã 3 đường Kim Đồng	II	1	2.564	1.538



STT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
23	Đường Lộc Viễn Tài kéo dài từ ngã tư đường Phan Bội Châu đến ngã ba đường Thanh Niên	I	2	2.198	1.319
24	Trục đường Thanh Niên đến ngã 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai TL 176	III	1	1.795	1.077
25	Trục đường từ Trường Mầm non Hoa Lan đến ngã ba nối vào trục đường bê tông từ ngã tư QL 4C gần Công an huyện	II	3	923	554
26	Trục đường bê tông đến đường Kim Đồng (sau khách sạn Hoa Cương)	II	3	923	554
27	Trục đường từ Ngã ba đường Kim Đồng đến đường nối Đường 176 với đường Thanh Niên	III	1	1.795	1.077
28	Đường bê tông vào khu tập thể Hạnh phúc (Đường Phan Đình Phùng QL 4C tổ 1)	II	2	1.538	923
29	Các vị trí còn lại trong thị trấn	III	3	646	388

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Pả Vy				
1	Đường Quốc lộ 4C từ UBND xã đến giáp ranh thị trấn Mèo Vạc	II	1	585	351
2	Đường Quốc lộ 4C từ UBND xã đến ngã ba Xín Cái	II	3	210	126
4	Từ Ngã ba Xín Cái đi hết nhà ông Giàng Mí Cửa	III	3	152	91
5	Thôn Pả Vi Hạ, Pả Vi Thượng	III	3	152	91
6	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
7	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
II	Xã Sùng Trà				
1	Đường 176 từ Km 38+218 đến Km 40+218 (đường rộng)	2	1	296	178
2	Đường 176 từ Km 40+218 đến giáp ranh xã Tả Lũng	2	2	178	107
3	Đường 176 từ Km 38+218 đến giáp ranh xã Sùng Máng	2	2	178	107
4	Khu vực bằng phẳng không bám trục đường 176 từ Km 38+218 đến Km 40+218	2	2	178	107

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Đường từ ngã ba tỉnh lộ 176 đi xã Tả Lũng huyện Đồng Văn	2	2	178	107
6	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
7	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
III	Xã Sùng Máng				
1	Trục đường 176 đoạn giáp ranh xã Sùng Trà đến giáp ranh xã Lũng Phìn	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
IV	Xã Tả Lũng				
1	Trục đường 176 từ giáp ranh thị trấn Mèo Vạc đến giáp ranh xã Sùng Trà và đường bê tông từ TL 176 đi vào UBND xã	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
V	Xã Pải Lũng				
1	Trục đường Quốc lộ 4C và đường bê tông từ QL4C đi vào UBND xã	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
VI	Xã Xín Cái				
1	Trục đường từ cầu Tràng Hương đến ngã 3 Sủi Nhè Lữ đến mốc 476; Trục đường từ mốc 476 đến giáp địa phận xã Thượng Phùng đi mốc 456; Trục đường từ cổng Đồn biên phòng đi đến giáp địa phận xã Thượng Phùng đi mốc 456; từ ngã 3 Sủi Nhè Lữ đến mốc 489; đường từ ngã 3 Lũng Thúng đến giáp danh xã Thượng Phùng	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các Khu vực còn lại	3	3	92	55
VII	Xã Thượng Phùng				
1	Trục đường chính giáp ranh xã Xín Cái đến UBND xã; Đất từ ngã 3 UBND xã đi mốc 476	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
VIII	Xã Sơn Vi				
1	Đất bám trục đường từ ngã ba Chợ cũ đến mốc 504	2	1	296	178
2	Đất bám trục đường chính từ đầu thôn Lũng Làn đến hết thôn Lũng Làn	2	1	296	178
3	Đất bám 02 trục đường bê tông xương cá	2	1	296	178
4	Đường từ ngã ba chợ mới đến giáp thôn Lũng Chín	2	2	178	107

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Trục đường từ giáp xã Xín Cái đến đầu thôn Lũng Làn	2	2	178	107
6	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
7	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
IX	Xã Giàng Chu Phìn				
1	Trục đường chính từ ngã 3 Giàng Chu Phìn đi đến Trường cấp 2	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
X	Xã Cán Chu Phìn				
1	Trục đường chính đến giáp xã Lũng Pù	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
XI	Xã Lũng Pù				
1	Trục đường chính giáp xã Cán Chu Phìn đến UBND xã, Đất bám trục đường chính từ ngã 3 chợ đến giáp xã Khâu Vai	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
XII	Xã Khâu Vai				
1	Trục đường chính giáp xã Lũng Pù đến nhà máy thủy điện Nho Quế 3; Từ ngã 3 đi UBND xã xuống đến trường mầm non, trường cấp 2	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các Khu vực còn lại	3	3	92	55
XIII	Xã Nậm Ban				
1	Trục đường chính (Nậm Ban đi Tát Ngà, Nậm Ban đi Lũng Chinh, Nậm Ban đi Mậu Long) và Nậm Ban đi Niêm Sơn)	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
XIV	Xã Tát Ngà				
1	Trục đường chính từ ngã 3 QL 4C đến UBND xã, đất bám trục đường chính từ ngã 3 vào UBND xã đến giáp địa phận xã Nậm Ban	2	2	178	107
2	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
3	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
XV	Xã Lũng Chinh				
1	Trục đường chính từ ngã 3 TL 176 đến UBND xã	2	2	178	107

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
2	Trục đường từ ngã 3 Sèo Lùng Sán đến giáp danh xã Nậm Ban	2	2	178	107
3	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
4	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
XVI	Xã Niêm Sơn				
1	Trục đường QL 4C từ đầu cầu treo Niêm Đồng đến cầu cứng Na Ngà	2	1	296	178
2	Trục đường QL 4C địa phận xã Tát Ngà đến đầu cầu treo Niêm Đồng; Đất bám trục đường QL 4C từ cầu Na Ngà đến giáp địa phận xã Niêm Tòng	2	2	178	107
3	Trục đường chính từ ngã 3 QL4C đến giáp danh xã Nậm Ban	2	2	178	107
4	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
5	Các khu vực còn lại	3	3	92	55
XVII	Xã Niêm Tòng				
1	Trục đường QL 4 C từ giáp danh xã Niêm Sơn đến đầu cầu Niêm Tòng	2	2	178	107
2	Trục đường chính từ ngã 3 QL 4C đến giáp địa phận xã Khâu Vai	2	2	178	107
3	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	2	124	74
4	Các khu vực còn lại	3	3	92	55

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Môc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Mèo Vạc						
1	Các tổ dân phố, các thôn	1	65	60	56	30	19
II	Xã Pả Vi						
1	Các thôn: Pả Vi Thượng, Pả Vi Hạ	2	46	42	44	22	15
4	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
III	Xã Sùng Trà						
1	Thôn Sùng Trà, Thôn Há Chế	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
IV	Xã Niêm Sơn						
1	Thôn Niêm Đồng	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
V	Xã Tả Lũng						
1	Thôn Tả Lũng	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
VI	Xã Sùng Máng						
1	Thôn Sùng Máng	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9

STT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
VII	Xã Lũng Chinh						
1	Thôn Sùng Lù	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
VIII	Xã Khâu Vai						
1	Thôn Khâu Vai	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
IX	Xã Lũng Pù						
1	Thôn Sáng Chải A	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
X	Xã Cán Chu Phìn						
1	Thôn Cho Do	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XI	Xã Giàng Chu Phìn						
1	Thôn Cá Ha	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XII	Xã Nậm Ban						
1	Thôn Bản Ruộc	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XIII	Xã Tát Ngà						
1	Thôn Nà Trào	2	46	42	44	22	15

STT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XIV	Xã Niêm Tòng						
1	Thôn Pó Pí A	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XV	Xã Pải Lũng						
1	Thôn Pải Lũng	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XVI	Xã Xín Cái						
1	Thôn Lũng Vần Chải	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XVII	Xã Thượng Phùng						
1	Thôn Hả Lũng Sáo	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9
XVIII	Xã Sơn Vỹ						
1	Thôn Lũng Làn	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại trên địa bàn xã	3	31	29	29	16	9



PHỤ LỤC SỐ 04

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN MINH GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Thị trấn Yên Minh				
1	Đường Trần Hưng Đạo đoạn từ chân dốc Nà Đồng đến Đường Lê Quý Đôn	I	1	4.662	2.797
2	Đường Lê Quý Đôn đến Ngõ 25 thôn Nà Tền thị trấn Yên Minh	I	1	4.662	2.797
3	Đường Trường Chinh đến hết kè suối Phắc Nghè	I	1	4.662	2.797
4	Đường Trần Phú đến kè suối Phắc Nghè	I	1	4.662	2.797
5	Đường Lê Hồng Phong đến kè suối Phắc Nghè	I	1	4.662	2.797
6	Trục đường vòng tránh Quốc Lộ 4C từ đường Trần Hưng Đạo đến hết khu Thành Minh	I	2	2.751	1.651
7	Đường Trần Hưng Đạo từ Ngõ 66 (Đường lên Ban quản lý rừng) đến hết khu vực Thành Minh	I	2	2.751	1.651

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
8	Đường QL4C từ ngã ba đường rẽ lên xóm Nà Quang (Honda Linh Lực) đến ngã ba đường rẽ vào Trường Nội trú	I	2	2.751	1.651
9	Đường Trần Hưng Đạo từ Ngõ 25 thôn Nà Tền đến Ngõ 66 (đường lên Ban quản lý rừng)	II	1	3.030	1.818
10	Đường Nguyễn Trãi: từ đất nhà ông bà Bạch Giao đến nhà máy gạch Tuynel	I	2	2.751	1.651
11	Đường Lê Quý Đôn	II	1	3.030	1.818
12	Đường Nguyễn Thái Học	II	1	3.030	1.818
13	Đường Hai Bà Trưng đến Kè Suối	II	1	3.030	1.818
14	Trục đường Lý Thường Kiệt đến đường rẽ Ngõ 18 tổ 1 thị trấn Yên Minh	II	1	3.030	1.818
15	Trục đường Bà Triệu đến hết ngã 3 đường đầu nối đi xã Đông Minh	II	1	3.030	1.818
16	Đường từ nhà ông Tấn đi kè suối thị trấn Yên Minh	II	1	3.030	1.818
17	Trục đường vòng phía sau Huyện Ủy	II	2	1.818	1.091
18	Trục đường từ nhà Khánh Oanh (tổ 4) đến hết đất nhà ông Nam Bảo (thôn Nà Mạ)	II	2	1.818	1.091
19	Ngõ 27 đường Trần Hưng Đạo đến hết khu nhà ông Chính Xanh	II	2	1.818	1.091
20	Ngõ 23 đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba đường rẽ đi xã Đông Minh	II	2	1.818	1.091
21	Trục đường kè suối thị trấn Yên Minh (từ phía sau đất nhà Ông Đạt tổ 7) đến đường Hai Bà Trưng	II	2	1.818	1.091

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
22	Trục đường từ nhà bà Vàng Thị Vần (thôn Nà Mạ) đến giáp đường Lý Thường Kiệt (nhà ông Quân)	II	2	1.818	1.091
23	Ngõ 26 đường Trần Hưng Đạo đến hết nhà ông Mộc	III	1	1.970	1.182
24	Ngõ 18 đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Lý Thường Kiệt	III	1	1.970	1.182
25	Ngõ 15 đường Trần Hưng Đạo từ Trạm Y tế thị trấn đến suối Pơ Mu	III	1	1.970	1.182
26	Ngõ 25 đường Trần Hưng Đạo đến hết thôn Nà Tền thị trấn Yên Minh	III	1	1.970	1.182
27	Ngõ 56 đường Trần Hưng Đạo đến hết nhà công vụ Bệnh Viện đa khoa khu vực Yên Minh	III	2	1.280	768
28	Khu dân cư phía sau Tòa án nhân dân huyện Yên Minh	III	1	1.970	1.182
29	Các khu vực còn lại	III	3	896	538

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Xã Hữu Vinh				
1	Trục đường Quốc lộ 4C từ ngã ba Trường Nội trú đến xưởng gạch nhà ông Đức và dọc theo đường tỉnh lộ 176 từ nhà ông Vân đến hết bãi làm gạch nhà ông Bảy (Đường đi Mậu Duệ)	I	1	779	467
2	Trục đường đi Bán Vàng từ sau nhà ông Vân đến Trường mầm non Hữu Vinh	I	2	468	281
3	Trục đường TL176 từ bãi làm gạch nhà ông Bảy (Đường đi Mậu Duệ) đến cầu Muôn Vải	2	1	297	178
4	Đường QL4C từ xưởng gạch nhà ông Đức đến hết đường giáp xã Văn Chải (H. Đồng Văn)	2	1	297	178
5	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	1	3	153	92
II	Xã Mậu Duệ				
1	Đường Tỉnh lộ 176: Từ nhà Minh Thọ đến Cầu Nậm Tăm	I	1	779	467
2	Đường Tỉnh lộ 176B: Từ cầu Mậu Duệ đến ngã 3 đi xã Ngọc Long	I	2	468	281
3	Đường tỉnh lộ 176B: Từ ngã ba đi xã Ngọc Long đến thôn Nà Bưa	I	2	468	281
4	Đường tỉnh lộ 176B: Từ Ngã ba đi xã Ngọc Long đến nhà bà Thơm thôn Nà Đon	I	2	468	281
5	Các vị trí còn lại	2	4	83	50

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
III	Xã Bạch Đích				
1	Đường khu vực chợ bản Muồng từ nhà ông Lù Khố Hoà đến hết Trường tiểu học	II	1	585	351
2	Đường từ đường rẽ cổng Trường Bạch Đích đến đường cổng lên Trạm Biên phòng	II	1	585	351
3	Các vị trí còn lại	2	4	83	50
IV	Xã Lũng Hồ				
1	Trục đường nhựa qua khu trung tâm xã từ đất hàng năm nhà ông Lù Mí Thẻ đến hết đoạn đường nhựa (Chân dốc Bản Cáp)	III	1	421	253
2	Đường từ sau Trạm y tế lên Trường học	III	1	421	253
3	Các vị trí còn lại	2	4	83	50
V	Xã Du Già				
1	Đường tỉnh lộ 176B: từ Khe Suối cạn đến ngã ba đường rẽ đi thôn Khau Rịa	1	1	424	254
2	Đường từ Ngã ba đường rẽ đi Du Tiến đến Cầu Nà Liên	2	1	297	178
3	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
VI	Xã Đường Thượng				
1	Đường trục đường chính từ Đập tràn thôn Cờ Tẩu đến hết nhà Bà Vá thôn Sáng Pá II	2	1	297	178
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
VII	Xã Mậu Long				
1	Từ ngã ba đường đi vào UBND xã đến Chợ trung tâm xã	2	1	297	178
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
VIII	Xã Ngọc Long				
1	Đường từ Trường cấp I đến điểm trường mầm non xóm Nà Kệt và dọc theo hai bên đường các trục đường nhánh của Khu trung tâm	2	1	297	178
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
IX	Xã Đông Minh				
1	Đường từ ngã ba đường đi UBND xã qua sân vận động đến ngã ba đường đi xã Ngam La	2	1	297	178
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
X	Xã Na Khê				
1	Đường QL4C từ giáp xã Cán Tỷ đến Km86+300	2	1	297	178
2	Các vị trí còn lại	2	4	83	50
XI	Xã Lao và Chải				
1	Đường Quốc Lộ 4C từ nhà ông Tắp đến hết điểm Bưu điện văn hoá xã Lao Và Chải	2	1	297	178
2	Đường từ điểm dừng chân thôn Ngán Chải qua nhà Lù Mí Và 500m	2	1	297	178
3	Các vị trí còn lại	2	4	83	50
XII	Xã Sùng Thái				

STT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
1	Trục đường trung tâm xã từ nhà ông Lệnh (trạm hạ thế) đến ngã ba đường đi xóm Hồng Ngải A	3	1	208	125
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
XIII	Xã Thắng Mổ				
1	Trục đường chính từ Tổ công tác Biên phòng đến hết Trường mầm non	3	1	208	125
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
XIV	Xã Phú Lũng				
1	Đường từ Trường THCS đến Trụ sở UBND xã	3	1	208	125
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
XV	Xã Sùng Cháng				
1	Trục đường chính khu Chợ trung tâm đến Trụ sở UBND xã	3	1	208	125
2	Từ ngã ba rẽ đi xã Thắng Mổ đến trung tâm xã Sùng Cháng	3	1	208	125
3	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
XVI	Xã Du Tiến				
1	Đường Từ giáp ranh xã Du Già đi đến Trụ sở UBND xã	3	1	208	125
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50
XVII	Xã Ngam La				
1	Đường từ Trụ sở UBND xã đến Trường tiểu học (UBND xã cũ)	3	1	208	125
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	2	4	83	50

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Yên Minh						
1	Các tổ dân phố, các thôn trên địa bàn thị trấn	1	65	60	56	30	19
II	Xã Hữu Vinh						
1	Các thôn: Nà Tậu, Tân Tiến, Mon Vải	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
III	Xã Mậu Duệ						
1	Phố Mậu Duệ, Phố Chợ và các thôn: Pắc Luy, Cốc Cai	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
IV	Xã Bạch Đích						
1	Thôn Đông Sao, Bản Muồng, Na Sàng 1, Na Sàng 3	2	46	42	44	22	15
2	Các khu vực còn lại	3	31	29	29	16	9
V	Xã Lũng Hồ						
1	Thôn: Lũng Hồ 1,2,3	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
VI	Xã Du Già						
1	Thôn: Cốc Pảng	2	46	42	44	22	15

Số TT	Tên mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
VII	Xã Đường Thượng						
1	Thôn: Sàng Pả 1	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
VIII	Xã Mậu Long						
1	Thôn: Hạt Đạt	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
IX	Xã Ngọc Long						
1	Thôn: Bản Rấn, Noong Khắt	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
X	Xã Đông Minh						
1	Thôn: Bản Lò	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XI	Xã Na Khê						
1	Thôn: Lùng Búng, Bản Đả, Thèn Phùng, Phú Tỷ	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XII	Xã Lao Và Chải						
1	Thôn: Chi Sang, Ngán Chải	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9

Số TT	Tên mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
XIII	Xã Sùng Thái						
1	Thôn: Hồng Ngải C	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XIV	Xã Thắng Mố						
1	Thôn: Khán Trồ, Chúng Chải	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XV	Xã Phú Lũng						
1	Thôn: B3, Sùng Sừ A	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XVI	Xã Sùng Cháng						
1	Thôn: Cháng Lộ	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XVII	Xã Du Tiên						
1	Thôn: Bản Lý	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9
XVIII	Xã Ngam La						
1	Thôn: Nậm Noong	2	46	42	44	22	15
2	Các thôn còn lại	3	31	29	29	16	9

PHỤ LỤC SỐ 05

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢN BẠ GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1: ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Tam Sơn				
1	Đường Trần Phú (QL4C): Từ cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện đến hết nhà bà Ngọc Yến	I	1	2.444	1.466
2	Phố Hai Bà Trưng: Từ ngã tư Kho bạc cũ đến cổng Huyện ủy (cũ)	II	1	1.838	1.103
3	Đường Bà Triệu: Từ nhà bà Hùng (Xương) đến ngã tư trụ sở thị trấn Tam Sơn	I	2	1.466	880
4	Phố Nguyễn Du: Từ quán photô Cao Quyết đến nhà ông bà Tuyết Tụ	I	2	1.466	880
5	Phố Lê Hồng Phong: Từ nhà ông bà Hạnh Lượng đến trụ sở Công an huyện	I	2	1.466	880
6	Đường Trần Phú (QL4C): Từ nhà ông Nuôi Hoà đến ngã 3 trường Nội trú	II	1	1.838	1.103
7	Đường Trần Phú (QL4C): Từ Ngã 3 trường Nội Trú đến giáp Núi Đồi	III	1	1.378	827
8	Đường Bà Triệu: Từ nhà Hiền Vinh đến giáp ngã tư trụ sở thị trấn Tam Sơn	III	1	1.378	827
9	Đường Nguyễn Trãi: Từ nhà Bà Thao đến Ngã ba trường nội trú	III	1	1.378	827

STT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
10	Từ nhà ông Chiên đến hết nhà ông Lệnh Quốc Rương (đường công phụ chợ)	II	2	1.195	717
11	Phố Trần Hưng Đạo: từ nhà ông Lợi đến nhà ông Ngọc Trường Sơn; Phố Yết Kiêu: Từ nhà ông Điệp (Vừ) đến núi Pu vang (đường đải Truyền thanh truyền hình); Phố Trần Quốc Toàn: Từ nhà ông Cường Xiên đến nhà ông Ngọc Trường Sơn.	II	2	1.195	717
12	Phố Quang Trung: Từ nhà ông Phương đến nhà ông Tiến (Lợi); Từ nhà bà Nga (Thị) đến hết nhà ông Cự; Từ nhà bà Ngoan đến Vật tư Nông nghiệp	II	2	1.195	717
13	Phố Võ Thị Sáu: Từ nhà ông Giáp Duyên đến nhà ông Lệnh Hồng Phong	II	2	1.195	717
14	Đường vào trường Tiểu học thị trấn Tam Sơn (cấp I)	IV	1	965	579
15	Đường vào trường Trung học phổ thông (Cấp III)	IV	1	965	579
16	Đường vào trường Trung học cơ sở (Cấp II)	IV	1	965	579
17	Đường vào trường Trung tâm Giáo dục thường xuyên	IV	1	965	579
18	Phố Sùng Dúng Lù: Từ nhà ông bà Trọng Thu đến gần phòng Nông nghiệp huyện	II	3	753	452
19	Đường Lê Lợi: Từ giáp sau nhà bà Toan đi đến giáp Trạm biến áp thôn Nà Chang - (đường Trục sở Tam Sơn đi Bảo An)	I	4	658	395
20	Đường Lê Lợi: Từ Trạm biến áp thôn Nà Chang đến ngã tư đi Thượng Sơn (Trục Trục sở Tam Sơn đi Bảo An)	III	4	367	220
21	Phố Lê Lai: Từ nhà ông bà Sông Thăm đến chân núi thuộc địa phận đội 2 thôn Nà Chang	III	4	367	220

STT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
22	Phố Lê Đại Hành: Từ đường vào thôn Trụ sở thôn Nà Chang đến nhà ông Chủ Phùng Kinh	I	4	658	395
23	Phố Trần Quang Khải: Từ giáp sau nhà ông Thiết đến giáp sau nhà ông Viên Thế Quân	II	3	753	452
24	Đường Lê Lợi: Từ nhà bác sĩ Hải (cũ) đến Phòng NN&PTNT	I	3	953	572
25	Đường Nguyễn Trãi: Từ nhà ông Mìn đến giáp nhà bà Thao	IV	1	965	579
26	Phố Hoàng Văn Thụ: Từ nhà bà Gái đến thôn Thượng Sơn	III	2	896	538
27	Đường Trần Hưng Đạo: Từ nhà bà Ết (Chanh) đi hết nhà văn hoá Nà khoang	I	4	658	395
28	Từ nhà văn hoá tổ 1 đến nhà ông Chí Diễm	III	2	896	538
29	Đường Nguyễn Trãi: Từ nhà ông Mìn đến ngã 3 Bảo An	I	3	953	572
30	Đường Nguyễn Trãi: Từ Ngã 3 Bảo An đến ngã 3 Thanh Long	I	4	658	395
31	Từ Ngã 3 Bảo An đến Ngã 3 đi Thượng Sơn	III	3	582	349
32	Đường Lê Lợi: Từ Ngã ba đi Thượng Sơn đến giáp cầu qua Suối Thượng Sơn	IV	2	560	336
33	Phố Trần Quốc Toản: Từ ngã tư đi thôn Nà Khoang I lên Quốc lộ 4c	I	4	658	395
34	Phố Ngô Quyền: Từ nhà ông Tình Dung đến giáp Núi Đồi ra quốc lộ 4c	II	4	519	312
35	Từ nhà Bà Năm đến giáp Bãi đá Hùng Thúy (Đường đi Thâm Lâu)	II	4	519	312
36	Khu vực còn lại của: Tổ 1; Tổ 2; Tổ 3; Tổ 4, Thôn Nà Chang, Nà Khoang I	IV	3	364	218
37	Các vị trí còn lại	IV	4	251	151

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Môc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Quyết Tiến				
1	Quốc lộ 4C: Từ Km 37 + 500 m đến Km 38	II	2	351	211
2	Quốc lộ 4C: Từ Km 37 + 200 m đến Km 37 + 500 m QL 4 C; Từ Km 38 đến Km 38 + 500 m	III	1	421	253
3	Quốc lộ 4C: Từ 36 + 200 m đến Km 37 + 200 m; Từ Km 38 + 500 m đến km 39	2	1	297	178
4	Quốc lộ 4C: Từ Km 35 + 500 m đến Km 37 + 200 m QL 4 C; Từ Km 39 đến Km 39 + 500 m	II	3	210	126
5	Khu vực còn lại của các thôn Lũng Thàng, Đông Tinh, Bó Lách, Vĩnh Tiến	3	3	92	55
6	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
II	Xã Quản Bạ				
1	Quốc lộ 4C: từ giáp thị trấn Tam Sơn đến hết đường to đoạn nhà bà Đặng Thị Quế	I	1	779	467
2	Từ ông Xường đến giáp Núi Đồi (Từ ngã tư Nhà văn hóa Nà Khoang I đến giáp Núi Đồi ra quốc lộ 4C - thị trấn)	I	2	468	281
3	Từ Ngã Tư (trụ sở thôn Nà Khoang II) đến Trung tâm Dạy nghề ra QL 4C	1	3	153	92
4	Từ Ngã tư Trung tâm Dạy nghề ra QL 4C đến giáp nhà Tuyến (Bình)	1	3	153	92

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	Từ Ngã tư Trung tâm Dạy nghề ra QL 4C đến giáp nhà ông Dương Văn Sở	2	3	107	64
5	Từ ngã 3 đường vào UBND đến Trường Mầm non	1	3	153	92
6	Khu vực còn lại của thôn Nà Vin, Nà Khoang	IV	3	138	83
7	Các Khu vực còn lại	3	3	92	55
III	Xã Đông Hà				
1	Quốc lộ 4C: Từ nhà ông Hoà Mai (Sáng Phàng) đến ngã 3 cầu Tráng Kim	3	1	208	125
2	Quốc lộ 4C: Từ ngã 3 cầu Tráng Kim đến hết nhà bà Duyên	1	1	424	254
3	Quốc lộ 4C: Từ nhà bà Duyên đến ngã 3 cầu treo Cán Tỷ	3	1	208	125
4	Từ cầu Tráng Kim đến Phân viện đa khoa	2	2	178	107
5	Từ Phân viện đa khoa đến Trường Trung học cơ sở	1	3	153	92
6	Từ đầu cầu treo Tả cá đến giáp Trường Trung học cơ sở	1	2	255	153
7	Từ cổng thôn Thống nhất đến Ngã ba vào UBND xã	1	2	255	153
8	Khu vực còn lại của thôn Sang Phàng, Thống Nhất	1	2	255	153
9	Các Khu vực còn lại	3	3	92	55
IV	Xã Cán Tỷ				
1	Quốc lộ 4C: Từ ngã 3 cầu treo km 58 đến km 62 (QL 4C); Từ ngã 3 đầu cầu đường đi Bát Đại Sơn đến Trường Trung học cơ sở; Từ Trạm y tế đến ngã 3 cầu treo đường Tỉnh lộ đi Thái An	3	1	208	125
2	Quốc lộ 4 C: Từ ngã 3 cầu treo Tỉnh lộ đi Thái An đến giáp ranh xã Lùng Tắm; từ Phân trường Sín Suối Hồ đến giáp Trường Trung học cơ sở	2	2	178	107

STT	Mức xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
3	Khu vực còn lại của thôn Đầu Cầu I, Đầu Cầu II	3	3	92	55
4	Các Khu vực còn lại	2	4	83	50
V	Xã Lũng Tám				
1	Tỉnh lộ 181 từ giáp ranh xã Cán Tỷ đến giáp bờ kè (đoạn sông lớn); Từ đầu Cầu trạm bơm đến giáp sau nhà ông Quả	3	1	208	125
2	Từ Bờ kè đến điểm Trường Tùng Nùn	3	3	92	55
3	Khu vực còn lại của thôn Hợp Tiến	2	4	83	50
4	Khu vực khác còn lại	3	4	80	48
VI	Xã Thái An				
1	Đường tỉnh lộ 181, Đường đi UBND xã (đoạn qua thôn Sáo Lũng II); Đường liên kết phía đông tỉnh Hà Giang thuộc địa phận xã Thái An.	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
VII	Xã Bát Đại Sơn				
1	Trục đường đi UBND xã từ đầu Cầu KM67 đến ngã ba đi thôn Mố Lũng	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
VIII	Xã Thanh Vân				
1	Đường đi Nghĩa thuận, đường đi Tùng Vải thuộc địa phận xã Thanh Vân; đường từ UBND xã đi thôn Lũng Cáng; đất còn lại thuộc thôn Mã Hồng	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
IX	Xã Tùng Vài				
1	Từ ngã 3 đường đi Cao Mã Pờ đến hết Phân viện đa khoa	2	1	297	178
2	Từ Phân viện đa khoa đến suối Tả Lán	3	1	208	125
3	Đường Nhánh quanh chợ	2	1	297	178
4	Đường vào Trường tiểu học, mầm non Tùng Vài	3	1	208	125
5	Ngã 3 đi Cao Mã Pờ đến trạm biển áp Tùng Vài Phìn	3	1	208	125
6	Đất còn lại thuộc thôn Suối Vui	2	4	83	50
7	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
X	Xã Tả Ván				
1	Trục đường từ xã Tùng Vài đi UBND xã; Đất còn lại thuộc thôn Lò Suối Tùng	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
XI	Xã Nghĩa Thuận				
1	Đường từ UBND xã đi Mốc 325, từ ngã ba gần UBND xã đi Trường trung học cơ sở; đất còn lại thuộc thôn Na Cho Cai	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48
XII	Xã Cao Mã Pờ				
1	Trục đường từ Tùng Vài đi UBND xã thuộc địa phận xã Cao Mã; Đường từ Phân viện đa khoa đến mốc 291/2; đất còn lại thuộc thôn Cao Mã	3	3	92	55
2	Các Khu vực còn lại	3	4	80	48

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

STT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Tam Sơn						
1	Các tổ dân phố, các thôn	1	55	52	51	26	17
II	Xã Quyết Tiến						
1	Các Thôn: Lùng Thàng, Đông Tinh, Bó Lách	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
III	Xã Quán Bạ						
1	Thôn Nà Khoang, Nà Vín	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
IV	Xã Cán Tỷ						
1	Thôn: Đầu cầu I, Đầu cầu II	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
V	Xã Lùng Tám						
1	Thôn: Hợp Tiến	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8

STT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
VI	Xã Thái An						
1	Thôn: Sáo Lũng 2	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
VII	Xã Bát Đại Sơn						
1	Thôn: Sán Trồ	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
VIV	Xã Thanh Vân						
1	Thôn: Mã Hồng	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
IX	Xã Tùng Vài						
1	Thôn: Suối Vui	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
X	Xã Tả Ván						
1	Thôn: Lò Suối Tùng	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
XI	Xã Nghĩa Thuận						
1	Thôn: Na Cho Cai	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8

STT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
XII	Xã Cao Mã Pờ						
1	Thôn: Cao Mã, Thèn Ván I	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8
XIII	Xã Đông Hà						
1	Thôn: Thống Nhất, Sáng Phàng	2	44	38	38	20	13
2	Các thôn còn lại	3	27	26	26	13	8



PHỤ LỤC SỐ 06

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC MÊ GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28 /2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Thị trấn Yên Phú				
1	Đường Quang Trung: Từ cổng trào đến giáp Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị	I	1	2.488	1.493
2	Đường Quang Trung: từ cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị + 100 m (Quốc lộ 34 Bắc Mê - Cao Bằng) hướng đi Cao Bằng	II	1	1.841	1.105
3	Đường Quang Trung: Từ cổng Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị + 100m hướng đi Cao Bằng đến giáp Cổng thoát nước (Khu vực quy hoạch mặt bằng thị trấn Yên Phú đã san ủi).	II	2	1.289	773
4	Đường Quang Trung: Từ Cổng thoát nước (Khu vực quy hoạch mặt bằng thị trấn Yên Phú đã san ủi) đến gốc Đa thôn Bó Củng	II	2	1.289	773
5	Đường Trần Quốc Toản: Ngã ba trường Nội Trú đến trụ sở Nhà Nền (trục đường phụ) + 250m đường vào thôn Bản Lạn	II	2	1.289	773
6	Đường Nguyễn Lương Bằng: Ngã ba chợ trung tâm huyện đến cửa hàng vật tư nông nghiệp + 100m đường phụ vào thôn Nhà Nền	II	2	1.289	773

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
7	Đường Nguyễn Lương Bằng: Từ giáp ranh cửa hàng Vật tư nông nghiệp + 100m đến hết đường vành đai thôn Nà Nền (đất hộ ông Báu)	I	3	1.051	631
8	Đường Nguyễn Trãi: Từ Trung tâm Dân số kế hoạch hóa gia đình trẻ em đến giáp ranh huyện đội (đường nội huyện)	II	2	1.289	773
9	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	II	2	1.289	773
10	Đường Tôn Đức Thắng: Từ cửa hàng thương mại đến ngã ba cây xăng kéo dọc theo hướng đến hết cổng trường Mầm non Liên Cơ	II	2	1.289	773
11	Các khu vực còn lại tại Trung tâm huyện lỵ (thôn Nà Nền + thôn Bó Củng)	1	2	275	165
12	Trục đường QL 34 Hà Giang Cao Bằng (từ cầu Km61 đến đầu cầu cứng sông Gâm)	II	3	838	503
13	Đầu cầu cứng sông Gâm đến hết vị trí đất nhà ông, bà Đình Ngọt cũ đường đi xã Phú Nam (thuộc đất thị trấn Yên Phú)	II	4	557	334
14	Từ ngã ba cầu Km61 đường đi thôn Bản Sáp (500m)	1	2	275	165
15	Từ ngã ba cầu cứng huyện cũ đi xã Yên Phong (1000m)	1	2	275	165
16	Các vị trí còn lại thuộc Thôn Pắc Mìa và thôn Pắc Sáp thị trấn Yên Phú	1	3	204	122
17	Thôn Bản Sáp, Bản Lạn, Nà Phia	3	3	137	82
18	Thôn Yên Cư, Nà Đôn	2	4	129	77
19	Thôn Lũng Éo, Khâu Đuôn, Giáp Yên và các vị trí khác trên địa bàn thị trấn	3	4	98	59
20	Từ cầu treo đi thôn Hạ Sơn 1 (thôn Nà Nền, thị trấn Yên Phú)	1	2	275	165



STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
21	Từ gốc đa Bó Củng (nhà ông Cường trường thôn) đến giáp cầu km61 (QL34)	IV	2	431	258
22	Từ Ngã ba QL 34 đi xuống y tế dự phòng	IV	2	431	258
23	Các trục đường nhánh từ Km 56 (QL34) rẽ xuống khu dân cư thôn Bó Củng (khu vực bãi đá cũ)	IV	2	431	258

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
I	Xã Yên Định				
1	Từ giáp ranh thôn Tạm Mò (trục đường QL34) đến giáp rãnh thoát nước nhà ở hộ ông: Long Gù KM17 thôn Bắc Bừu và thôn Bản Bó xã Yên Định	2	3	125	75
2	Từ cống rãnh thoát nước nhà ở hộ ông Long Gù km17 (QL34) thôn Bắc Bừu đến TT xã, thôn Bản Loan và đến giáp suối Đá mài Km 22 Nà Yên	3	1	243	146
3	Từ Suối đá mài đến Km 28 giáp ranh đất xã Minh Ngọc (QL34)	2	3	125	75
4	Các vị trí khác còn lại thuộc các thôn: Tạm Mò, Nà Trang, Bắc Bừu, Bản Loan, Nà Yên, Nà Xá, Nà Khuông, Bản Bó, Nà Han	2	4	90	54
5	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
II	Xã Minh Ngọc				
1	Trục Đường QL 34 Hà Giang - Bắc Mê: Từ Km 28 giáp xã Yên Định thôn Nà Thàng, Nà Cau và đến cống thoát nước qua QL34 gần Nhà Văn hóa thôn Nà Cau	1	3	178	107
2	Giáp cống thoát nước qua QL34 gần Nhà Văn Hóa thôn Nà Cau đến ngã ba đường xuống trường tiểu học cũ Km 31 Minh Ngọc (trục QL 34)	III	2	340	204
3	Ngã ba đường đi Thượng Tân (tính từ đất Hộ ông Oanh) đến giáp Đập Tràn	III	2	340	204

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
4	Ngã ba Km31 đến km 37 thôn Lũng Lầu giáp đất xã Lạc Nông và thôn Khuổi Bón Kim Thạch + Khuổi Lũng, Lũng Xuôi	2	3	125	75
5	Các vị trí khác còn lại thuộc thôn: Nà Thàng, Nà Cau, Nà Sài và Lũng Lầu	2	4	90	54
6	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
III	Xã Minh Sơn				
1	Trục đường từ vị trí cầu Ngọc Trì đi Bản Ván 1km, đi Yên Minh 1km	3	1	243	146
2	Các vị trí còn lại Thôn Ngọc Trì	2	3	125	75
3	Thôn Bình Ba, Nà Sáng, Bản Ván, Nà Ngoòng	2	3	125	75
4	Các thôn Bó Pèng, Kẹp A, Kẹp B, Khuổi Kẹn	2	4	90	54
5	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
IV	Xã Thượng Tân				
1	Từ Trung tâm xã (thôn Tả Luồng) kéo theo các trục đường mỗi bên 500m	3	2	146	88
2	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã	3	4	80	48
V	Xã Lạc Nông				
1	Thôn Nà Cáp đến thôn Bản Khén, Lũng Luông, Phia Vén, Nà Pâu, Bản Noong	2	3	125	75
2	Khu vực Trung tâm xã (từ trụ sở UBND xã kéo về hướng Hà Giang 1km); Kéo về phía Bắc Mê đến Km 52 giáp thị trấn Yên Phú (trục QL 34)	3	1	243	146
3	Từ giáp ranh với thị trấn Yên Phú đến đầu đường rẽ lên Bãi rác (trục QL 34)	3	1	243	146

STT	Môc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
4	Vị trí khác thôn Hạ Sơn I (bám trục đường bê tông)	2	4	90	54
5	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
VI	Xã Giáp Trung				
1	Trung tâm xã (tính từ trụ sở UBND xã 150m về mỗi bên)	3	1	243	146
2	Thôn Nà Pồng, Nà Viên, Khâu Nhoà, Nà Pó, Nà Đén, Phia Boóc, Thôn Khiêu	2	4	90	54
3	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
VII	Xã Yên Phong				
1	Trung tâm xã (cách trụ sở UBND xã 300m về mỗi bên)	3	1	243	146
2	Trục Đường QL34 đi cao Bằng đoạn qua thôn Nà Vuông	3	2	146	88
3	Các khu vực còn lại.	2	4	90	54
VIII	Xã Yên Cường				
1	TT UBND xã (từ đầu cầu suối Bản Túm đến ngã ba trạm phát sóng Truyền Hình thôn Bản Trung)	3	1	243	146
2	Ngã ba Đường vào Trụ sở UBND xã đến chân dốc 700 (cầu tràn thôn Bản Túm) và các thôn: Bản Túm, Bản Trà, Cốc Phát, Đồn Điền	2	3	125	75
3	Trục QL34 từ đầu cầu cứng đến ngã ba Yên Cường, Đường Hồng	2	3	125	75
4	Các thôn: Bản Trang, Nà Chảo, Tả Lùng, Cao Sơn, Bản Khun, Bản Nghè, Tiến Xuân, Bản Chung, Nà Lang, Nà Khảo, Nà Lý, Nà Nghè	2	4	90	54

STT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
5	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
IX	Xã Phú Nam				
1	Trung tâm xã, Thôn Tấn Khâu (các trục bê tông từ trung tâm xã đi các hướng 1km)	3	1	243	146
2	Thôn Bản Tính, Nà Đon, Bản Nưa xã Phú Nam	2	3	125	75
3	Thôn Nà Quạc	2	4	90	54
4	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
X	Xã Phiêng Luông				
1	TT Trụ sở UBND xã tính từ Trung tâm xã Kéo theo các trục đường 300m (thôn Phiêng Dáy)	3	2	146	88
2	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
XI	Xã Đường Âm				
1	TT Trụ sở UBND xã, Trục đường Bắc Mê - Na Hang, tính từ trụ sở UBND xã về mỗi phía 300m (thuộc đội Tham Hang, thôn Độc Lập)	3	1	243	146
2	Các vị trí khác tại thôn Độc Lập và các thôn Pắc Lè, Nà Thắng, Pom Cút, Bản Loòng, Đoàn Kết	2	3	125	75
3	Thôn Nà Phiêng.	2	4	90	54
4	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48
XII	Xã Đường Hồng				

STT	Mức xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải ở, đất TMDV
1	Đường từ trụ sở UBND xã + 800m (đường Nà Nưa đi Khuổi Mạ); Trụ sở UBND xã (hộ bà Huế) + 300m (đường Nà Nưa đi Bản Đúng); Trụ sở UBND xã + 300m (đường Nà Nưa đi Bắc Mê)	1	2	297	178
2	Các khu vực còn lại thuộc thôn Nà Nưa và các thôn Tiến Minh, Nà Khâu, Khuổi Hòn	2	4	90	54
3	Các khu vực còn lại.	3	4	80	48

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Mô tả xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Yên Phú						
1	Các tổ dân phố, các thôn	1	59	56	54	28	18
II	Xã Yên Định						
1	Các thôn: Bắc Bìu, Bản Loan, Nà Han, Nà Yên, Nà Xá, Nà Khuông	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
III	Xã Minh Ngọc						
1	Các thôn: Nà Thàng, Nà Sài, Nà Lá, Nà Cau	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
IV	Xã Minh Sơn						
1	Các thôn Ngọc Trì	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
V	Xã Thượng Tân						
1	Thôn Tả Luồng	2	46	42	42	25	15

Số TT	Môc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
VI	Xã Lạc Nông						
1	Các thôn: Nà Cáp, Bản Khén, Bản Noong, Nà Pâu	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
VII	Xã Giáp Trung						
1	Các thôn Nà Bó, Khâu Nhoà	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
VIII	Xã Yên Phong						
1	Thôn Bản Đuốc, Bản Làng, Bản Tấn.	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
IX	Xã Yên Cường						
1	Thôn Đồn Điền, Cốc Phát, Bản Trung	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
X	Xã Phú Nam						
1	Thôn Tấn Khâu, Nà Đon	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
XI	Xã Phiêng Luông						
1	Các thôn trên địa bàn xã	3	30	28	27	20	12
XII	Xã Đường Âm						
1	Thôn: Bản Loòng, Pom Cút, Nà Nhùng, Đoàn Kết	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12
XIII	Xã Đường Hồng						
1	Thôn Nà Nua	2	46	42	42	25	15
2	Các khu vực còn lại	3	30	28	27	20	12



PHỤ LỤC SỐ 07

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VỊ XUYÊN GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Vị Xuyên				
1	Đường Nguyễn Trãi: Đoạn từ Km 17 + 800m - Cầu Km 19	I	3	2.190	1.314
2	Đường Nguyễn Trãi: Đoạn từ Km 19 - Km21	II	1	3.220	1.932
3	Đường Nguyễn Trãi: Đoạn từ Km 21 - Km 21 + 500	I	1	5.460	3.276
4	Đường Nguyễn Trãi: Đoạn từ Km 21 + 500 - Km 22 + 500	II	1	3.220	1.932
5	Đoạn từ Km 22 + 500 - Km 23	I	3	2.190	1.314
6	Đoạn từ Km 23 - Km 24	II	3	1.320	792
7	Đường Hùng Vương (Ngã ba Quốc lộ 2 vào UBND huyện)	II	2	2.050	1.230
8	Đường Hồng Quân (Ngã ba Quốc lộ 2 vào đầu cầu Km 21)	II	2	2.050	1.230
9	Đường Lê Quý Đôn, Huỳnh Thúc Kháng, Trần Phú và các vị trí còn lại	II	4	750	450

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	bám trục đường nhựa ngang, dọc trong thị trấn				
10	Trục đường bê tông từ ba đường Hùng Vương (dọc theo sân vận động huyện Vị Xuyên) đến quán cà phê Tô Gia	II	4	750	450
11	Trục đường bê tông từ trường Mầm non Hoa Mai đến hết nhà ông Luân tổ 3	III	4	500	300
12	Trục đường bê tông từ ngã ba đường nhựa vào đến Trường THPT Vị Xuyên	III	4	500	300
13	Trục đường bê tông giáp Trung tâm hội nghị huyện Vị Xuyên; trục đường bê tông từ ngã ba đường Hùng Vương vào Huyện đội Vị Xuyên	II	4	750	450
14	Trục đường bê tông từ đường nhựa QL 2 đến nhà ông Bằng tổ 6	III	4	500	300
15	Trục đường bê tông từ Quốc Lộ 2 đến đường Lê Quý Đôn (Ông Chiến Linh tổ 8)	III	4	500	300
16	Trục đường bê tông từ nhà hàng Đức Thọ đến nhà Tiến Dung thôn Đông Cáp 1	III	4	500	300
17	Đường bê tông từ đầu cầu khu nhà Tiến Dung thôn Đông Cáp đến ngã 3 đường đi về UBND huyện	III	4	500	300
18	Đường bê tông từ Quốc lộ 2 đến nhà nghỉ Minh Hằng Tổ 5	III	4	500	300
19	Đường bê tông từ Quốc lộ 2 đến nhà ông ông Luật Hằng Tổ 2	III	4	500	300
20	Đường bê tông từ cổng Tổ 16 đến trạm biển áp	III	4	500	300

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
21	Trục đường bê tông nối từ trục đường Lê Quý Đôn đến ngã 3 (giáp nhà ông Tiêu)	III	4	500	300
22	Trục đường bê tông từ Thị hành án đến nhà ông Tuyển Tổ 3	III	4	500	300
23	Trục đường từ cổng trường THCS thị trấn đến giáp suối	III	4	500	300
24	Khu vực còn lại trong thị trấn	IV	4	250	150
II	Thị trấn Việt Lâm				
1	Quốc lộ 2: Đoạn từ Km 24 đến Km 25 + 700 (hết ranh giới tổ 1)	III	4	470	282
2	Quốc lộ 2: Đoạn từ Km 25 + 700 đến Km 26 + 900 (đầu Cầu Mực)	II	4	740	444
3	Quốc lộ 2: Từ Km 26 + 900 (đầu Cầu Mực) đến giáp xã Việt Lâm	I	4	910	546
4	Từ ngã ba Quốc lộ 2 đến đầu cầu Trung Thành	II	4	740	444
5	Từ đầu cầu Trung Thành đến ngã ba đi Bạch Ngọc	III	4	470	282
6	Từ ngã ba Bạch Ngọc đến hết địa phận thị trấn Việt Lâm	IV	3	420	252
7	Khu vực còn lại trong thị trấn	IV	4	240	144

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Việt Lâm				
1	Đoạn từ Km 28 + 900 đến Km 30	III	3	710	426
2	Đoạn từ Km 30 đến hết địa phận xã Việt Lâm	IV	2	420	252
3	Từ ngã ba Vạt đến cổng khu A bệnh viện phục hồi chức năng	II	4	630	378
4	Từ cổng khu A bệnh viện phục hồi chức năng đến ngã ba đầu cầu Việt Lâm đi vào Suối nước nóng	1	1	310	186
5	Từ ngã 3 đi Suối nước nóng đến UBND xã Việt Lâm và từ ngã 3 cầu Việt Lâm đến cổng bệnh viện phục hồi chức năng	1	1	310	186
6	Từ UBND xã Việt Lâm đến hết nhà Ông Hoàng Bách (thôn Lèn)	2	1	230	138
7	Các khu vực còn lại	3	1	150	90
II	Xã Đạo Đức				
1	Quốc lộ 2: Đoạn từ địa phận TP. Hà Giang đến suối Lâm Sản (km6+700)	III	3	710	426
2	Quốc lộ 2: Đoạn từ suối Lâm Sản đến Km8	III	2	1.000	600
3	Quốc lộ 2: Đoạn từ Km8 đến Cổng trạm Y tế xã	III	3	710	426
4	Quốc lộ 2: Đoạn từ Cổng trạm Y tế xã đến đường dân sinh cạnh nhà ông Chu Quốc Huy (km11+200)	III	2	1.000	600

	Tên mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Quốc lộ 2: Đoạn từ đường dân sinh cạnh nhà ông Chu Quốc Huy (km11+200) đến km 14	III	3	710	426
6	Quốc lộ 2: Đoạn từ km 14 đến ngã ba đường về đi xã Cao Bồ (km16+200)	III	4	430	258
7	Quốc lộ 2: Đoạn từ đường về đi xã Cao Bồ	III	3	710	426
8	Quốc lộ 2: Đoạn từ km 17 đến giáp TT Vị Xuyên	III	2	1.000	600
9	Đoạn từ Ngã 3 khu công nghiệp Bình Vàng đến đầu cầu khu công nghiệp Bình Vàng	II	4	630	378
10	Các trục đường ngang dọc khu tái định cư	III	4	430	258
11	Các vị trí còn lại: Tân Đức, Làng Nùng, Hợp Thành, Làng Cúng, Tân Tiến, Độc Lập, Bản Bang, Đức Thành, Làng Khên, Làng Mới, Bình Vàng, Làng Trần	2	1	230	138
12	Các vị trí còn lại: Thôn Khiếu, Làng Má	3	1	150	90
III	Xã Thanh Thủy				
1	Quốc lộ 2: Đoạn giáp xã Phương Tiến đến cầu treo Pa Hán	IV	2	420	252
2	Quốc lộ 2: Đoạn từ cầu treo Pa Hán đến Trạm kiểm soát Liên ngành	II	2	1.640	984
3	Quốc lộ 2: Đoạn từ ngã 3 đầu cầu Thanh Thủy mới đến cầu treo Nậm Ngặt và trục đường UBND xã Thanh Thủy đến chi cục Hải quan Thanh Thủy	III	2	1.000	600
4	Các đường phân lô của cửa khẩu Thanh Thủy	III	3	710	426
5	Từ ngã 3 UBND xã Thanh Thủy đi xã Lao Chải đến thác Gỏi Hồn	1	2	180	108

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
2	Từ cổng UBND xã đến gốc cây Sô (hết đất ông Liệu) thôn Toòng đường đi Bạch Ngọc	2	1	230	138
3	Các khu vực còn lại	3	1	150	90
XVI	Xã Trung Thành				
1	Trục đường chính từ giáp địa phận thị trấn Việt Lâm đến Cầu cứng UBND xã	IV	3	310	186
3	Từ đầu cầu cứng UBND xã đến hết địa phận thôn Minh Thành	1	1	310	186
4	Vị trí còn lại các tuyến đường nhựa	IV	4	230	138
5	Các vị trí, khu vực khác còn lại của xã Trung Thành	3	1	150	90
XVII	Xã Quảng Ngần				
1	Tuyến từ Bệnh viện điều dưỡng khu B bệnh viện phục hồi chức năng đến cổng trời giáp đất xã Thượng Sơn	2	1	230	138
2	Các khu vực, vị trí còn lại của xã	3	1	150	90
XVIII	Xã Thượng Sơn				
1	Trục đường chính từ đường rẽ vào xưởng chè Thành Sơn đến cổng UBND xã	1	1	310	186
2	Trục đường giáp xã Quảng Ngần đến đường rẽ vào xưởng chè Thành Sơn	2	1	230	138
3	Các khu vực, vị trí còn lại của xã	3	1	150	90
XIX	Xã Cao Bồ				
1	Từ cổng UBND xã đi các trục đường chính 500m	1	1	310	186
2	Các khu vực, vị trí còn lại của xã	3	1	150	90

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố/khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
XX	Xã Thanh Đức				
1	Từ cổng UBND xã đi các trục đường chính 500m	2	1	230	138
2	Các khu vực, vị trí còn lại của các xã	3	4	120	72
XXI	Xã Lao Chải				
1	Từ cổng UBND xã đi các trục đường chính 500m	2	1	230	138
2	Các khu vực, vị trí còn lại của các xã	3	4	120	72
XXII	Xã Xín Chải				
1	Từ cổng UBND xã đi các trục đường chính 500m	2	1	230	138
2	Các khu vực, vị trí còn lại của các xã	3	4	120	72

Bảng 3. GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH VÀNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất
1	Đất khu công nghiệp Bình Vàng	III	3	426



Bảng 4. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Tên thôn, tổ dân phố	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
1	Thị trấn Vị Xuyên						
	Các tổ dân phố, thôn	1	71	67	66	31	20
2	Thị trấn Việt Lâm						
	Các tổ dân phố, thôn	1	71	67	66	31	20
3	Xã Việt Lâm						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
4	Xã Đạo Đức						
	Các thôn trong xã	1	71	67	66	31	20
5	Xã Phương Tiến						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
6	Xã Thanh Thủy						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15

Số TT	Tên thôn, tổ dân phố	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
7	Xã Trung Thành						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
8	Xã Linh Hồ						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
9	Xã Quảng Ngần						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
10	Xã Thượng Sơn						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
11	Xã Cao Bồ						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
12	Xã Phú Linh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
13	Xã Kim Thạch						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15

Số TT	Tên thôn, tổ dân phố	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
14	Xã Kim Lĩnh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
15	Xã Ngọc Linh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
16	Xã Bạch Ngọc						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
17	Xã Ngọc Minh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
18	Xã Minh Tân						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
19	Xã Thuận Hoà						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
20	Xã Phong Quang						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15

Số TT	Tên thôn, tổ dân phố	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
21	Xã Tùng Bá						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
22	Xã Thanh Đức						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
23	Xã Lao Chải						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
24	Xã Xín Chải						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10



PHỤ LỤC SỐ 08

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC QUANG GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Việt Quang				
1	Đường QL2: từ ngõ 3 tổ 1 (cổng vào nhà ông cai Khoa); phía đối diện là giáp nhà ông Đoàn đến ngõ 17 tổ 2; phía đối diện là hết đất trụ sở Công An Huyện	I	3	2.500	1.500
2	Đường QL2 từ giáp đất xã Việt Vinh đến ngõ 3 tổ 1 (cổng vào nhà ông cai Khoa) phía đối diện là hết nhà ông Đoàn	III	1	2.240	1.344
3	Đường QL2: từ ngõ 17 tổ 2; phía đối diện là giáp đất trụ sở Công an huyện đến ngõ 33 tổ 3; phía đối diện là hết đất nhà bà Minh (hiệu thuốc)	I	2	3.360	2.016
4	Đường QL2: từ ngõ 33 tổ 3; phía đối diện là giáp đất nhà bà Minh (hiệu thuốc) đến ngõ 26 tổ 3 + tổ 12; phía đối diện hiệu sách huyện Bắc Quang	II	1	3.830	2.298
5	Đường QL2: từ ngõ 26 tổ 3 + tổ 12; đối diện giáp đất hiệu sách huyện Bắc Quang đến ngõ 34 (đường Trung tâm bồi dưỡng chính trị); đối diện hết đất	I	1	5.600	3.360

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	ông Năm Sáu				
6	Đường QL2: từ ngõ 34 (đường vào Trung tâm bồi dưỡng chính trị); phía đối diện là giáp đất ông Năm Sáu đến Km 61 (VLXD Sơn Duyệt); đối diện hết đất bà Thẩm	II	1	3.830	2.298
7	Đường QL2: từ Km 61 (VLXD Sơn Duyệt); đối diện giáp đất bà Thẩm đến ngõ 59 tổ 9 (đường chi nhánh điện); đối diện hết đất nhà ông Lao	I	2	3.360	2.016
8	Đường QL2: từ ngõ 59 tổ 9 (đường chi nhánh điện); đối diện giáp đất nhà ông Lao đến ngõ 62 tổ 10 (đường rẽ vào nhà ông Bằng) đối diện hết đất Hương Nga	II	1	3.830	2.298
9	Từ đường rẽ vào nhà ông Bằng đến đường rẽ vào trụ sở tổ 11 (Quang Thành cũ)	III	1	2.240	1.344
10	Đường QL2: từ ngõ 66 tổ 11 (đường vào trụ sở tổ 11); phía đối diện ngõ 73; tổ 11 đến hết đất thị trấn Việt Quang	I	2	3.360	2.016
11	Đường QL279: từ ngã 3 Quang Bình đến ngõ 4 tổ 12 phía đối diện là hết đất hạt Kiểm Lâm (cũ)	II	1	3.830	2.298
12	Đường QL279 từ ngõ 4 tổ 12 phía đối diện giáp đất hạt Kiểm Lâm huyện đến ngã 3 đường đi vào Sơn Thủy Quán. (phía đối diện hết đất ông Phán)	I	2	3.360	2.016
13	Đường QL279: Từ Sơn Thủy Quán (phía đối diện nhà ông Phán) theo quốc lộ 279 đến hết sân Sư đoàn 314	III	4	690	414
14	Đường QL279: Từ giáp sân Sư đoàn 314 đến hết địa phận thị trấn Việt Quang (giáp xã Tân Trinh, huyện Quang Bình)	IV	3	440	264

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
15	Đường ngõ 10 tổ 14 (khu dân cư đường lên thác Thuý 150m)	III	3	1.000	600
16	Ngõ 9 tổ 14 từ ngã 3 Yên Hà Yên Bình đi Yên Hà đến nhà bà Yến Cường	III	2	1.330	798
17	Từ nhà Yến Cường đến cầu nhà ông Yến Mao	III	3	1.000	600
18	Ngõ 26 tổ 3 + tổ 12 từ sau ngã 3 Khách sạn Vĩnh Hà (khu A) qua ngách 2: 20m (đến hết nhà Ngân Quảng)	III	1	2.240	1.344
19	Ngõ 2 tổ 12 (đường bê tông sau Trường cấp I Nguyễn Trãi)	III	2	1.330	798
20	Từ qua ngách 2 ngõ 26 tổ 3 + tổ 12: 20m (giáp nhà Ngân Quảng) đến ngã ba nhà ông Quy Lan	III	2	1.330	798
21	Ngõ 4 Tổ 12 (ngã ba Hạt kiểm lâm) đến đường rẽ ngõ 2 tổ 12; phía đối diện hết đất nhà ông Dũng Hồng	II	2	2.300	1.380
22	Từ đường rẽ ngõ 2 tổ 12; phía đối diện là giáp đất nhà ông Dũng Hồng đến ngã ba nhà Quy Lan; phía đối diện là hết đất nhà ông Ích	II	3	1.740	1.044
23	Từ ngã ba nhà Quy Lan; Phía đối diện giáp nhà ông Ích đến giáp nhà Đức Chuyên; phía đối diện giáp đất nhà ông Kim Xuyên Lượng	II	3	1.740	1.044
24	Ngõ 27 tổ 3 đến ngách 1 ngõ 29 tổ 3 (khu dân cư sau Cây xăng) và khu dân cư vòng quanh Bến xe	III	3	1.000	600
25	Ngõ 1 tổ 12 (từ sau nhà Huy Hạnh đến nhà ông Cao Hoà)	II	3	1.740	1.044
26	Từ nhà ông Cao Hoà đến ngách 2 ngõ 5, tổ 13.	IV	1	970	582
27	Ngõ 5 tổ 13 cách Đường QL279: 25m đến ngách 2 ngõ 5, tổ 13	III	2	1.330	798
28	Ngõ 33 tổ 3 cách Đường QL2: 25m hết đất phía sau Viện kiểm sát đến hết	II	2	2.300	1.380

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	đất phòng Tài chính Kế hoạch				
29	Ngõ 41, tổ 4 đường quanh Chợ Trung tâm huyện đến hết đất nhà bà Đàm	II	2	2.300	1.380
30	Từ giáp nhà bà Đàm đến hết Đường bê tông Tổ 4	II	3	1.740	1.044
31	Ngõ 37, tổ 4 (khu dân cư sau Ngân hàng chính sách)	II	2	2.300	1.380
32	Ngõ 28, tổ 4 cách đường QL2: 25m và ngách 2 ngõ 28, tổ 4 (khu dân cư mới trước Đài phát thanh truyền hình)	II	2	2.300	1.380
33	Ngõ 30, tổ 4 và Ngõ 34, tổ 5 + tổ 4 (đường từ đại lý ga Tuấn Tuyết vào Trung tâm Chính trị, qua cổng Trường PTTH Việt Vinh và vòng quang Cung thiếu nhi)	II	2	2.300	1.380
34	Từ ngã ba ngõ 40, tổ 6 cách đường QL 2: 25m đến nhà ông Thực (giáo dục)	III	2	1.330	798
35	Từ nhà ông Thực (giáo dục) đến hết ngã ba (phía đối diện là nhà ông Cao Hoà) tổ 6	III	3	1.000	600
36	Ngõ 59, tổ 9 (từ Chi nhánh điện đến nhà ông Mến)	III	2	1.330	798
37	Ngõ 62 tổ 10 (từ sau chợ Thủy Vôi đến cổng Hoàng Hôn Tím)	III	2	1.330	798
38	Từ Hoàng Hôn Tím đến đường rẽ vào Trụ sở thôn Tân Thành	III	3	1.000	600
39	Từ đường rẽ vào Trụ sở thôn Tân Thành đến hết đất thị trấn Việt Quang (đường vào hồ Quang Minh)	IV	2	580	348
40	Khu dân cư sau Trường Nội Trú (thôn Tân Thành)	III	3	1.000	600
41	Từ ngã 3 Pắc Há vào đến nhà ông Hiều xưởng xẻ (đối diện trụ sở Nhà văn hoá thôn Pắc Há)	III	1	2.240	1.344

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
42	Từ nhà ông Hiệu xưởng xe (đối diện trụ sở Nhà văn hoá thôn Pắc Há) đến hết địa phận thị trấn Việt Quang	II	3	1.740	1.044
43	Các vị trí bám mặt đường bê tông từ QL2 vào 150m.	IV	2	580	348
44	Các vị trí đường đất bám đường QL 2 vào 150m	IV	3	440	264
45	Các vị trí còn lại của các loại đường phố (đất quy hoạch là đất ở tại đô thị, các vị trí bám đường nhựa)	IV	4	300	180
46	Tuyến Cầu Mám đi Hồ Quang Minh; từ đường Yên Hà - Xuân Giang từ cầu ông Yên Mao vào thôn Việt Tân (hết địa phận TT Việt Quang)	IV	4	300	180
47	Đường từ Ngã ba đường tránh lũ đi đến nhà bà Bang tổ 9	III	3	1.000	600
48	Các thôn: Thanh Tân, Thanh Bình, Tân Thành, Minh Thành, Thanh Sơn, Việt Tân.	3	1	145	87
49	Các thôn: Tân Sơn, Cầu Thủy, Cầu Ham.	2	3	140	84
50	Các vị trí bám mặt đường bê tông từ QL279 vào 150m	IV	3	440	264
51	Các vị trí bám đường đất từ QL279 vào 150m	IV	4	300	180
52	Ngõ số 78 phố Lê Quý Đôn (đoạn đường từ nhà bà Bang đến hết đất nhà ông Trí (thuộc Tổ 12 thị trấn Việt Quang))	IV	2	580	348
53	Ngõ số 78 phố Lê Quý Đôn đoạn đường từ nhà ông Trí đến hết đường bê tông (thuộc Tổ 12 thị trấn Việt Quang)	IV	4	300	180
54	Ngõ số 41 phố Nguyễn Chí Thanh (từ ngã ba đường phòng Kinh tế hạ tầng (đối diện nhà bà Hoan) đi vào khu dân cư 300m Tổ 3 thị trấn Việt Quang)	IV	4	300	180

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
55	Ngõ số 37 đường Phan Bội Châu (từ ngã 3 đường bê tông hội trường tổ 6 đến ngã 3 đường giao nhau với Phố Kim Đồng (ngã 3 Nhà ông Dương tổ 6))	IV	4	300	180
56	Ngõ 37 (Hội trường tổ 6) đến nhà bà Chiến Hứu 300m	IV	4	300	180
II	Thị trấn Vĩnh Tuy				
1	Quốc lộ 2: Từ Km 79+600m đến Km 80+500 (từ Trạm Vi ba đến đầu cầu Vĩnh Tuy)	II	2	1.590	954
2	Từ Km 82+700m đến công ông Năng	III	2	970	582
3	Quốc lộ 2: Từ Km 77+800m đến Km 79+600m (từ giáp đất Vĩnh hảo đến Trạm Vi Ba)	III	3	730	438
4	Từ Km 80+500m (trạm Kiểm lâm) đến Km 82+700m	IV	2	450	270
5	Từ trụ sở thôn công ông Năng đến hết đất thị trấn Vĩnh Tuy	IV	2	450	270
6	Đường 183 từ ngã ba đi xã Đồng Yên 150m	IV	2	450	270
7	Ngã ba Vĩnh Tuy đi Vĩnh Hảo (bám trục đường) đi vào hết đất thị trấn Vĩnh Tuy	IV	2	450	270
8	Đường 183 từ điểm cách ngã ba 150m đến khe suối bà Đường	IV	3	340	204
9	Đường 183 từ khe suối bà Đường đến giáp xã Đông Thành	2	1	215	129
10	Các vị trí bám các trục đường chính liên thôn	3	1	145	87
11	Các vị trí còn lại	3	2	130	78

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Vĩnh Hảo				
1	Từ Km 75+800m đến Km 77+800m (Quốc lộ 2 Từ cổng đá đến ngã ba Vĩnh Hảo)	IV	2	430	258
2	Từ nhà ông Tình (Bí thư cũ) đi đường rẽ vào thôn Vĩnh Chính + 100m	1	1	289	173
3	Phần còn lại bám đường nhựa (Vĩnh Tuy- Việt Hồng)	1	2	168	101
4	Từ giáp địa phận xã Vĩnh Tuy đến nhà ông Tình (bí thư cũ)	1	2	168	101
5	Vị trí bám các trục đường liên thôn	2	2	135	81
6	Tuyến đường 207 đường nhựa (từ giáp đất xã Đông Thành đến hết địa phận xã Vĩnh Hảo, giáp xã Tiên Kiều)	2	2	135	81
7	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
II	Xã Hùng An				
1	Từ km 71 (đường vào nhà ông Toạ bí thư Hùng An cũ) đến đường vào Trường cấp III	II	2	1.700	1.020
2	Từ đường vào Trường cấp III Hùng An đến cầu Hùng Nỗ	III	2	960	576
3	Phần còn lại bám đường đến giáp địa phận xã Vĩnh Hảo (bám QL2)	IV	2	430	258
4	Từ Km 65 (nhà bà Nga) đến Km 71	IV	2	430	258

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Ngã ba Công ty Chè vào Trường cấp 2 + 3 Hùng An 300m	2	1	215	129
6	Đất bám xung quanh chợ (trừ mặt bám Quốc lộ 2)	2	1	215	129
7	Vị trí bám các trục đường liên thôn	2	2	135	81
8	Tuyến đường từ Trường tiểu học Hùng An đi thôn Bó Lông 300m	2	1	215	129
9	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
III	Xã Tân Quang				
1	Từ ngã tư Hoàng Su Phì ngược Hà Giang đến cổng Trường tiểu học Tân Quang	II	2	1.700	1.020
2	Từ ngã tư Hoàng Su Phì xuôi Hà Nội đến ngã 3 vào UBND xã	II	2	1.700	1.020
3	Từ ngã tư vào Hoàng Su Phì đến nhà nghỉ Thủy Linh	II	2	1.700	1.020
4	Từ ngã tư đến đầu cầu Tân Quang đi Đồng Tâm	II	2	1.700	1.020
5	Từ ngã ba rẽ UBND xã vào 60m	III	2	960	576
6	Từ ngã ba vào UBND xã đến đầu cầu Quang (phía Hà Giang)	III	2	960	576
7	Từ ngã ba đi UBND xã (cách 60m) đến bến đò Đồng Tâm	IV	2	430	258
8	Từ cổng Trường tiểu học Tân Quang đến Cầu Trú	III	3	720	432
9	Từ đầu Cầu Quang (phía Hà Nội) xuôi Hà Nội đến hết địa phận xã Tân Quang	III	3	720	432
10	Từ nhà nghỉ Thủy Linh đến nhà ông Phú Khoa	III	3	720	432
11	Từ ngã 3 Bách hoá theo đường vào khu Ngọc Đường 80 m	1	1	289	173

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
12	Bám đường từ đầu cầu Tân Quang đi xã Đồng Tâm	1	2	168	101
13	Bám đường liên xã (thôn Mục Lạn - Tân Quang đi xã Tân Thành)	1	2	168	101
14	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	1	135	81
15	Từ nhà Phú Khoa đến giáp xã Tân Lập	1	1	289	173
16	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
IV	Xã Tân Thành				
1	Từ km40 +500 đến km 41+500 (từ cổng trường tiểu học, trung học CS Tân Thành đến nhà Hùng Đa)	III	3	720	432
2	Từ Km 41+500 đến đầu Cầu Trú (giáp đất nhà ông Hùng Đa xuôi Hà Nội đến Cầu Trú)	IV	2	430	258
3	Từ km40 +500 (đường lên Thủy Điện Nậm An) đến cầu Ngần	IV	2	430	258
4	Từ cầu Ngần ngược Hà Giang đến hết địa phận xã Tân Thành giáp địa phận huyện Vị Xuyên	1	1	289	173
5	Bám đường nhựa (đường vào trung tâm cụm xã Tân Thành)	1	2	168	101
6	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	1	135	81
7	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
V	Xã Việt Vinh				
1	Từ đường rẽ vào trạm nghiền Clanhke (xuôi Hà Nội) tiếp giáp thị trấn Việt Quang	III	2	960	576

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
2	Từ địa giới hành chính giáp xã Tân Quang đến cổng Trường Thượng Mỹ +200m nhà Thụy Lan (trừ đoạn: Từ Trường Thượng Mỹ +200m nhà Thụy Lan đến qua chân dốc tối cách đường vào Trường THCS Tân Thắng 100m) đến đường rẽ vào trạm nghiền Clanhke	III	3	720	432
3	Từ qua Trường Thượng Mỹ +200m (nhà ông Thụy) đến qua chân dốc tối cách đường vào Trường THCS Tân Thắng 100m	1	1	289	173
4	Vị trí bám các trục đường liên thôn	2	2	135	81
5	Đường Hồ Quang Minh (từ giáp đất Việt Quang đến giáp đất Quang Minh)	2	1	215	129
6	Từ QL2 (đỉnh dốc Nậm Tạng) đi thôn Nậm Mòong đến nhà ông Thực	2	1	215	129
7	Từ Nhà ông Thực đến thao trường diễn tập quân sự thôn Nậm Mòong	2	2	135	81
8	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
VI	Xã Quang Minh				
1	Từ ngã ba Quang Minh đi Kim Ngọc đến cầu Khang (nhà bà Năm)	III	2	960	576
2	Từ ngã ba Pắc Há 100m (dọc Quốc lộ 2 cửa hàng xăng dầu Hà giang) đến hết địa phận xã Quang Minh (nhà bà Nga)	II	2	1.700	1.020
3	Từ Ngã ba Pắc Há đến hết Cửa hàng xăng dầu Hà Giang	III	1	1.600	960
4	Từ Ngã ba Pắc Há đến hết Nhà văn hoá thôn Pắc Há	III	1	1.600	960
5	Từ Nhà văn hoá thôn Pắc Há đến ngã ba Quang Minh	II	3	1.280	768
6	Từ ngã ba đường đi Sảo đến cầu Vàng Mo	1	1	289	173

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
7	Từ cầu Vàng mo đi đến cầu treo Vô Điểm dọc tuyến bảm đường	1	2	168	101
8	Vị trí bảm đường 279 (từ nhà bà Năm đến Cầu Sáo)	2	1	215	129
9	Vị trí bảm đường nhựa đi hồ Quang Minh: từ giáp đất thị trấn Việt Quang đến nhà ông Chức	1	1	289	173
10	Tuyến Hồ Quang Minh: từ Nhà ông Chức đến giáp đất Việt Vinh	2	1	215	129
11	Vị trí bảm các trục đường liên thôn	3	1	135	81
12	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
VII	Xã Kim Ngọc				
1	Từ cầu Sáo qua UBND xã Kim Ngọc đến cầu Mãng xã Kim Ngọc	III	3	720	432
2	Từ giáp cầu Mãng đến qua ngã 3 vào Thượng Bình + 100 theo Quốc lộ 279	IV	2	430	258
3	Vị trí bảm trục đường Quốc lộ 279	2	1	215	129
4	Vị trí bảm các trục đường liên thôn	3	1	135	81
5	Từ ngã 3 bảm đường QL279 thôn Minh Tường đi Đồng Tiến vào 1.000m	2	1	215	129
6	Từ sau 1.000m đến hết địa phận xã Kim Ngọc giáp xã Đồng Tâm (bảm đường bê tông)	3	1	135	81
7	Từ ngã ba đường QL279 đi xã Vô Điểm đến cầu treo (bảm đường nhựa liên xã)	2	1	215	129

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
8	Từ sau cầu treo Kim Ngọc đi Vô Điểm đến hết địa phận xã Kim Ngọc (giáp xã Vô Điểm)	3	1	135	81
9	Các vị trí bám đường nhựa từ ngã ba QL279 đi xã Thượng Bình vào 1000m	2	1	215	129
10	Từ sau 1000m đến hết địa phận xã Kim Ngọc giáp đất xã Thượng Bình (các vị trí bám đường nhựa)	3	1	135	81
11	Các vị trí từ quốc lộ 279 vào 100m các xóm thuộc thôn Minh Tường, Minh Khai.	3	1	135	81
12	Từ QL279 đi vào Suối Sảo vào 350m	3	1	135	81
13	Từ QL279 đi vào Suối Sảo (tính từ 350m đến giáp Suối Sảo)	3	1	135	81
14	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
VIII	Xã Bằng Hành				
1	Từ cầu Thác Vệ qua UBND xã Bằng Hành +200m	IV	2	430	258
2	Vị trí bám trục đường Quốc lộ 279	2	1	215	129
3	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	1	135	81
4	Khu vực còn lại của các thôn (trừ thôn Thượng, Lái, Đoàn Kết)	2	3	120	72
5	Thôn Thượng, Lái, Đoàn Kết, thôn Trang	3	2	120	72
6	Các thôn không sát theo quốc lộ 279: thôn Kim Tiến, thôn Luông	3	2	120	72
IX	Xã Liên Hiệp				



	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
1	Từ đỉnh dốc khu quy hoạch dân cư mới đến cầu suối Tùn	III	3	720	432
2	Từ cầu Suối Tùn đến ngã ba đường rẽ sang xã Hữu Sản	IV	2	430	258
3	Vị trí bám trục đường Quốc lộ 279	2	1	215	129
4	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	1	135	81
5	Thôn Nà Ôm	3	2	120	72
6	Từ Ngã ba đường rẽ sang Hữu Sản vào 1000m	2	2	135	81
7	Từ sau 1000m đến hết đất xã Liên Hiệp, giáp xã Hữu Sản	3	2	120	72
8	Khu vực còn lại của các thôn (trừ thôn Nà Ôm)	2	3	120	72
X	Xã Đồng Yên				
1	Từ cửa ngòi suối Thượng An đến đập tràn ngã ba Phố cáo	III	3	720	432
2	Khu dân cư mới sau UBND xã Đồng Yên	III	3	720	432
3	Từ ngã 3 Phố cáo đến trạm điện	III	3	720	432
4	Từ ngã 3 đập tràn phố Cáo đi Vĩ Thượng + 200m	1	1	289	173
5	Từ sau 200m đến hết địa phận xã Đồng Yên, huyện Bắc Quang giáp đất xã Vĩ Thượng, huyện Quang Bình	1	2	168	101
6	Từ Trạm điện đi Lục Yên 100m	1	1	289	173
7	Từ giáp đất xã Đông Thành đến cửa ngòi Suối Thượng An	2	1	215	129
8	Vị trí bám các trục đường liên thôn	3	1	135	81

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
9	Từ sau Trạm điện đi Lục Yên 100m đến hết đất xã Đồng Yên, giáp huyện Lục Yên	2	2	135	81
10	Các vị trí còn lại	2	3	120	72
XI	Xã Việt Hồng				
	Từ ngã ba chợ Việt Hồng:				
1	Đi xã Yên Hà 300m	IV	2	430	258
2	Đi thị trấn Việt Quang 200m	IV	2	430	258
3	Đi UBND xã Việt Hồng 300m	IV	2	430	258
	Từ ngã tư Việt Hồng:				
4	Đi xã Tiên Kiêu 150 (Đến Cầu Bản)	1	1	289	173
5	Đi sông Bạc 150m (Đến cổng Trường tiểu học Việt Hồng)	1	1	289	173
6	Đi Lâm Trường cầu Ham 100m (Đến hết đất nhà ông Nông Trung Ấn)	1	1	289	173
7	Đi thị trấn Việt Quang đến hết đất nhà Nông Thị Thao	1	1	289	173
8	Vị trí còn lại của trục đường ngã ba Yên Hà (chợ cũ), sau 300m đến UBND xã (giáp đất nhà bà Thao)	1	2	168	101
9	Vị trí bóm đường đi thị trấn Việt Quang, xã Xuân Giang, xã Tiên Kiêu	1	2	168	101
10	Vị trí bóm các trục đường liên thôn và đường bê tông liên thôn	3	1	135	81

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
11	Từ ngã ba cổng làng thôn Thành Tâm đến ngã ba bảng tin nhà ông Vĩ thôn Thành Tâm	3	2	120	72
12	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
XII	Xã Vĩnh Phúc				
1	Từ nhà ông Thường đến cổng cấp II Vĩnh Phúc	IV	2	430	258
2	Từ ngã ba nhà ông Giai - nhà ông Phóng	2	1	215	129
3	Từ cổng làng Vĩnh Thành - nhà ông Phán	2	2	135	81
4	Từ nhà ông Chương đến ngã ba nhà ông Chuân	2	2	135	81
5	Từ ngã ba nhà ông Nghĩa đến ngã tư nhà ông Quang	2	2	135	81
6	Đường nhựa từ điểm bưu điện ngã ba nhà ông Toan	2	1	215	129
7	Vị trí tám các trục đường liên thôn	2	2	135	81
8	Khu vực còn lại các thôn tám đường bê tông	3	1	135	81
9	Vị trí tám các trục đường nhựa còn lại	2	1	215	129
10	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
XIII	Xã Tiên Kiều				
1	Đoạn qua địa phận thôn Chàng đến giáp thôn Kim	1	2	168	101
2	Đoạn qua thôn Kim (trung tâm xã)	2	1	215	129
3	Đoạn từ giáp thôn Kim đến giáp xã Việt Hồng	1	2	168	101
4	Khu vực tám đường nhựa Cầu treo vào 500m	2	1	215	129

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Từ cầu treo đến bảng tin ngã ba thôn kiều	1	2	168	101
6	Vị trí bám các trục đường liên thôn	2	2	135	81
7	Từ địa phận xã Tiên Kiều giáp xã Vĩnh Hảo tuyến đường 207 đến các vị trí bám đường nhựa cách cầu treo 500m	2	2	135	81
8	Các vị trí còn lại	3	2	120	72
XIV	Xã Đông Thành				
1	Theo trục đường nhựa tỉnh lộ 183 đến giáp địa phận xã Đồng Yên đến hết đất Đông Thành Km11, giáp địa phận Đồng Yên	2	1	215	129
2	Vị trí bám trục đường 183 Km3 + 800 đi thôn Thống Nhất xã Vĩnh Hảo, xã Tiên Kiều	3	1	135	81
3	Vị trí đường liên thôn (Khuổi Hốc, Khuổi Niếng)	2	3	120	72
4	Từ ngã 3 đường nhựa tỉnh lộ 183 đi Vĩnh Hảo, Tiên Kiều đến hết đất xã Đông Thành (giáp xã Vĩnh Hảo)	3	1	135	81
5	Khu vực các thôn: Khuổi Hốc, Khuổi Le, Khuổi Trì	3	3	100	60
XV	Xã Vô Điểm				
1	Vị trí bám đường nhựa từ Trạm xá xã Vô Điểm đến đường rẽ vào trụ sở thôn Xuân Trường	1	2	168	101
2	Bám đường nhựa từ Cầu treo đến Trạm Xá	1	3	130	78
3	Các thôn: Ca, Me Thượng, Me Hạ, Xuân Trường, Thia, Xuân Dung, Thia Trường	2	3	120	72

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
4	Các Thôn: Thấp, Lâm	3	2	120	72
5	Từ giáp đất xã Kim Ngọc qua Pù Đìn Đăm đến đường rẽ trụ sở thôn Xuân Trường	2	3	120	72
XVI	Xã Đồng Tâm				
1	Chợ Đồng Tâm đến ngã ba nhà Hà Thụ	1	2	168	101
2	Khu vực bóm đường nhựa (từ ngã ba chợ xã Đồng Tâm) ngược đến ngã 3 đi xã Tân Quang, đi xã Trung Thành (Vị Xuyên)	1	2	168	101
3	Từ ngã ba chợ đến ngã ba đường đi Đồng Tiến, Kim Ngọc	2	2	135	81
4	Khu vực các trục đường chính liên thôn	2	3	120	72
5	Các vị trí bóm đường bê tông từ giáp đất xã Kim Ngọc đến hết đất xã Đồng Tâm (giáp xã Đồng Tiến)	3	1	135	81
6	Từ ngã ba nhà Hà Thụ đến ngã ba nhà ông Ngân Doanh	1	2	168	101
7	Các vị trí còn lại	3	3	100	60
XVII	Xã Hữu Sản				
1	Từ UBND xã đến giáp đất xã Liên Hiệp	1	3	130	78
2	Từ ngã ba đường bê tông đến bờ suối nhà ông Học.	1	3	130	78
3	Khu vực bóm trục đường chính	2	3	120	72
4	Khu vực bóm đường liên thôn	2	4	110	66
5	Các vị trí còn lại	3	3	100	60

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
XVIII	Xã Tân Lập				
1	Từ xưởng chè Thành Đức đến Nguyễn Văn Hậu (trên trạm y tế)	1	3	130	78
2	Khu vực chợ nhà Mênh đến nhà ông Dương Tiến Phương Km7	2	2	135	81
3	Khu vực bóm đường nhựa	2	3	120	72
4	Các vị trí còn lại	3	3	100	60
XIX	Xã Đức Xuân				
1	Từ nhà ông Mai Đức Át đến đầu cầu nhà ông Ma Văn Ngân	1	2	168	101
2	Vị trí bóm đường Liên Hiệp - Đức Xuân đến cổng Trường THCS	2	3	120	72
3	Các vị trí còn lại	3	3	100	60
XX	Xã Thượng Bình				
1	Từ UBND xã đến Trạm y tế xã	1	3	130	78
2	Vị trí bóm đường liên xã Bằng Hành - Thượng Bình - Đồng Tiến, trừ đoạn từ UBND xã đến trạm y tế xã	2	3	120	72
3	Vị trí từ Trạm y tế thôn Năm Pậu, đến nhà ông Nguyễn Văn Anh khu Nà Nghéo thôn Năm Pậu.	2	4	110	60
4	Vị trí từ nhà ông Ma Văn Phụng đến nhà ông Ma Văn Độ thôn Năm Pậu.	2	4	110	60
5	Từ trạm Y tế đi điểm trường thôn Bản Bun.	2	4	110	60

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
6	Vị trí từ ngã ba nhà ông Ma Văn Thông thôn Bản Bun đến hội trường thôn cũ Nà Pia (sân thể thao thôn Nà Pia).	2	4	110	60
7	Vị Trí từ ngã ba nhà ông Đặng Văn Thắng thôn Trung đến nhà ông Lý Văn Thị thôn Trung.	2	4	110	60
8	Các vị trí còn lại	3	3	100	60
XXI	Xã Đồng Tiến				
1	Từ trạm xá xã đến ngã ba đi Thượng Bình	2	3	120	72
2	Vị trí bóm đường Kim Ngọc, Đồng Tâm, Đồng Tiến	2	4	110	66
3	Vị trí bóm đường từ ngã ba đi Thượng Bình	2	4	110	66
4	Vị trí bóm đường bê tông từ giáp đất xã Đồng Tâm đến trụ sở xã Đồng Tiến	2	2	135	81
5	Từ ngã ba (Thượng Bình - Bạch Ngọc) đi đến giáp đất xã Bạch Ngọc, huyện Vị Xuyên	2	3	120	72
6	Các vị trí còn lại	3	3	100	60

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Môc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
1	Thị trấn Việt Quang						
	Các tổ dân phố, thôn	1	71	67	66	31	20
2	Thị trấn Vĩnh Tuy						
	Các tổ dân phố, thôn	1	71	67	66	31	20
3	Xã Hùng An						
	Các thôn trong xã	1	71	67	66	31	20
4	Xã Tân Quang						
	Các thôn trong xã	1	71	67	66	31	20
5	Xã Vĩnh Hào						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
6	Xã Tân Thành						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
7	Xã Việt Vinh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
8	Xã Quang Minh						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
9	Xã Kim Ngọc						

Số TT	Mô tả xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
10	Các thôn trong xã Xã Bằng Hành	2	51	48	47	24	15
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
11	Xã Liên Hiệp						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
12	Xã Đồng Yên						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
13	Xã Việt Hồng						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
14	Xã Vĩnh Phúc						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
15	Xã Tiên Kiều						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
16	Xã Đông Thành						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
17	Xã Vô Điểm						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
18	Xã Đồng Tâm						
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
19	Xã Hữu Sản						

Số TT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
	Các thôn trong xã	2	51	48	47	24	15
20	Xã Tân Lập						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
21	Xã Đức Xuân						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
22	Xã Thượng Bình						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10
23	Xã Đồng Tiến						
	Các thôn trong xã	3	34	33	30	14	10



PHỤ LỤC SỐ 9

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUANG BÌNH GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 01. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Yên Bình				
1	Đường Trần Hưng Đạo (tính từ tim đường vào sâu 46 m)	I	1	1.490	894
2	Đường Trần Phú (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	1	1.080	648
3	Đường Hai Bà Trưng (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	2	890	534
4	Đường Trường Chinh (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	2	890	534
5	Đường Nguyễn Chí Thanh (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	2	890	534
6	Đường Lộc Viễn Tài: Đoạn từ ngã 5 cây xăng Bảo Sơn đến ngã tư giao nhau với đường Lý Thường Kiệt và đường Nguyễn Trãi (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	2	890	534
7	Đường Lộc Viễn Tài: Từ ngã tư giao nhau với đường Lý Thường Kiệt và đường Nguyễn Trãi đến khu dân cư E1 (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	3	600	360
8	Đường Lộc Viễn Tài: Từ khu dân cư E1 đến hết khu dân cư E3	I	2	890	534



Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
9	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ Km 23+500 đến Km 26 (Quốc lộ 279), (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	I	4	460	276
10	Đường Nguyễn Viết Xuân (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	2	500	300
11	Đường Nguyễn Huệ (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
12	Đường nội khu dân cư A, B1, B3, D6, H, F, F2 (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	2	500	300
13	Đường Lộc Viễn Tài: Đoạn từ khu dân cư E4, E5 đến đường vào Nhà văn hóa thôn Bản Yên (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
14	Đường Ngô Quyền (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
15	Đường Lê Quý Đôn (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	2	500	300
16	Đường Kim Đồng (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	2	500	300
17	Đường Yết Kiêu (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	2	500	300
18	Đường Lý Tự Trọng (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
19	Đường Võ Thị Sáu (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
20	Đường Nguyễn Trãi (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	II	3	350	210
21	Đường Lý Thường Kiệt (đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Lộc Viễn Tài	II	3	350	210

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	đến hết đất Bệnh viện đa khoa huyện tính từ đường vào sâu 35m)				
22	Đường Lê Văn Tám (tính từ tim đường vào sâu 35m)	II	3	350	210
23	Đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ ngã ba nhà Hà Vực đến trụ sở Tổ 4 (tính từ tim đường vào sâu 35m)	II	3	350	210
24	Các vị trí còn lại trong khu vực quy hoạch huyện lỵ	III	3	300	180
25	Từ đường vào trụ sở thôn Bán Yên đến trụ sở thôn Nà Rại (theo đường Yên Bình - Bằng Lang tính từ tim đường vào sâu 35 m)	1	2	210	126
26	Từ đường vào điểm trường thôn Tân An đến Km 23 + 500 (Quốc lộ 279), (tính từ tim đường vào sâu 35 m)	1	2	210	126
27	Đường Hoàng Văn Thụ đoạn từ Km 26 (Quốc lộ 279) đến giáp xã Yên Thành (tính từ tim đường vào sâu 35m)	1	2	210	126
28	Từ ngã 3 di Tân Nam (cách 35 m) theo đường đi Tân Nam 1000 m (tính từ tim đường vào sâu 50 m)	1	2	210	126
29	Từ Ngã 3 đường đi Tiên nguyên (cầu Suối đôi) đến Đường vào điểm trường thôn Tân An (tính từ tim đường vào sâu 50 m)	2	2	170	102
30	Từ Trụ sở thôn Nà Rại đến Giáp đất xã Bằng Lang (theo đường Yên Bình - Bằng lang, (tính từ tim đường vào sâu 50 m)	2	2	170	102
31	Các khu vực còn lại	3	3	120	72

Bảng 02. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mức xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Xuân Giang				
1	Đường từ Km 36 + 300 đến Km 37 + 800 (Đường Vĩnh Tuy - Xuân giang - Yên bình)	II	3	410	246
2	Các thửa đất bám đường từ Ngã ba đi Yên Hà đến đập tràn suối Cọ	II	3	410	246
3	Các thửa đất bám đường từ Ngã 3 Cây xăng theo đường đi Thôn Quyền (dài 300 m)	II	3	410	246
4	Các thửa đất bám đường từ ngã ba cổng làng văn hóa thôn Trung đi thôn Quyền (dài 300m)	II	3	410	246
5	Các thửa đất bám đường từ Km 37 + 800 đến Km 39 + 350 (đường rẽ Nà Khương)	2	2	180	108
6	Từ ngã ba cổng làng văn hóa thôn Kiều đi xóm Pài (dài 100m)	3	1	150	90
7	Các thửa đất bám đường từ ngã ba cổng làng văn hóa thôn Kiều đi nhà văn hóa thôn (dài 100m)	3	1	150	90
8	Từ ngã ba cổng làng văn hóa thôn Tịnh đi thôn Kiều (dài 200m)	3	1	150	90
9	Các thửa đất bám đường từ Km 36 + 300 (Cầu Cốc Yên) đến giáp đất xã Tiên Yên	2	2	180	108
10	Từ Km 39 + 350 đến Giáp đất xã Bằng Lang	2	3	130	78



Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
11	Các thửa đất bám đường từ đập tràn Suối Cọ đến giáp đất xã Yên Hà	3	2	100	60
12	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
II	Xã Tân Trịnh				
1	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 5 (giáp thị trấn Việt Quang - Bắc Quang) đến Km10 +700	2	2	180	108
2	Các thửa đất bám đường từ Km 10 + 600 theo đường vào thôn Tả Ngảo đi sâu vào 300m	3	2	100	60
3	Các thửa đất bám đường từ Km 8 + 400 theo Đường đi thôn Ngòi Han	3	2	100	60
4	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279 theo đường đi vào thôn Tân Trang dài 300m	3	2	100	60
5	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
III	Xã Tân Bắc				
1	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 10 + 700 đến Km 12 + 900	2	2	180	108
2	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 12 + 900 đến Km 14 + 300	1	2	230	138
3	Các thửa đất bám đường từ Km 14 + 900 (Quốc lộ 279) đến ngã 3 đường đi xã Tiên Nguyên (cầu Suối Đôi)	1	2	230	138
4	Các khu vực còn lại	3	3	90	54

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
IV	Xã Yên Thành				
1	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 28 + 000 đến Km 30 + 100	III	3	250	150
2	Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 31 + 400 đến giáp đất tỉnh Lào Cai	2	3	130	78
3	Các thửa đất bám đường từ Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 28 + 000 đến giáp đất thị trấn Yên Bình	2	2	180	108
4	Quốc lộ 279: Đoạn từ Km 30+100 đến Km 31+400	2	2	180	108
5	Các thửa đất bám đường từ quốc lộ 279 + 50 theo đường đi mở Ao xanh (dài 2KM)	2	3	130	78
6	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
V	Xã Bằng Lang				
1	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đến Đầu cầu (đường vào Trạm y tế)	III	2	340	204
2	Từ đường Tỉnh lộ 183 vào chợ trung tâm xã dài 100m	III	2	340	204
3	Các thửa đất bám đường từ đầu cầu (Đường vào trạm Y tế) đến nhà ông Quý Cường (Ranh giới đất thôn Trung và thôn Thượng Bằng)	2	2	180	108
4	Các thửa đất bám đường từ nhà ông Quý Cường (Ranh giới đất thôn Trung và thôn Thượng Bằng) đến giáp đất Yên Bình	2	3	130	78
5	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đến giáp đất xã Xuân Giang (đường Yên Bình - Bằng Lang - Xuân Giang)	2	3	130	78

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
6	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đến ngã ba đường vào Khuổi Xoan thôn Hạ (đường qua Bằng Lang Hạ)	2	3	130	78
7	Các thửa đất bám đường từ ngã ba Khuổi Xoan đi đến giáp đất xã Yên Hà	2	3	130	78
8	Các thửa đất bám đường từ ngã ba đường đi trụ sở UBND xã Yên Hà đi đến hết đất xã Bằng Lang	2	3	130	78
9	Các thửa đất bám đường từ Trạm Y tế xã đến suối Khau Linh theo đường đi vào thôn Khun	2	3	130	78
10	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
VI	Xã Tiên Yên				
1	Các thửa đất bám đường từ Km 31 + 800 (cầu Máng) đến giáp đất xã Vỹ Thượng (theo đường Vĩnh Tuy - Xuân Giang)	III	3	250	150
2	Các thửa đất bám đường từ Km 31 + 800 (cầu Máng) đến giáp đất xã Xuân Giang (theo đường Vĩnh Tuy - Xuân Giang)	2	2	180	108
3	Các thửa đất bám đường từ ngã 3 Trụ sở UBND xã theo đường đi Hương Sơn (dài 2000 m)	2	3	130	78
4	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
VII	Xã Vỹ Thượng				
1	Các thửa đất bám đường từ Km 24 đến Km 25 + 800	1	2	230	138
2	Các thửa đất bám đường từ Km 19 + 800 đến Km 21	1	2	230	138

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
3	Các thửa đất bám đường từ Km 21 đến Km 24	2	3	130	78
4	Các thửa đất bám đường từ Km 25 + 800 đến Km 27 + 300	2	3	130	78
5	Các thửa đất bám đường từ Km 27 + 300 đến Km 28 + 400	IV	1	280	168
6	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
VIII	Xã Yên Hà				
1	Các thửa đất bám đường từ Km 16 + 300 đến Km 17 + 300	2	2	180	108
2	Các thửa đất bám đường từ ngã ba Trảng Sắt đi xã Bằng Lang (dài 150m), đi xã Việt Hồng (dài 700 m), đi UBND xã Yên Hà (dài 300 m)	2	2	180	108
3	Các thửa đất bám đường từ Km 17 + 300 đến Km 20 (giáp đất Xuân Giang)	3	2	100	60
4	Các khu vực còn lại	3	3	90	54
IX	Xã Hương Sơn				
1	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã theo đường đi Tiên Yên dài 1200 m	3	2	100	60
2	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đi Yên Hà dài 700 m	3	2	100	60
3	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã + 1200 m theo đường đi Tiên Yên đến giáp đất xã Tiên Yên	3	3	90	54
4	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã + 700m theo đường đi xã Yên Hà đến giáp đất xã Yên Hà	3	3	90	54

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Các khu vực còn lại	3	4	85	51
X	Xã Nà Khương				
1	Trục đường từ Trường học cấp I đi xã Xuân Giang dài 300 m	3	2	100	60
2	Từ Trường cấp I đi theo đường vào thôn Lùng Vi cách 300m	3	2	100	60
3	Đường từ Trường cấp I đi theo đường vào thôn Bó Lầm cách 300m	3	2	100	60
4	Từ Trường tiểu học (cấp 1) + 300 m theo đường ra xã Xuân Giang đến giáp đất Xuân Giang	3	3	90	54
5	Các khu vực còn lại	3	4	85	51
XI	Xã Bản Rịa				
1	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đến Trường cấp II	3	2	100	60
2	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đến nhà ông Hoàng Văn Sự	3	2	100	60
3	Các thửa đất bám đường từ nhà ông Hoàng Văn Sự đi theo dọc đường ra đến giáp đất Yên Thành	3	3	90	54
4	Các khu vực còn lại	3	4	85	51
XII	Xã Tân Nam				
1	Các thửa đất bám đường từ cầu Khuổi Đát (thôn Nà Đát) đến đầu cầu sắt (theo đường Tân Nam đi xã Nà Chì)	1	4	120	72
2	Các thửa đất bám đường từ Cầu sắt đến giáp đất công thôn Nà Chó xã Khuôn Lùng	3	2	100	60

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
3	Các thửa đất bám đường từ cầu Khuổi Đát theo hướng đi Yên Bình (dài 1 km)	3	2	100	60
4	Từ cầu Khuổi Đát (cách 1000 m) đến giáp đất xã Yên Bình	3	3	90	54
5	Các thửa đất bám đường từ cổng thôn Nà Chồ đến giáp đất xã Khuôn Lùng	3	3	90	54
6	Các khu vực còn lại	3	4	85	51
XIII	Xã Xuân Minh				
1	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã theo đường đi Thông Nguyên dài 1.000 m	3	2	100	60
2	Các thửa đất bám đường từ ngã ba Thông Nguyên đi Tân Trịnh 1000m	3	2	100	60
3	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã đi thôn Xuân Thành dài 500 m	3	3	90	54
4	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã + 1000m theo đường Thông Nguyên đến giáp đất xã Thông Nguyên	3	3	90	54
5	Các thửa đất bám đường từ trụ sở UBND xã + 1000m theo đường Tân Trịnh đến giáp đất xã Tân Trịnh	3	3	90	54
6	Các khu vực còn lại	3	4	85	51
XIV	Xã Tiên Nguyên				
1	Các thửa đất bám đường từ ngã ba Nậm Cài đến Xưởng chè	3	2	100	60
2	Các thửa đất bám đường từ đầu cầu UBND xã đến nhà ông Khang	3	3	90	54



Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
3	Các thửa đất bám đường từ ngã ba Nậm Cài đến giáp thị trấn Yên Bình (tính từ tim đường vào sâu 50 m)	3	3	90	54
4	Trục đường từ xưởng chè đi Xuân Minh dài 300m	3	3	90	54
5	Các khu vực còn lại	3	4	85	51

Bảng 03. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Yên Bình						
1	Các tổ dân phố và các thôn trên địa bàn thị trấn	1	67	64	62	30	20
II	Xã Tân Bắc						
1	Thôn: Lũ Thượng, Nậm O	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
III	Xã Yên Thành						
1	Thôn: Yên Thượng, Yên Thành, Yên Lập, Pà Vây Sủ	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
IV	Xã Tân Trịnh						
1	Thôn: Tà Ngáo, Tân Lập	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
V	Xã Yên Hà						
1	Thôn: Trảng Thắm, Trảng Sắt, Tân Trảng	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
VI	Xã Bằng Lang						
1	Thôn Trung	2	47	45	44	23	15

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
VII	Xã Tiên Yên						
1	Thôn Yên Trung	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
VIII	Xã Vi Thượng						
1	Thôn: Trung, Yên Thượng, Thượng Minh	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
IX	Xã Xuân Giang						
1	Thôn: Trang, Thôn Trung, Thôn Mới	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
X	Xã Bản Rịa						
1	Thôn Bản Rịa	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
XI	Xã Tân Nam						
1	Thôn Nà Đát	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
XII	Xã Nà Khương						
1	Thôn Khản Nhờ	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
XIII	Xã Hương Sơn						
1	Thôn Xuân Thành	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
XIV	Xã Xuân Minh						
1	Thôn Minh Sơn	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10
XV	Xã Tiên Nguyên						
1	Thôn Tân Tiến	2	47	45	44	23	15
2	Các thôn còn lại	3	31	30	25	14	10



PHỤ LỤC SỐ 10

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀNG SU PHÌ GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28 /2019/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 01. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Vinh Quang				
1	Đường Lâm Đồng: Nhà Thu Liên đến hết nhà nghi Hoàng Anh 2	I	1	2.540	1.524
2	Đường Nguyễn Tất Thành: Từ bưu điện huyện đến nhà bà Trinh (Ngọc Cúc)	I	1	2.540	1.524
3	Đường Hoàng Quyến: Nhà bà Đông Quý đến hết đất nhà bà Sen được	I	1	2.540	1.524
4	Đường Nguyễn Tất Thành: Nhà Tân Vân đến hết cổng vào Huyện ủy	I	1	2.540	1.524
5	Đường Lâm Đồng: Nhà ông Nga Tuyên đến hết đất nhà Chùa	I	2	1.380	828
6	Đường Hoàng Quyến: Nhà Hoa Kim (đầu cầu TT huyện) đến hết nhà ông Cương Dịu (đường rẽ cây xăng cũ)	I	2	1.380	828
7	Đường Nguyễn Tất Thành: Nhà Liên Khìn và nhà ông Úy Duyên đến hết nhà Hằng Khuyên	I	2	1.380	828
8	Nhà ông Quý đến hết phòng nông nghiệp và nhà ông Toàn Xuất	I	2	1.380	828
9	Đường trục chính, đường trục phụ khu đồi vật tư	I	2	1.380	828
10	Đường Lâm Đồng: Nhà ông Phúc Hoa đến hết nhà Nguyên Cúc	I	2	1.380	828

11	Đường Hoàng Quyên: Nhà ông Tiệp Vàng đến hết nhà ông Đức (nhà Phương Thương cũ)	I	2	1.380	828
12	Từ nhà Hùng Nhiều và nhà ông Chu Đức Thắng đến hết Sân vận động	I	2	1.380	828
13	Đường Nguyễn Tất Thành: Nhà Hằng Khuyên đến nhà Bà Minh Khu phố 1	I	2	1.380	828
14	Đường Kim Đồng: Nhà ông Vui Nhu đến hết trường nội trú	I	3	970	582
15	Đường Hoàng Quyên: Nhà Hải Mạnh đến hết đất Huyện Đội	I	3	970	582
16	Đường Nguyễn Trãi: Cầu bê tông nhà Pao Sến đến đập tràn vòng lại đến hết nhà Bà Vân, khu vực nhà công vụ Huyện ủy cũ	II	2	810	486
17	Trục đường từ giáp nhà ông Cương Dịu đến hết Hội trường Khu phố 4 (cây xăng cũ)	II	2	810	486
18	Đường Lâm Đồng: Từ giáp nhà Nguyên Cúc đến đường rẽ xuống cầu Bàn Luốc	I	3	970	582
19	Trục đường nhà Loan Hồng đến hết nhà Văn Sướng (tổ 4)	II	2	810	486
20	Đường Tất Thành: Từ giáp đất nhà Bà Minh đến hết đất ông Hoàng Tiến Chung, giáp khe nước (khu 1)	II	2	810	486
21	Phòng Giáo dục đến hết nhà Bà Huyền và đến hết nhà ông Sinh Nhiên	II	2	810	486
22	Đường Lê Lợi: Từ ngã ba đường rẽ thi hành án đến hết cổng thoát nước (nhà Chung - Chung)	II	2	810	486
23	Đội thi hành án đến hết nhà Minh Lương (Tổ 2)	II	2	810	486
24	Khu vực phía sau Phòng Kinh tế Hạ tầng và Nhà chùa	II	2	810	486
25	Đường Nguyễn Trãi: Nhà bà Sảng đến hết Trường TTGD Thường xuyên	II	2	810	486
26	Trục đường từ giáp đất phòng Nông Nghiệp đến hết nhà Chín Hiền	II	2	810	486
27	Trục đường cũ vào Trường Nội trú đến hết nhà ông Quang (Tổ 6)	II	2	810	486
28	Từ ngã ba trường dạy nghề đến hết Trường Trung học phổ thông (Cấp III)	II	2	810	486
29	Đường Lâm Đồng: Đường rẽ xuống cầu Bàn Luốc đến đầu cầu số 3	II	2	810	486

30	Đường Hoàng Quyển: Từ huyện đội đến ngã ba đường đi xã Chiến Phố và xã Bản Máy	II	3	600	360
31	Đường Nguyễn Tất Thành: Từ khe nước nhà ông Thắng đến giáp đất xã Pố Lò	II	3	600	360
32	Đường Lê Lợi: Từ nhà bà Khuê (giáp cống) đến hết Đài truyền hình mới	II	3	600	360
33	Trục đường từ nhà Hùng Hà đến nhà ông Vàng Thơm và đến hết nhà Bà Nhung (Tổ 2)	II	3	600	360
34	Đường rẽ xuống cầu cứng đi hết nhà Dũng Nái (đường đi Bản Luốc - Sán Sả Hồ)	II	3	600	360
35	Trục đường từ nhà Hà Phở kéo dọc theo suối đến hết nhà ông Thanh (Tổ 1)	II	3	600	360
36	Trục đường từ nhà ông Seng đến hết nhà ông Sơn Trang (Tổ 1)	III	2	490	294
37	Trục đường từ nhà ông Sài đến hết nhà Trường Giang (cả trên và dưới) (Tổ 2)	III	2	490	294
38	Từ Hội trường khu 4 theo đường bê tông đến hết nhà Bà Hiền, đường bê tông xuống dưới truyền hình cũ, đường lên nhà ông Duy Lan và phía trong hội trường khu 4 khu vực nhà: Mấy Xanh - hai nhạt	III	2	490	294
39	Sau UBND thị trấn Vinh Quang đến hết điểm nối đường đi xã Pố Lò	III	2	490	294
40	Ngã tư đồi truyền hình mới đến hết nhà ông Vân (vành đai khu giãn dân) và từ ngã tư đến hết nhà ông Đậu	III	2	490	294
41	Đường Hoàng Quyển: Từ ngã ba đường đi xã Chiến Phố và xã Bản Máy đi phí huyện Xín Mần 500 m và đi xã Chiến Phố và đi xã Bản Máy 500 m	III	2	490	294
42	Đường cứu hộ, cứu nạn Vinh Quang-Chiến Phố (cách đập tràn 50 m theo đường bê tông mới đến nhà bà Thên Thị Tâm (Tổ 2)	III	2	490	294
43	Trục đường từ nhà bà Dương Thị Mấy đến hết đất nhà ông Biên Hường (thôn Quang Tiến)	III	2	490	294
44	Các vị trí còn lại trong thị trấn Vinh Quang	III	3	360	216

Bảng 02. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Thông Nguyên				
1	Nhà Ông Đựng vòng quanh khu vực chợ đến đầu cầu treo thôn Bản Giàng vòng tới cổng UBND xã	III	1	430	258
2	Nhà Bà Thuận đến khe nhà Hương Ôn (Qua cây xăng)	III	1	430	258
3	Đầu cầu cứng đi qua bưu điện xã đến hết đất trường PTCS	III	1	430	258
4	Từ Suối Nậm Khoà đến hết khe Chiềm - Hin - Đỗ	II	3	310	186
5	Từ khe cạn nhà Hương Ôn đến hết nhà bà Thảo (đi km 17 BQ-XM)	II	3	310	186
6	Từ cầu treo thôn Bản Giàng (quán ông Tuyên Hình) đến nhà Nghiêu Hạnh	III	3	190	114
7	Từ khe Chiềm - Hin - Đỗ đến đầu cầu treo Panhou (khu du lịch sinh thái)	III	3	190	114
8	Cầu treo Panhou đến hết nhà Dương Phương (thôn Làng Giang)	III	3	190	114
9	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
II	Xã Nậm Ty				
1	Từ nhà ông Siếu đến hết nhà bà Định Thu	1	1	120	72
2	Từ ngã ba đường rẽ đi Bản Péo đến nhà Quang Hạnh	1	1	120	72
3	Từ tiếp giáp nhà bà Định Thu đến khe suối giáp UBND xã	2	1	100	60
4	Từ cổng trời Km17 đến khu vực ngã ba đường rẽ đi xã Thông Nguyên	2	2	90	54

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Từ khe suối qua UBND xã đến Trạm truyền hình đến cầu Km 26	3	1	90	54
6	Đường rẽ đi Thông Nguyên đi hết đất nhà văn hóa cộng đồng thôn Tấn Xà Phìn	3	1	90	54
7	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
III	Xã Nậm Dịch				
1	Từ Nhà ông Cát đến hết nhà Chấn Nga	II	3	310	186
2	Từ Trạm hạ thế (giáp nhà ông Thắng) đến đường đi thôn Tráng Lai (đường rẽ cầu cứng đi xã Bản Luốc)	III	3	190	114
3	Từ ngã ba đường vào chợ đến nhà Sinh Tương	III	3	190	114
4	Từ nhà ông Chấn đến nhà ông Vương Văn Tân	III	3	190	114
5	Từ khu vực đằng sau chợ Nậm Dịch, đường vào trường tiểu học và trung học, khu vực trạm truyền hình; khu vực nhà thương mại, dịch vụ đến khu vực nhà ông Thiên	3	1	90	54
6	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
IV	Xã Nam Sơn				
1	Từ đập tràn đến đường rẽ cầu treo (thôn Seo Phìn) khu vực UBND xã đến đường rẽ đi thôn 5 Nậm Ai	1	1	120	72
2	Khu vực đằng sau chợ Nam Sơn	2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
V	Xã Hồ Thầu				

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
1	Từ cầu sắt đến hết đường giải nhựa	1	1	120	72
2	Từ đường bê tông, giáp đường nhựa đến hết khu vực UBND xã mới	2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
VI	Xã Tân Tiến				
1	Đầu cầu số 3 đến đầu cầu số 5 đường Bắc Quang - Xín Mần (hai bên đường)	1	1	120	72
2	Từ đập hồ treo thôn Bản Qua 1 đến trụ sở UBND xã, đường vào trường THCS, Trạm y tế xã	1	1	120	72
3	Ngã ba đường đi Túng Sán đến ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Than	1	1	120	72
4	Từ cổng Trạm y tế dọc theo đường bê tông đến khe Lũng Khum thôn Bản Qua 2	1	1	120	72
5	Cách cầu số 5 (100 m) đến đập hồ treo thôn Bản Qua 1	2	1	100	60
6	Khu vực đằng sau Chợ và Trường tiểu học	2	1	100	60
7	Ngã ba đường rẽ đi thôn Nậm Than (cách 50 m) dọc theo trục đường Quốc lộ 4Đ đến hết đất xã Túng Sán	2	1	100	60
8	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
VII	Xã Tụ Nhân				
1	Khu vực cầu cứng (tính từ khe nước đất hộ ông Lìu Văn Sài đến hết nhà ông Cháng Văn Chính)	1	1	120	72
2	Từ nhà cung giao thông đến Trạm truyền hình xã	1	1	120	72
3	Giáp Trường cấp 3 mới đến đường rẽ xuống bãi rác, hết đất nhà ông Thương	2	1	100	60

Số TT	Mức xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
4	Từ ngã ba đường bê tông đi xã Bản Luốc (từ giáp đất hộ ông Lò Văn Cúi) dọc theo đường bê tông đi cầu treo Km 7 đến hết đất xã Tụ Nhân	2	1	100	60
5	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
VIII	Xã Chiến Phố				
1	Khu vực chợ Mỏ Phìn (tính từ Hạt giao thông đến Cầu suối đỏ)	1	1	120	72
2	Từ nhà Mai Văn Nhà đến hết nhà Tám Nụ	2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
IX	Xã Thàng Tín			-	-
1	Khu vực trung tâm xã (từ nhà làm việc Đoàn Kinh tế 313 (Đội sản xuất số 5) đến trụ sở Trạm y tế xã); khu vực chợ mốc 227 (tính từ nhà Thèn Minh Tâm qua chợ và trạm Kiểm sát biên phòng đến nhà ông Hoàng Chín Minh).	2	1	100	60
2	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
X	Xã Phố Lồ				
1	Khu vực trung tâm xã (từ hộ ông Lù Văn Thành theo đường bê tông đến UBND xã Phố Lồ).	2	1	100	60
2	Từ giáp đất TT Vinh Quang theo trục đường giãn dân đến ngã ba Vinh Quang - Phố Lồ - Đản Ván (cách ngã ba 100m)	2	1	100	60
3	Khu vực trung tâm chợ ngã ba đường Phố Lồ - Thàng Tín - Thèn Chu Phìn (cách ngã ba 100m)	2	1	100	60
4	Các khu vực còn lại	2	3	80	48

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
XI	Xã Bản Páo				
1	Khu vực trung tâm xã (từ nhà ông Dương Văn Nhà đến nhà ông Giàng Seo Tánh).	2	1	100	60
2	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
XII	Xã Nàng Đôn				
1	Khu vực Trung tâm xã (từ nhà ông Xin Văn Thành theo đường bê tông đến UBND xã và đến hết Xưởng rượu thóc Nàng Đôn) (thôn Cóc Be)	2	1	100	60
2	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
XIII	Xã Ngâm Đăng Vải				
1	Từ cầu số 5 theo tỉnh lộ 177 (Bắc Quang - Xín Mần) đến cầu cứng km 7 tỉnh lộ 177	1	1	120	72
2	Khu vực Trung tâm xã (từ trường Tiểu học Ngâm Đăng Vải đến nhà ông Vương Văn Inh); khu vực cầu số 5 (cách cầu 50m) dọc theo đường bê tông đến cầu cứng Pắc Và	2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại	2	3	80	48
XIV	Xã Bản Luốc				
1	Khu vực Trung tâm xã (từ nhà ông Phan Văn Châm đến nhà ông Đặng Văn Rai)	1	1	120	72
2	Từ giáp đất xã Tụ Nhân dọc theo đường bê tông đến cầu treo Km 7	2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại	2	3	80	48

Số TT		Mốc xác định	Loại đường phố/ Khu vực	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
XV	Xã Nậm Khòa					
1	Khu vực Trung tâm xã (từ cầu Tràn, ngã ba suối Nậm Khòa đến trụ sở UBND xã + 150m)		1	1	120	72
2	Từ giáp cầu Tràn (ngã ba suối Nậm Khòa) dọc theo trục đường bê tông đến hết đất xã Nam Sơn		2	1	100	60
3	Các khu vực còn lại		2	3	80	48
XVI	Các xã còn lại					
1	Khu trung tâm của các xã		2	1	100	60
2	Các khu vực còn lại		2	3	80	48

Bảng 03. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Môc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Vinh Quang						
1	Các tổ dân phố, thôn của thị trấn	1	61	56	57	26	17
II	Xã Thông Nguyên						
1	Thôn Khu chợ	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
III	Xã Nậm Ty						
1	Thôn Nậm Ty	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
IV	Xã Bản Páo						
1	Thôn Bản Páo	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
V	Xã Nậm Dịch						
1	Thôn 10- Khu phố	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
VI	Xã Nam Sơn						
1	Thôn 1 Lê Hồng Phong	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8

Số TT		Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
VII		Xã Hồ Thầu						
1		Thôn Tân Minh	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
VIII		Xã Nậm Khòa						
1		Thôn Vinh Quang	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
IX		Xã Bản Luốc						
1		Thôn Bản Luốc	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
X		Xã Tụ Nhân						
1		Thôn Bản Cậy	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XI		Xã Chiến Phố						
1		Thôn Chiến Phố Thượng	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XII		Xã Bản Máy						
1		Thôn Bản Máy	2	43	39	41	19	13
2		Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XIII		Xã Bản Phùng						

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
1	Thôn Tô Meo	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XIV	Xã Thành Tín						
1	Thôn Tả Chải	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XV	Xã Thèn Chu Phìn						
1	Thôn Nậm Dế	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XVI	Xã Pố Lồ						
1	Thôn Cóc Có	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XVII	Xã Đản Ván						
1	Thôn Lũng Nàng	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XVIII	Xã Tân Tiến						
1	Thôn Bản Qua 2	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XIX	Xã Túng Sán						
1	Thôn 3 Khu Chủ Sán	2	43	39	41	19	13

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XX	Xã Ngâm Đăng Vài						
1	Thôn Ngâm Đăng Vài 2	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XXI	Xã Bản Nhùng						
1	Thôn Na Nhung	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XXII	Xã Tả Sứ Choóng						
1	Thôn Hóa Chéo Phìn	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XXIII	Xã Sán Sả Hồ						
1	Thôn Hạ A	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XXIV	Xã Pờ Ly Ngài						
1	Thôn Chàng Cháy	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8
XXV	Xã Nàng Đôn						
1	Thôn Cốc Be	2	43	39	41	19	13
2	Các vị trí còn lại	3	26	25	25	12	8

PHỤ LỤC SỐ 11

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN XÍN MÀN GIAI ĐOẠN 2020-2024

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang)

Bảng 1. ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mức xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Thị trấn Cốc Pài				
	Đường Trần Phú				
1	Đoạn từ ngã 3 đi trường Nội trú đất nhà sát Đội quản lý đô thị, đối diện đất hộ bà Hoa (Quang) đến Km 0 hết đất ông Hùng (Thơm)	I	1	1.820	1.092
2	Ngõ 1, đoạn đường từ giáp đất Hạt kiểm lâm đến hết đất hộ ông Phù (Lan)	I	3	650	390
3	Ngõ 2, đoạn đường bê tông chợ Cốc Pài từ đất hộ ông Thịnh (Quỳnh) đến hết đất hộ ông Thắng (Ngà)	I	2	950	570
4	Đoạn từ ngã 3 đi trường Nội trú đối diện với đất bà Hoa (Quang) đến đầu cầu (Cứng) Cốc Pài	II	2	490	294
5	Đoạn từ cầu (Cứng) Cốc Pài đến đầu cầu treo Cốc Pài (cũ)	II	3	360	216
6	Đoạn từ ngã 3 đường từ đất ông Hùng (Văn hóa) đến hết phía sau Bến xe	III	2	290	174

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	khách				
7	Đường từ đất ông Điệp (Chi cục Thuế) đến hết khu quy hoạch dân cư	III	2	290	174
	Đường Minh Khai				
8	Đoạn từ ngã 3 Cửa hàng thương mại tại Km 0 đến Ngã 4 Quốc lộ 4D (đi thôn Cốc Coọc)	II	1	820	492
9	Ngõ 1 đoạn đường bê tông ngã 3 từ đất ông Luận (Loan) đến hết đất Trường TTGD Thường Xuyên	I	3	650	390
10	Đoạn từ ngã 4 Quốc lộ 4D (đi thôn Cốc Coọc) đến hết đất Trung tâm dạy nghề (cũ) giáp đất hộ bà Tín	II	3	360	216
11	Đoạn từ đất hộ bà Tín giáp đất Trung tâm dạy nghề (Cũ) đến đất thôn Cốc Pú, xã Nàn Ma	III	3	210	126
	Đường Lê Duẩn				
12	Đoạn từ ngã 3 Cửa hàng thương mại Km 0 giáp đất ông Hùng (Thơm) đến hết đất hộ ông Thả (Thủy) ngã 3 Bệnh viện đa khoa huyện	I	1	1.820	1.092
13	Ngõ 1 từ ngã 3 đối diện nhà ông Khởi (Phượng) đến hết đất phòng Tài chính - Kế hoạch	III	1	470	282
14	Ngõ 2, đường xuống trường Mầm Non Hoa Sen: Từ giáp đất hộ ông Cường (Loan) đến giáp đất hộ ông Sơn (Liên)	III	1	470	282
15	Đoạn từ đất hộ ông Sơn (Liên) đến hết đất hộ ông Ngán, từ đất hộ ông Tín (Cọt) đến hết đất hộ ông Quân (Hương)	III	2	290	174

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
16	Ngõ 3, đường sau nhà Văn hoá: Từ giáp đất hộ ông Khánh (Xuân) đến hết đất ông Chi (Luu)	I	3	650	390
17	Trục đường Cốc Pải - Nhà chì: Từ ngã 3 Trường Nội trú đất hộ ông Quý (Huyền) đến hết đất hộ ông Quyết (Kim)	III	1	470	282
18	Trục đường từ giáp đất hộ ông Quyết (Kim) đến cầu xã Bản Ngò	I	3	650	390
19	Trục đường bậc xuống Trường Nội trú: Từ đất hộ ông Thắng (Biên) đến hết đất hộ ông Bình (Điêng)	III	1	470	282
20	Ngõ 3: Đường sau nhà Văn hóa: Từ giáp đất hộ ông Công (Nga) đến hết đất hộ ông Thi (Xuân)	I	3	650	390
	Đường Đăng Thùy Trâm				
21	Trục đường từ ngã 3 phòng Giáo dục: Từ đất hộ ông Vinh (Hằng) đến hết đất hộ ông Toàn (Hạnh)	III	1	650	390
22	Trục đường từ ngã 3 phòng Giáo dục: Từ đất hộ ông Vinh (Hằng) đến hết đất hộ ông Thèn Văn Đức	III	1	470	282
23	Đường từ giáp đất hộ ông Thịnh (Thùy) đi hết đường bê tông (phía trên kè Bệnh viện đa khoa)	II	3	360	216
24	Trục đường từ đất phòng Dân số đến hết đất khu tập thể Bệnh viện	II	3	360	216
	Đường Nguyễn Trãi				
25	Trục đường từ ngã 3 Cửa hàng xăng dầu XNXL Hoàng Long đến ngã 4 sân vận động (đi thôn Cốc Coọc)	I	2	950	570

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
26	Ngõ 1, đường bê tông vào đến Trụ sở Công an huyện	III	1	470	282
27	Ngõ 2, đường vào trụ sở BCH quân sự huyện đến hết đất Tòa án nhân dân huyện.	III	1	470	282
28	Ngõ 3, đường bê tông từ ngã 3 vào trường THCS Liên Việt đến hết đất bà Nhung (Truyền)	II	3	360	216
29	Trục Đường từ ngã 4 Quốc lộ 4D (thôn Cốc Coọc) đi xã Nàn Ma đến ngã ba rẽ xuống trụ sở tổ 4	III	1	470	282
30	Trục Ngã ba rẽ xuống trụ sở tổ 4 đến Km1 đường Cốc Pài - Nàn Ma	II	4	240	144
31	Đường Cốc Pài - Nàn Ma từ Km1 đi xã Nàn Ma đến giáp xã Nàn Ma	IV	2	130	78
	Đường Nguyễn Huệ				
32	Trục đường từ ngã 3 Đài viễn thông (Cửa hàng thương mại) đến ngã 4 đường Y tế và UBND thị trấn Cốc Pài	I	2	950	570
33	Trục đường từ đất hộ ông Vũ (Vui) đến giáp Giếng nước đến hết Ngã ba đường rẽ đi TT Cốc Pài	III	1	470	282
34	Trục đường từ ngã 3 đài Truyền thanh - TH đến ngã 3 Đền Thần Hoàng (Đường Sân vận động đi xã Nàn Ma, nối vào đường Nguyễn Trãi)	II	3	360	216
35	Ngõ 1 đường từ ngã 3 đài Truyền thanh -TH đến nghĩa trang Liệt sỹ	IV	1	220	132
36	Trục đường bê tông từ ngã 3 (Đối diện hộ ông Lù Chúng Long) đến hết đất hộ ông Chiến (Chiù)	IV	3	120	72

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	Đường Bà Triệu				
37	Trục đường từ ngã 3 Đài Truyền thanh – Truyền hình đi Nhà văn hóa Tổ 4 đến ngã 3 đường Sân vận động đi xã Nàn Ma	I	3	650	390
	Đường Chu Văn An				
38	Trục đường bê tông khu san ủi (7 triệu) tính từ đất bà Hoa (Quang) đến hết đất hộ ông Chinh (Đoạt)	I	3	650	390
39	Trục đường ngã 4 (Đường Y tế và UBND thị trấn Cốc Pài) đến hết đất trạm Y tế thị trấn Cốc Pài	II	2	490	294
40	Đoạn giáp đất Trạm y tế xuống đến Quốc lộ 4D	II	3	360	216
41	Đường nối vào (Đoạn Trạm y tế) đến Quốc lộ 4D đến đất ông Ly Chúng Phong thôn Vũ Khí	II	3	360	216
42	Trục đường bê tông từ ngã 3 (Đối diện hộ ông Chung Mừng) đến hết đất hộ ông Ly Chúng Thanh	II	3	360	216
	Đường Lê Lợi				
43	Trục đường từ ngã 4 đường (Trạm Y tế và UBND thị trấn Cốc Pài) đến trung tâm thôn Vũ Khí	II	3	360	216
44	Đường từ ngã 3 vào Nhà văn hóa thôn Vũ Khí đến hết đất hộ ông Chương (Địa chính)	II	3	360	216
	Đường Kim Đồng				
45	Đường Cốc Pài đi trường PTDT Nội trú: Từ giáp đất nhà sắt Đội quản lý đô	I	2	950	570

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	thị đến ngã 3 đường Cốc Pài đi Nà Chì				
46	Ngõ 1, đoạn đường từ ngã 3 Trạm hạ thế rẽ xuống cầu treo Na lan	II	3	360	216
47	Ngõ 2, đoạn đường bê tông sau Trường Tiểu học đến đất trường THPT huyện	II	3	360	216
48	Ngõ 2a, đoạn đường từ đất Trung tâm Bồi dưỡng chính trị đi hết khu dân cư phía sau trường PTDT Nội Trú huyện	II	3	360	216
	Đường Bế Văn Đàn				
49	Đoạn đường Cốc Pài - Nàn Ma (km 4) từ ngã 3 thôn Cốc Pú đến Nhà văn hóa thôn Suối Thầu	IV	2	130	78
50	Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Suối Thầu đất hộ ông Vàng Chấn Lìn thôn Súng Sảng	IV	2	130	78
51	Ngõ 3 từ ngã 3, km 1 Quốc lộ 4D đến cổng thôn Súng Sảng	IV	2	130	78
52	Đoạn từ cổng thôn Súng Sảng (đất ông Sùng Kháy Sắn) đến Nhà văn hóa thôn Súng Sảng	IV	2	130	78
53	Đường từ cổng thôn Súng Sảng đi thôn Na Pan đến giáp đất thôn Lùng Vai, xã Nàn Ma	IV	2	130	78
54	Đoạn từ ngã 3 đường bê tông giáp đất ông Trung (Huyền) đến Trạm vi ba	IV	2	130	78
55	Đoạn từ ngã ba giáp đất ông Trung (Huyền) đến hết đất ông Trần Văn Đức	IV	2	130	78
56	Các vị trí còn lại trong khu vực thôn Cốc Pài và tổ 1, 2, 3, 4	IV	3	120	72

Bảng 2. GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Mức xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
I	Xã Nàn Ma				
1	Trục đường Quốc lộ Xín Mần - Bắc Hà: Từ Trạm thu phát lại truyền thanh truyền hình đến cổng Trường tiểu học Nàn Ma	1	1	120	72
2	Trục đường từ giáp đất thị trấn Cốc Pài đến Trạm thu phát lại truyền thanh truyền hình	2	1	100	60
3	Trục đường giáp đất từ cổng Trường Tiểu Học đến hết đất xã Nàn Ma giáp với huyện Bắc Hà	2	1	100	60
4	Trục đường nối từ đường bê tông đi thôn Nàn Ma rẽ đi đến điểm trường thôn Nàn Lý	3	1	90	54
5	Trục đường từ Trung tâm xã đi thôn La Chí Chải	3	1	90	54
6	Trục đường từ ngã 3 rẽ vào trung tâm thôn Cốc Pú	3	1	90	54
7	Đường bê tông nối từ đường đi thôn Nàn Lý đi qua khu di tích đến đường nhựa đi Bắc Hà	3	1	90	54
8	Tuyến đường thôn Na Pan của thị trấn đi thôn Lũng Vai	3	1	90	54
9	Tuyến đường từ bãi rác đi thôn Nàn Lũng	3	1	90	54
10	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
II	Xã Pà Vây Sủ				
1	Trục đường nhựa từ cổng Trường cấp II đến Trụ sở UBND xã Pà	2	1	100	60

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	Vây Sủ				
2	Trục đường nhựa từ giáp đất xã Chí Cà (đường Cốc Pài - Pà Vây Sủ) đến cổng trường cấp II	1	2	100	60
3	Trục đường từ Trụ sở UBND đến hết đất xã Pà Vây Sủ giáp với xã Chí Cà	2	2	90	54
4	Trục đường từ Trụ sở UBND xã đi thôn Khẩu Sín đến mốc 172	2	2	90	54
5	Trục từ ngã ba thôn Seo Lử Thềm đi thôn Thảo Chư Ván	2	2	90	54
6	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
III	Xã Chí Cà				
1	Trục đường từ cổng Trường cấp II đến Trụ sở UBND xã	2	1	100	60
2	Trục đường từ ngã 3 Chí Cà - Thèn Phàng đến cổng Trường cấp II	1	2	100	60
3	Trục đường từ giáp với xã Thèn Phàng đến giáp với xã Pà Vây Sủ	1	2	100	60
4	Trục đường từ trụ sở UBND xã đến Trụ sở thôn Bản Phố	1	2	100	60
5	Trục đường từ Trụ sở thôn Bản Phố đến giáp xã Pà Vây Sủ	1	2	100	60
6	Đường từ trụ sở UBND xã đi thôn Xóm Mới	1	2	100	60
7	Đường từ trụ sở UBND xã đi mốc 188	1	2	100	60
8	Trục đường từ ngã ba trường cấp II đến nhà ông Đào Thanh Trà	1	2	100	60
9	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
IV	Xã Xín Mần				

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
1	Trục đường từ ngã 3 Xín Mần - Chí Cà đi xã Thèn Phàng đến giáp đất Thèn Phàng	III	3	190	114
2	Trục đường từ ngã 3 trung tâm xã (Hộ ông Chiến) đến hết khu đất chợ	III	3	190	114
3	Khu đất vòng quanh chợ Xín Mần	III	3	190	114
4	Trục đường từ ngã 3 trung tâm xã (Hộ ông Chiến) đi qua trường Nội trú đến nhà ông Thanh	III	3	190	114
5	Trục đường từ nhà ông Thanh đến cầu Tả Mù Cán	I	1	120	72
6	Trục đường từ cầu tả Mù Cán đến cửa khẩu Đô Long (Mốc 198)	III	3	190	114
7	Trục đường từ ngã 3 trung tâm xã (hộ ông Chiến) đi đến đầu đường bê tông xuống đoàn kinh tế quốc phòng	III	3	190	114
8	Trục đường từ đầu đường bê tông xuống đoàn kinh tế quốc phòng đi đến hết đất Trường cấp 3	III	3	190	114
9	Trục đường từ hết đất trường cấp 3 đi đến ngã 3 đường Xín Mần - Chí Cà	I	1	120	72
10	Trục đường bê tông xuống đoàn kinh tế quốc phòng, đi xuống đến đường Quốc lộ	I	1	120	72
11	Trục đường từ ngã 3 trung tâm xã - đi xã Chí Cà đến giáp đất xã Chí Cà	I	2	100	60
12	Trục đường từ ngã 3 vào Trường Mầm non và THCS đến hết đất trường THCS	III	3	190	114

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
13	Trục đường từ ngã 3 đường rẽ lên UBND xã đi vào Biên phòng đến trụ sở UBND xã	III	3	190	114
14	Trục đường từ ngã 3 Quán Dín Ngài đến vách đá giáp địa phận đất xã Nàn Sín	1	2	100	60
15	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
V	Xã Nàn Sín				
1	Trục đường trung tâm xã từ cổng Trường cấp II đến ngã ba đi thôn Đông Lợi	2	1	100	60
2	Trục đường từ giáp ngã ba Xín Mần đến Trụ sở thôn Ma Dỷ Vàng,	3	1	90	54
3	Trục đường từ ngã 3 Ma Dỷ Vàng đi thôn Péo Suôi Ngài đến giáp đất Bản Máy	3	1	90	54
4	Trục đường từ giáp ngã ba đi thôn Đông Lợi đi thôn Xà Chải trụ sở thôn	3	1	90	54
5	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
VI	Xã Thèn Phàng				
1	Trục đường từ đầu cầu cứng Cốc Pài đến hết Km 5	1	1	120	72
2	Trục đường từ đầu cầu cứng Cốc Pài đến giáp đất xã Chí Cà	3	1	90	54
3	Trục đường từ Km 5 đến hết Km 13 từ mép đường sang mỗi bên 30 m (Tuyến Cốc Pài - Hoàng Su Phì)	1	2	100	60
4	Trục đường Trung tâm xã đã quy hoạch	1	1	120	72

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
5	Trục đường từ đầu Km 14 đến đầu Km 15 (trung tâm Km 26)	1	1	120	72
6	Trục đường từ Km 15 đến giáp đất xã Bản Dịu (Thác bay)	1	1	120	72
7	Trục đường ngã 3 Km 30 đi Cửa khẩu Mốc 5 đến Ngã 3 Khâu Táo đi xã Bản Dịu (hộ bà Chính)	2	2	90	54
8	Trục đường từ ngã 3 thôn Khâu Táo (hộ bà Chính) đến giáp đất xã Bản Dịu	1	2	100	60
9	Trục đường từ ngã ba Khâu Táo (hộ bà Chính) đến ngã ba hộ ông Khánh giáo viên đi thôn Pồ Cồ	2	1	100	60
10	Trục đường từ ngã ba thôn Pồ Cồ hộ ông Khánh giáo viên ven theo tuyến đường xã Xín Mần đến hộ ông Bính	1	1	120	72
11	Trục đường từ ngã 3 vào thôn Lùng Cháng đến trụ sở thôn Lùng Cháng	3	1	90	54
12	Trục đường từ ngã ba vào UBND xã đến giáp đất trụ sở UBND xã	1	1	120	72
13	Trục đường từ ngã 3 thôn Cốc Soọc (theo đường đoàn kết) đến trụ sở UBND xã	3	1	90	54
14	Trục đường từ ngã 3 tại cổng trường chính của Trường Tiểu học và trường THCS Thèn Phàng đến trường THCS xã Thèn Phàng	3	1	90	54
15	Từ hộ ông Bính đến khu nhà ông Khuyến (Cổng điểm trường Mầm non và Tiểu học thôn Khâu Tinh).	3	1	90	54
16	Trục đường từ hộ ông Khuyến đi xã Xín Mần đến hết đất Thèn	2	1	100	60

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	Phàng.				
17	Trục đường bê tông rộng 3 m (Khu quy tụ dân cư) từ hộ ông Khuyến đến hết đường bê tông hộ ông Kim.	2	1	100	60
18	Các khu vực còn lại	3	2	80	48
VII	Xã Bản Dịu				
1	Trục đường từ thôn Cốc Tùm giáp xã Thèn Phàng đến giáp đường trung tâm xã	1	2	100	60
2	Trục đường Trung tâm xã	2	1	100	60
3	Trục đường từ đất giáp UBND xã đi cầu Suối Đỏ	1	2	100	60
4	Trục đường từ Thác bay giáp xã Thèn Phàng đến giáp cầu Suối đỏ	1	2	100	60
5	Các tuyến đường liên thôn trong xã	3	1	90	54
6	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
VIII	Xã Tả Nhìu				
1	Trục đường từ cổng trường cấp II đi thôn Nậm Pé đến giáp đất xã Chế Là	1	1	120	72
2	Trục đường giáp đất giáp đất xã Cốc Rế đến cầu giáp UBND xã	1	1	120	72
3	Trục đường từ ngã ba đường đại đoàn kết đến giáp ngã ba UBND xã	1	1	120	72
4	Trục đường từ cầu Na Lan thôn Na Lan đến cầu treo Cốc Sọc	1	1	120	72
5	Trục đường từ giáp đất ông Chi đến hết địa phận xã Tả Nhìu	1	2	100	60
6	Các trục đường bê tông trong khu hạ sơn thôn Tân Sơn	1	2	100	60

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
7	Đường bê tông từ đầu cầu treo Cốc Sọc đến ngã 3 đường bê tông Tả Nhieu - Cốc Rế	1	1	120	72
8	Các tuyến đường liên thôn trong xã còn lại	3	1	90	54
9	Trục đường từ cổng trường cấp II đến Ngã 3 đi Cốc Pài	1	1	120	72
10	Trục giáp ngã ba đi Cốc Pài đến cầu giáp UBND xã (về phía Cốc Rế)	1	1	120	72
11	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
IX	Xã Cốc Rế				
1	Trục đường từ cổng trường cấp II đến ngã 3 nhà ông Sò	1	1	120	72
2	Trục đường ngã 3 nhà ông Sò đến khe nước Năm Chiến (về phía Thu tà)	1	1	120	72
3	Trục đường từ ngã 3 nhà ông Sò đến ngã ba nhà ông Thiêm	1	1	120	72
4	Trục đường từ ngã 3 nhà ông Thiêm đi Năm Ngà giáp Thôn Na Van xã Tả Nhieu đến hết địa phận xã Cốc Rế	1	2	100	60
5	Trục đường từ cổng trường cấp II đi Cốc Cái đến hết địa phận xã Cốc Rế đường đại đoàn kết (giáp đất thôn Nà Ri xã Tả Nhieu)	1	2	100	60
6	Trục đường từ Khe Năm Chiến đến Tả Tuông đến hết đất Cốc Rế giáp Thu Tà (đường đi Ngán Chiên)	1	2	100	60
7	Trục đường từ ngã 3 Cốc Đông (ngã 3 Thu Tà) đến hết đất Cốc Rế đến giáp đất Thu Tà	1	2	100	60

Số TT	Môc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
8	Trục đường (Năm Ngà đi thôn Đông Thang) từ đường rẽ đi thôn Đông Thang đến hết đất xã Cốc Rế; giáp đất xã Chế Là	3	1	90	54
9	Trục đường giáp trạm y tế đến ngã 3 nhà ông Thiêm (đường vành đai trung tâm xã)	1	1	120	72
10	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại trên địa bàn xã	3	1	90	54
11	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
X	Xã Thu Tà				
1	Trục đường Trung tâm xã cổng Trường cấp II đến cổng UBND xã	2	1	100	60
2	Các trục đường liên thôn liên xã	3	1	90	54
3	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
XI	Xã Ngán Chiên				
1	Trục đường từ nhà Vàng Thương văn hóa đến cổng nhà lên năm đường đi thôn Hồ Sán	1	1	120	72
2	Trục đường từ nhà Lưu Dũng phố chợ đến trụ sở thôn Bản Rang	1	2	100	60
3	Trục đường (Ngán Chiên - Trung Thịnh) từ UBND xã đến hết đất xã Ngán Chiên giáp với Trung Thịnh	1	1	120	72
4	Trục đường từ giáp Trường THCS đến Cầu Km 26	1	2	100	60
5	Trục đường (Ngán Chiên-Cốc Rế) từ giáp ngã ba đi Cốc Rế đến hết đất Ngán Chiên giáp đất Thu Tà tính	1	2	100	60
6	Trục đường UBND xã đi thôn Hồ Sán từ giáp đất ông Liên Năm	1	2	100	60

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	đến trụ sở thôn Hồ Sấn				
7	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại	3	1	90	54
8	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
XII	Xã Trung Thịnh				
1	Trục đường từ Trụ sở UBND xã - Nàng Đôn đến cổng Trường cấp II	2	1	100	60
2	Trục đường (Trung Thịnh đi Nàng Đôn) từ giáp cổng Trường cấp II đến hết đất Trung Thịnh giáp xã Nàng Đông	3	1	90	54
3	Trục đường từ giáp Trụ sở UBND xã Ngán Chiên đến hết đất Trung Thịnh giáp xã Ngán Chiên	3	1	90	54
4	Trục UBND xã - Km26 từ giáp UBND xã đến hết đất Trung Thịnh giáp xã Ngán Chiên	3	1	90	54
5	UBND xã đến Na Tay(Phố Hà II) đường bê tông	2	1	100	60
6	Từ trụ sở Na Tay (Phố Hà II) đến cầu Km20 đường đất	2	2	90	54
7	Trục đường UBND xã - Thôn Phố Hà II giáp UBND xã đến Trụ sở thôn Phố Hà II	2	2	90	54
8	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại	3	1	90	54
9	Các khu vực còn lại	3	2		
XIII	Xã Chế Là				
1	Trục đường trung tâm xã từ cuối chợ đến Trạm y tế	2	1	100	60

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
2	Trục UBND xã đi thôn Cốc Độ từ giáp UBND xã đến Trụ sở thôn Cốc Độ	1	2	100	60
3	Trục đường đi thôn Khẩu Sín giáp ngã ba đi Khẩu Sín đến Trụ sở thôn Khẩu Sín	2	2	90	54
4	Trục đường từ ngã 3 - thôn Gì Thàng giáp với ngã ba đến Trụ sở thôn Gì Thàng	2	2	90	54
5	Trục đường UBND xã đi Năm Dân giáp Trạm y tế đến Cầu treo suối Năm Ong hết đất Chế Là giáp đất xã Năm Dân	2	2	90	54
6	Trục đường từ giáp Trung tâm xã đã quy hoạch đến Cầu treo ngã 3 Chế Là - Năm Dân	2	2	90	54
7	Các tuyến đường liên thôn, liên xã còn lại	3	1	90	54
8	Các khu vực còn lại	3	2	80	48
XIV	Xã Năm Dân				
1	Từ Km 12 đến Km 14 trục đường tỉnh lộ 178	1	1	120	72
2	Từ Km 10 đi bãi Đá cổ	1	3	90	54
3	Từ Km 9 đến Km 12 đường tỉnh lộ 178	1	2	100	60
4	Đường tỉnh lộ 178 đến đầu cầu treo xã Chế Là	1	2	100	60
5	Từ Km 14 đến Km 17 đường tỉnh lộ 178	1	3	90	54
6	Từ tỉnh lộ 178 đi đến đầu cầu thôn Lũng Cháng	1	2	100	60
7	Đường tỉnh lộ 178 đi vào ngã ba thôn Thống Nhất	1	1	120	72

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
8	Mở mới đường vành đai tỉnh lộ 178 đi vào khu dưới chợ Tân Sơn	1	2	100	60
9	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
XV	Xã Bản Ngò				
1	Trục đường trung tâm xã từ đất Trường tiểu học xã đến hết đất Trạm y tế	1	1	120	72
2	Trục đường từ ngã 3 UBND xã đi thôn Táo Thượng đến hết trường Trung học cơ sở xã	1	2	100	60
3	Trục đường từ cầu Bản Ngò đến giáp với đất Trường tiểu học xã	1	2	100	60
4	Các trục đường bê tông trong khu hạ sơn thôn Đán Kháo	1	2	100	60
5	Trục đường từ giáp cầu Bản Ngò đến hết đất Km 3	1	1	120	72
6	Trục đường từ giáp Km 3 đến giáp đất xã Nấm Dần	2	1	100	60
7	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại trên địa bàn xã	1	2	100	60
8	Các khu vực còn lại	2	2	90	54
XVI	Xã Quảng Nguyên				
1	Từ nhà ông Suất đến nhà ông Tới (trung tâm xã)	1	2	100	60
2	Trục đường nhà ông Suất đến suối Khoáng Nặm Choong	1	3	90	54
3	Từ suối khoáng Nặm Choong đến giáp xã Khuôn Lùng	2	3	80	48
4	Từ nhà ông Suất đi đèo gió đến hết đất Quảng Nguyên giáp đất Nà Chì	2	2	90	54
5	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại trên địa bàn xã	1	2	100	60

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
6	Các khu vực còn lại	3	2	80	48
XVII	Xã Khuôn Lùng				
1	Trục đường từ Trường tiểu học đến hết đường trung tâm xã giáp đất hộ ông Võ thôn Trung Thành	II	4	210	126
2	Trục đường từ giáp Trường tiểu học xã Khuôn Lùng đến hết đất Khuôn Lùng giáp xã Nà Chì	II	4	210	126
3	Từ ngã 3 Trung tâm xã đi thôn Xuân Hoà từ giáp đất ông Hàng đến hết đường Trung tâm xã	2	1	100	60
4	Từ giáp ngã 3 Chợ đi thôn Làng Thượng đến hết đất ông Viết	2	1	100	60
5	Trục đường giáp đất Nà Chì đến giáp với đất xã Quảng Nguyên	2	1	100	60
6	Từ nhà ông Võ thuộc thôn Nà Ràng đến giáp địa phận xã Tân Nam huyện Quang Bình	2	1	100	60
7	Các trục đường liên thôn, liên xã còn lại	1	2	100	60
8	Các khu vực còn lại	3	1	90	54
XVIII	Xã Nà Chì				
1	Từ cầu xi măng Nà Chì (giáp đất ông Ván) theo trục đường Cốc Pải - Quang Bình đến cầu sắt suối Nậm He	II	3	310	186
2	Trục đường từ ngã 3 giáp đất hộ ông Tường (Thía) đi thôn Nà Chì đến suối (hết đất ông Đức)	I	4	360	216
3	Trục đường (Nà Chì - Bản Liền) từ ngã 3 đường rẽ vào Bản Liền đến Suối Khuỷ Cườm	I	4	360	216

Số TT	Mô tả xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
4	Trục đường (Nà Chì - Bản Liền) từ hết đất hộ ông Pẩn (Suối Khuấy Cườm) đến tiếp giáp đất Bản Liền	2	1	100	60
5	Trục đường bê tông từ ngã 3 rẽ vào UBND xã cũ, hết đất Trường tiểu học	2	1	100	60
6	Trục đường vành đai từ giáp ngã 3 cổng Trường THPT đến hết nhà ông Chằng	I	4	360	216
7	Trục đường từ giáp nhà Anh Chi đến giáp ngã ba đường lên Trường cấp III	I	4	360	216
8	Trục đường từ Cầu sắt suối Nậm He (đi Quang Bình) đến giáp đất xã Khuôn Lùng	1	1	120	72
9	Trục đường từ Đập tràn (đi Quảng Nguyên) đến giáp với đất Khuôn Lùng	2	1	100	60
10	Trục đường từ suối Nà Chì giáp đất hộ ông Đức đến hết đường thôn Nà Chì	1	2	100	60
11	Trục đường từ cầu sắt Nà Chì đến giáp đất Nậm Dẩn	1	2	100	60
12	Trục đường từ giáp ngã ba đi thôn Nậm Khương đến trụ sở thôn Nậm Khương	1	2	100	60
13	Đường đi thôn Nà Chì vào (Tát Tre) từ cầu đập tràn	2	1	100	60
14	Đường từ cầu đập tràn (Tát Tre) đi qua khu tập thể Bệnh viện Nà Chì đến hết đất hộ ông Võ	2	1	100	60
15	Đường bê tông vành đai từ Trường THPT (giáp hộ ông Tuyên)	2	1	100	60

Số TT	Mốc xác định	Loại đường phố	Vị trí	Giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ	Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất TMDV
	đến trường THCS				
16	Đường vào thôn Tân Sơn từ nhà Pháo Nhiên	1	2	100	60
17	Trục đường từ cầu xi măng (từ hộ ông Tương) đến cổng trường tiểu học Nà Chì	I	4	360	216
18	Trục đường từ cổng Trường tiểu học đến cầu sắt	1	1	120	72
19	Các khu vực còn lại	3	2	80	48

Bảng 3. GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng /m²

Số TT	Mốc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
I	Thị trấn Cốc Pài						
1	Các tổ dân phố, các thôn	1	61	56	57	26	17
II	Xã Nàn Ma						
1	Các thôn trung tâm: Lùng Sán, La Chí Trãi, Nàn Ma, Cốc Pú	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
III	Xã Pà Vầy Sủ						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Thèn Ván	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
IV	Xã Chí Cà						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Chí Cà Thượng	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
V	Xã Xín Mần						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Xín Mần	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
VI	Xã Nàn Sín						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Chúng Trãi	2	43	39	41	19	13

Số TT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
VII	Xã Thèn Phàng						
1	Các thôn trung tâm xã: Thôn Tát Lướt, Khau Tinh	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
VIII	Xã Bản Dịu						
1	Thôn trung tâm xã: Dịu Thượng	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
IX	Xã Tả Nhieu						
1	Các thôn trung tâm xã: Lùng Mỏ, Vai Lũng	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
X	Xã Cốc Rế						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Lùng Vài	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XI	Xã Thu Tà						
1	Các thôn trung tâm xã: Thôn Tỷ Phàng, Nàng Vạc	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XII	Xã Ngán Chiên						
1	Các thôn trung tâm xã: Thôn Đội Phố, Đông	2	43	39	41	19	13

Số TT	Môc xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
	Chức						
	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XIII	Xã Trung Thịnh						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Cốc Pú	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XIV	Xã Chế Là						
1	Các thôn trung tâm xã: Cốc Cộ, Cốc Độ	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XV	Xã Năm Dẩn						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Tân Sơn	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XVI	Xã Bản Ngò						
1	Thôn trung tâm xã: Thôn Táo Thượng	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XVII	Xã Quảng Nguyên						
1	Các thôn trung tâm xã: Quảng Hạ, Cáo Sơn	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XVIII	Xã Khuôn Lùng						
1	Các thôn trung tâm xã: Thôn Nà Ràng, Làng Thượng, Trung Thành	2	43	39	41	19	13

Số TT	Mức xác định	Vị trí	Giá đất trồng lúa	Giá đất trồng cây hàng năm khác	Giá đất trồng cây lâu năm	Giá đất nuôi trồng thủy sản	Giá đất rừng sản xuất
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8
XIX	Xã Nà Chì						
1	Các thôn trung tâm xã: Thôn Tân Sơn, Tổ dân phố Nà Chì, Thôn Thọ	2	43	39	41	19	13
2	Các thôn còn lại trong xã	3	26	25	25	12	8

PHỤ LỤC SỐ 12

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC

(Kèm theo Quyết định số: 28/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



1. Giá đất chuyên trồng lúa nước (từ 2 vụ lúa/năm trở lên) được tính bằng 1,2 lần so với vị trí đất trồng lúa được xếp.
2. Giá đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất có cùng vị trí được xếp.
3. Giá đất nông nghiệp khác được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác có cùng vị trí được xếp.
4. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh được xác định bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí được xếp.
5. Giá đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất phi nông nghiệp khác:
 - a) Đất xây dựng công trình sự nghiệp được tính bằng 60% giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí được xếp;
 - b) Đất phi nông nghiệp khác được tính bằng 50% giá đất ở và đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí được xếp.
6. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:
 - a) Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng 100% so với vị trí giá đất nuôi trồng thủy sản có cùng vị trí được xếp;
 - b) Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí được xếp.
7. Giá đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh được tính bằng giá của loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất khác nhau thì được tính bằng giá của loại đất có mức giá thấp nhất./.

